

# ÅRSREDOVISNING

för

## ALBO FASTIGHETSFÖRMEDLING AB

Org.nr. 559179-9191

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30.

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 4    |
| - balansräkning          | 5    |
| - noter                  | 7    |
| - underskrifter          | 8    |

Undertecknad styrelseledamot i ALBO FASTIGHETSFÖRMEDLING AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 22/12 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Simrishamn 2022-12-22

.....  
Jörgen Jönsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## ALBO FASTIGHETSFÖRMEDLING AB

Org.nr. 559179-9191

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30.

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 4    |
| - balansräkning          | 5    |
| - noter                  | 7    |
| - underskrifter          | 8    |

# ALBO FASTIGHETSFÖRMEDLING AB

Org.nr. 559179-9191

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Simrishamn

### Flerårsöversikt

|                                   | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | 2018/2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 0         | 0         | 0         | 0         |
| Resultat efter finansiella poster | 957 119   | 1 802 098 | 1 356 008 | 788 239   |
| Soliditet (%)                     | 85,85     | 79,68     | 75,41     | 73,06     |

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

|  | Aktiekapital | Reserv-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|--|--------------|-----------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång                            | 50 000       | 0               | 1 967 599             |
| Resultatdisposition enligt beslut<br>av årsstämma: |              |                 |                       |
| Utdelning till aktieägare                          |              |                 | -304 000              |
| Årets resultat                                     |              |                 | 537 068               |
| Belopp vid årets utgång                            | 50 000       | 0               | 2 200 667             |

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 663 599        |
| Årets resultat      | 537 068          |
|                     | <u>2 200 667</u> |

Förslag till disposition:

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning               | 281 000          |
| Balanseras i ny räkning | 1 919 667        |
|                         | <u>2 200 667</u> |

**ALBO FASTIGHETSFÖRMEDLING AB**

Org.nr. 559179-9191

**Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 281 000,00 kr. vilket motsvarar 562,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

|  | Not | 2021-07-01<br>2022-06-30 | 2020-07-01<br>2021-06-30 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                                   |     |                          |                          |
| Nettoomsättning  |     | 0                        | 0                        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                             |     | 0                        | 0                        |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader   |     | -57 465                  | -72 134                  |
| Personalkostnader  | 2   | -928 858                 | -962 877                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |     | -986 323                 | -1 035 011               |
| <b>Rörelseresultat</b>   |     | -986 323                 | -1 035 011               |
| <b>Finansiella poster</b>  |     |                          |                          |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                           |     | 2 012 379                | 2 838 823                |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar |     | -65 905                  | 0                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                       |     | -3 032                   | -1 714                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |     | 1 943 442                | 2 837 109                |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |     | 957 119                  | 1 802 098                |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   |     |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder   |     | -259 000                 | -453 000                 |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>   |     | -259 000                 | -453 000                 |
| <b>Resultat före skatt</b>   |     | 698 119                  | 1 349 098                |
| <b>Skatter</b>   |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat  | x   | -161 051                 | -292 101                 |
| <b>Årets resultat</b>  |     | <b>537 068</b>           | <b>1 056 997</b>         |

**BALANSRÄKNING**

2022-06-30

2021-06-30

Not

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3 867 968 1 421 997

Andra långfristiga fordringar

4 151 454 60 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

1 019 422 1 481 997

**Summa anläggningstillgångar**

1 019 422 1 481 997

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

86 86

**Summa kortfristiga fordringar**

86 86

**Kassa och bank**

Kassa och bank

2 755 190 2 024 388

**Summa kassa och bank**

2 755 190 2 024 388

**Summa omsättningstillgångar**

2 755 276 2 024 474

**SUMMA TILLGÅNGAR**

3 774 698 3 506 471

**BALANSRÄKNING**

2022-06-30

2021-06-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 663 599

910 602

Årets resultat

537 068

1 056 997

Summa fritt eget kapital

2 200 667

1 967 599

Summa eget kapital

2 250 667

2 017 599

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

1 247 000

988 000

Summa obeskattade reserver

1 247 000

988 000

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

141 944

432 508

Övriga skulder

135 087

68 364

Summa kortfristiga skulder

277 031

500 872

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 774 698**

**3 506 471**

**ALBO FASTIGHETSFÖRMEDLING AB**

Org.nr. 559179-9191

**NOTER****Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till resultaträkningen**

| <b>Not 2 Medelantal anställda</b>  | <b>2021/2022</b> | <b>2020/2021</b> |
|--|------------------|------------------|
| <i>Medelantal anställda</i>  |                  |                  |
| Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid. |                  |                  |
| Medelantal anställda har varit   | 1,00             | 1,00             |

