

**Årsredovisning**  
för  
**Isa fastigheter AB**  
559211-8581

Räkenskapsåret  
2022-09-01 – 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-11-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Mäki, Styrelseledamot  
2023-11-22

Styrelsen för Isa fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva uthyrning av lokaler och fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i PAJALA.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b> (14 mån)
Nettoomsättning	36	96	168	56
Resultat efter finansiella poster	12	72	137	15
Soliditet (%)	66	57	48	15

Bolaget har under året haft en lägre beläggning på uthyrd lokal vilket medfört att omsättningen har minskat.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	92 492	42 552	<b>185 044</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		42 552	-42 552	<b>0</b>
Årets resultat			9 614	<b>9 614</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>135 044</b>	<b>9 614</b>	<b>194 658</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	135 043
årets vinst	9 614
	<b>144 657</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	144 657
	<b>144 657</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

36 000

96 001

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**36 000**

**96 001**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-19 611

-19 814

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-3 872

-3 872

**Summa rörelsekostnader**

**-23 483**

**-23 686**

**Rörelseresultat**

**12 517**

**72 315**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

140

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-258

-553

**Summa finansiella poster**

**-118**

**-553**

**Resultat efter finansiella poster**

**12 399**

**71 762**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-18 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-18 000**

**Resultat före skatt**

**12 399**

**53 762**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-2 785

-11 210

**Årets resultat**

**9 614**

**42 552**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	329 709	333 581
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>329 709</b>	<b>333 581</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>329 709</b>	<b>333 581</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	40 000
Övriga fordringar		15 387	994
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 387</b>	<b>40 994</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 449	23 862
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>13 449</b>	<b>23 862</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>28 836</b>	<b>64 856</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>358 545</b>	<b>398 437</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

135 043

92 492

Årets resultat

9 614

42 552

**Summa fritt eget kapital**

**144 657**

**135 044**

**Summa eget kapital**

**194 657**

**185 044**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

52 000

52 000

**Summa obeskattade reserver**

**52 000**

**52 000**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

106 368

106 368

**Summa långfristiga skulder**

**106 368**

**106 368**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

34 557

Övriga skulder

5 520

20 468

**Summa kortfristiga skulder**

**5 520**

**55 025**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**358 545**

**398 437**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	345 688	345 688
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>345 688</b>	<b>345 688</b>
Ingående avskrivningar	-12 107	-8 235
Årets avskrivningar	-3 872	-3 872
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 979</b>	<b>-12 107</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>329 709</b>	<b>333 581</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	3 150 000	3 150 000
	<b>3 150 000</b>	<b>3 150 000</b>

Isa fastigheter AB  
Org.nr 559211-8581

6 (6)

Pajala 2023-11-22

*Johan Mäki*  
Johan Mäki