

Årsredovisning
för
INFRAPIPE Fastighets AB
559179-5413

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Fritiofsson, Styrelseledamot
2025-06-08

Styrelsen för INFRAPIPE Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning av ägda fastigheter.

Företaget har sitt säte i Motala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har byggt en industrifastighet i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (18 mån)	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	480	920	530	461
Resultat efter finansiella poster	-151	18	3	-10
Soliditet (%)	1,0	0,8	0,7	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 195	15 420	74 615
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		15 420	-15 420	0
Årets resultat			6 896	6 896
Belopp vid årets utgång	50 000	24 615	6 896	81 511

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 615
årets vinst	6 896
	31 511
disponeras så att i ny räkning överföres	31 511
	31 511

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2022-07-01
-2023-12-31
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

479 999

919 999

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

479 999

919 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-114 788

-212 012

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-302 518

-450 789

Summa rörelsekostnader

-417 306

-662 801

Rörelseresultat

62 693

257 198

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 581

280

Räntekostnader och liknande resultatposter

-215 642

-239 766

Summa finansiella poster

-214 061

-239 486

Resultat efter finansiella poster

-151 368

17 712

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

160 000

0

Summa bokslutsdispositioner

160 000

0

Resultat före skatt

8 632

17 712

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 736

-2 292

Årets resultat

6 896

15 420

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 886 409	8 107 551
Inventarier, verktyg och installationer	3	88 169	26 145
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	76 000
Summa materiella anläggningstillgångar		7 974 578	8 209 696
Summa anläggningstillgångar		7 974 578	8 209 696
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		50 000	50 000
Övriga fordringar		20 265	13 432
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		450 000	450 000
Summa kortfristiga fordringar		520 265	513 432
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		19 787	213 635
Summa kassa och bank		19 787	213 635
Summa omsättningstillgångar		540 052	727 067
SUMMA TILLGÅNGAR		8 514 630	8 936 763

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		24 615	9 195
Årets resultat		6 896	15 420
Summa fritt eget kapital		31 511	24 615
Summa eget kapital		81 511	74 615
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	7 346 160	7 441 350
Summa långfristiga skulder		7 346 160	7 441 350
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		844 000	809 000
Skatteskulder		7 900	5 000
Övriga skulder		235 059	606 798
Summa kortfristiga skulder		1 086 959	1 420 798
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 514 630	8 936 763

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4
Markanläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 584 545	8 584 545
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 584 545	8 584 545
Ingående avskrivningar	-1 083 994	-637 060
Årets avskrivningar	-297 142	-446 934
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 381 136	-1 083 994
Utgående redovisat värde	7 203 409	7 500 551

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	
Inköp	67 400	30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	97 400	30 000
Ingående avskrivningar	-3 855	
Årets avskrivningar	-5 376	-3 855
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 231	-3 855
Utgående redovisat värde	88 169	26 145

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år	7 028 860	7 124 050
	7 028 860	7 124 050

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Linköping 2025-03-21

Mats Fritiofsson
Mats Fritiofsson