

Årsredovisning för  
**Förvaltningsaktiebolaget Dackeblocket**

556476-0014

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Fredrik Samuelsson  
Styrelseledamot

2024-05-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Förvaltningsaktiebolaget Dackeblocket, 556476-0014, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar hyresfastigheten Leoparden 8 i Växjö. Fastigheten innehåller 16 lägenheter, 7 stycken i hus A och 9 stycken i hus B. Företaget som är ett helägt dotterföretag till Fastighets AB Odinhem, 556486-9344, har sitt säte i Kronobergs län, Växjö kommun.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	1 400	1 364	1 220	519
Resultat efter finansiella poster	36	910	595	144
Soliditet %	15,6	16,6	13,2	14,4

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 143 532	521 896
Balanseras i ny räkning			521 896	-521 896
Årets resultat				624
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 665 428</b>	<b>624</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 665 428
Årets resultat	624
<b>Summa</b>	<b>2 666 052</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 666 052
<b>Summa</b>	<b>2 666 052</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 399 888	1 363 724
Övriga rörelseintäkter		4 752	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 404 640</b>	<b>1 363 724</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-400 493	-237 537
Personalkostnader	2	-2 628	-34 165
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-324 629	-324 630
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-727 750</b>	<b>-596 332</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>676 890</b>	<b>767 392</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	347 223
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 924	1 124
Räntekostnader och liknande resultatposter		-663 961	-206 118
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-641 037</b>	<b>142 229</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>35 853</b>	<b>909 621</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-375 000	-30 240
Förändring av periodiseringsfonder		343 724	-220 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-31 276</b>	<b>-250 240</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 577</b>	<b>659 381</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 953	-137 485
<b>Årets resultat</b>		<b>624</b>	<b>521 896</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	14 256 536	14 576 165
Inventarier, verktyg och installationer	4	11 096	16 096
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 267 632</b>	<b>14 592 261</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	5	1 630 397	1 749 382
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 630 397</b>	<b>1 749 382</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 898 029</b>	<b>16 341 643</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		151 491	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 671	12 275
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>168 162</b>	<b>12 275</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 573 259	743 292
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>1 573 259</b>	<b>743 292</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		212 639	1 380 935
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>212 639</b>	<b>1 380 935</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 954 060</b>	<b>2 136 502</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 852 089</b>	<b>18 478 145</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 665 428	2 143 532
Årets resultat		624	521 896
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 666 052</b>	<b>2 665 428</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 786 052</b>	<b>2 785 428</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	343 724
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>343 724</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	14 408 100	14 729 140
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 408 100</b>	<b>14 729 140</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		321 040	321 040
Leverantörsskulder		26 632	14 352
Skulder till koncernföretag		10 200	10 200
Skatteskulder		163 194	158 588
Övriga skulder		0	2 469
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		136 871	113 204
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>657 937</b>	<b>619 853</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 852 089</b>	<b>18 478 145</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

---

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda		1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	16 181 489	16 181 489
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>16 181 489</b>	<b>16 181 489</b>
Ingående avskrivningar	-1 605 324	-1 285 694
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-319 629	-319 630
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 924 953</b>	<b>-1 605 324</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>14 256 536</b>	<b>14 576 165</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 355	39 355
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>39 355</b>	<b>39 355</b>
Ingående avskrivningar	-23 259	-18 259
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-5 000	-5 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-28 259</b>	<b>-23 259</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 096</b>	<b>16 096</b>

## Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 749 382	1 785 637
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	256 015	0
Reglerade fordringar	-375 000	-36 255
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 630 397</b>	<b>1 749 382</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 630 397</b>	<b>1 749 382</b>

## Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	13 123 940	13 444 980

## Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	15 688 000	15 688 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>15 688 000</b>	<b>15 688 000</b>

## Underskrifter

Växjö

Stig Samuelsson 2024-05-29  
Stig Samuelsson Datum  
Styrelseordförande

Mikael Samuelsson 2024-05-29  
Mikael Samuelsson Datum  
Styrelseledamot

Fredrik Samuelsson 2024-05-29  
Fredrik Samuelsson Datum  
Styrelseledamot