**Noter till balansräkningen**

| <b>Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b> | <b>2022-06-30</b> | <b>2021-06-30</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                         | 1 421 997         | 388 492           |
| Andel av resultat                                   | 2 012 379         | 2 838 823         |
| Uttag   | -2 529 049        | -2 305 318        |
| Inköp   | 0                 | 500 000           |
| Utgående anskaffningsvärden                         | 905 327           | 1 421 997         |
| Årets nedskrivningar                                | -37 359           | 0                 |
| Utgående nedskrivningar                             | -37 359           | 0                 |
| Redovisat värde                                     | 867 968           | 1 421 997         |

| <b>Not 4 Andra långfristiga fordringar</b> | <b>2022-06-30</b> | <b>2021-06-30</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                | 60 000            | 0                 |
| Årets lämnade lån                          | 120 000           | 60 000            |
| Utgående anskaffningsvärden                | 180 000           | 60 000            |
| Årets nedskrivningar                       | -28 546           | 0                 |
| Utgående nedskrivningar                    | -28 546           | 0                 |
| Redovisat värde                            | 151 454           | 60 000            |

**NOTER**

**Övriga noter**

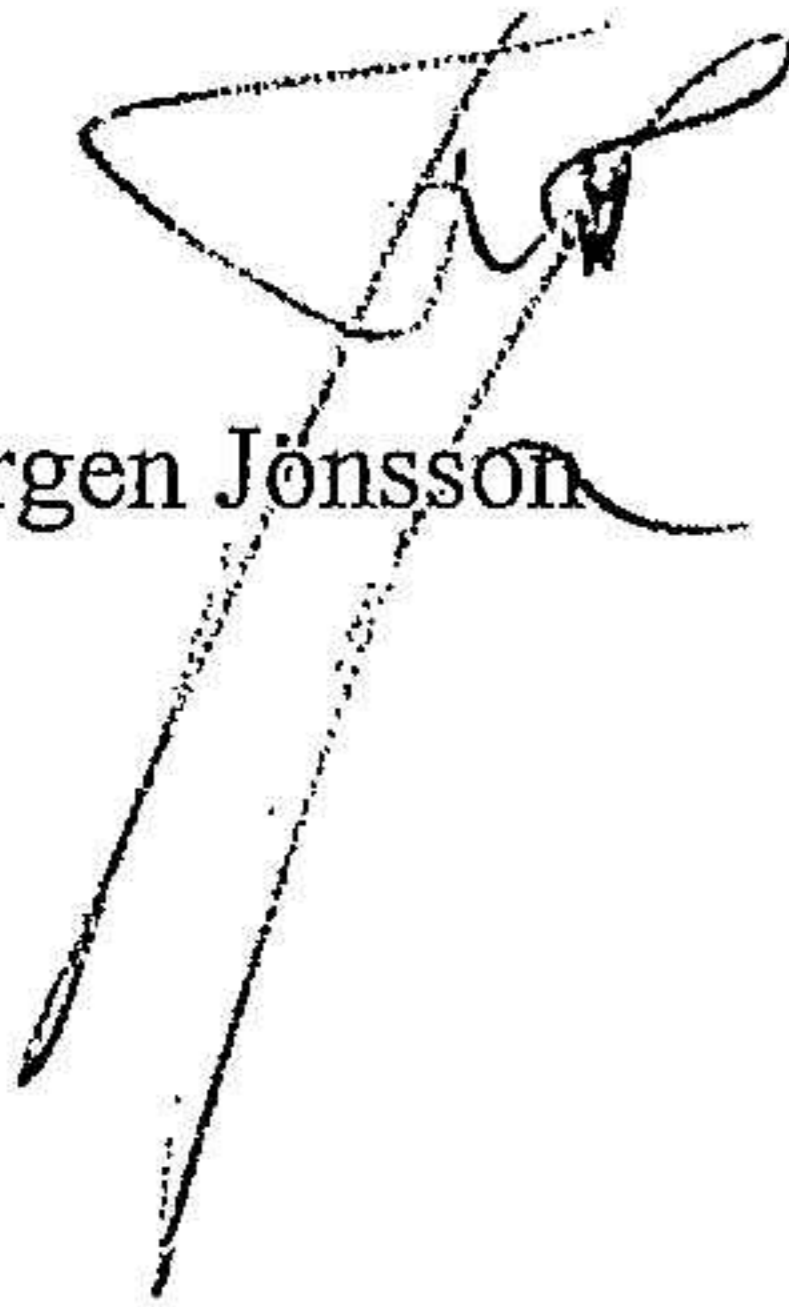
**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Simrishamn 2022- 12-22

Jörgen Jönsson



2022122303541