

ÅRSREDOVISNING

för

Sjöléns Fastighetskötsel AB

Org.nr. 556690-4321

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jan-Erik Sjölén, Styrelseledamot
2023-06-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsskötsel samt arbeten med lastmaskiner. Verksamheten bedrivs från hyrda lokaler i Granlo, Sundsvall.

Företagets säte är Sundsvall kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 557 446	6 407 036	5 760 939	5 737 929
Resultat efter finansiella poster	251 735	-160 892	315 480	-604 600
Soliditet (%)	29,58	21,81	27	17,38
Balansomslutning	2 996 941	3 073 580	3 078 518	3 000 049

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	731 400	-160 892	670 508
Balanseras i ny räkning		-160 892	160 892	0
Årets resultat			136 817	136 817
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>570 508</u>	<u>136 817</u>	<u>807 325</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	570 508
Årets resultat	<u>136 817</u>
	707 325

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>707 325</u>
	707 325

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Sjöléns Fastighetsskötsel AB

Org.nr. 556690-4321

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 557 446	6 407 036
Övriga rörelseintäkter		14 390	3 663
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>6 571 836</u>	<u>6 410 699</u>
Rörelsekostnader			
Direkta kostnader för fordon o maskiner		-1 630 231	-1 537 873
Direkta kostnader för fastighetsskötsel		-578 064	-1 107 092
Övriga externa kostnader		-825 506	-829 962
Personalkostnader	2	-2 716 714	-2 527 662
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-544 513</u>	<u>-544 788</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-6 295 028</u>	<u>-6 547 377</u>
Rörelseresultat		276 808	-136 678
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 156	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-26 229</u>	<u>-24 214</u>
Summa finansiella poster		<u>-25 073</u>	<u>-24 214</u>
Resultat efter finansiella poster		251 735	-160 892
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		<u>-100 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-100 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		151 735	-160 892
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 918	0
Årets resultat		<u>136 817</u>	<u>-160 892</u>

Sjöléns Fastighetsskötsel AB

Org.nr. 556690-4321

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Tunga arbetsfordon	3	844 000	1 308 000
Lätta fordon och inventarier	4	204 150	284 663
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 048 150</u>	<u>1 592 663</u>
Summa anläggningstillgångar		1 048 150	1 592 663
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		9 683	21 691
Summa varulager		<u>9 683</u>	<u>21 691</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 268 070	380 038
Övriga fordringar		3 829	3 799
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		235 080	183 033
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 506 979</u>	<u>566 870</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		432 129	892 356
Summa kassa och bank		<u>432 129</u>	<u>892 356</u>
Summa omsättningstillgångar		1 948 791	1 480 917
SUMMA TILLGÅNGAR		2 996 941	3 073 580

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		570 508	731 400
Årets resultat		136 817	-160 892
Summa fritt eget kapital		<u>707 325</u>	<u>570 508</u>
Summa eget kapital		807 325	670 508
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		100 000	0
Summa obeskattade reserver		<u>100 000</u>	<u>0</u>
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder		166 404	515 361
Summa långfristiga skulder		<u>166 404</u>	<u>515 361</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		348 952	348 947
Leverantörsskulder		309 557	287 629
Skatteskulder		27 848	9 706
Övriga skulder		229 629	247 991
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 007 226	993 438
Summa kortfristiga skulder		<u>1 923 212</u>	<u>1 887 711</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 996 941	3 073 580

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Tunga arbetsfordon	10
Lätta fordon och inventarier	7-8

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	4,00	4,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Tunga arbetsfordon	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 397 198	6 207 198
	Inköp	0	190 000
	Utgående anskaffningsvärden	6 397 198	6 397 198
	Ingående avskrivningar	-5 089 198	-4 625 198
	Årets avskrivningar	-464 000	-464 000
	Utgående avskrivningar	-5 553 198	-5 089 198
	Redovisat värde	844 000	1 308 000

Sjöléns Fastighetsskötsel AB

Org.nr. 556690-4321

Not 4	Lätta fordon och inventarier	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 510 936	1 436 186
	Inköp	0	74 750
	Utgående anskaffningsvärden	1 510 936	1 510 936
	Ingående avskrivningar	-1 226 273	-1 145 485
	Årets avskrivningar	-80 513	-80 788
	Utgående avskrivningar	-1 306 786	-1 226 273
	Redovisat värde	204 150	284 663

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	166 404	515 361

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	644 000	805 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sundsvall

Jan-Erik Sjölén

Jan-Erik Sjölén

2023-06-12

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 juni 2023.

Anders Felländer

Anders Felländer

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sjöléns Fastighetsskötsel AB, org.nr 556690-4321

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sjöléns Fastighetsskötsel AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sjöléns Fastighetsskötsel ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sjöléns Fastighetsskötsel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sjöléns Fastighetsskötsel AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sjöléns Fastighetsskötsel AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall 2023-06-12

Anders Felländer

Anders Felländer

Auktoriserad revisor