

Bolagsverket

2025-12-17

2025121706637

Årsredovisning

för

Winberg Fastigheter AB

556057-2124

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Winberg Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 november 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 19 november 2025



Eleonor Winberg

Styrelsen och verkställande direktören för Winberg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget köper, säljer och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västernorrlands län, Sundsvall kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	438	443	528	437
Resultat efter finansiella poster	-586	-577	-631	-592
Soliditet (%)	84	70	82	86
Balansomslutning	2 771	2 780	2 918	3 318

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 086 338	-248 021	1 958 317
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			-248 021	248 021	0
Årets resultat				363 461	363 461
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 638 317	363 461	2 121 778

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 638 317
årets vinst	363 461
	2 001 778

disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	250 000
	1 751 778
	2 001 778

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025121706639

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

438 037

442 866

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

438 037

442 866

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-337 906

-340 065

Personalkostnader

3

-623 601

-618 380

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-61 910

-61 910

Summa rörelsekostnader

-1 023 417

-1 020 355

Rörelseresultat

-585 380

-577 489

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-159

468

Summa finansiella poster

-159

468

Resultat efter finansiella poster

-585 539

-577 021

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

949 000

329 000

Summa bokslutsdispositioner

949 000

329 000

Resultat före skatt

363 461

-248 021

Årets resultat

363 461

-248 021

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

2 160 810

2 222 720

Summa materiella anläggningstillgångar

2 160 810

2 222 720

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

200 000

200 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

275 814

275 814

Summa finansiella anläggningstillgångar

475 814

475 814

Summa anläggningstillgångar

2 636 624

2 698 534

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

49 000

0

Övriga fordringar

28 776

29 424

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 142

31 207

Summa kortfristiga fordringar

102 918

60 631

Kassa och bank

Kassa och bank

31 093

20 785

Summa kassa och bank

31 093

20 785

Summa omsättningstillgångar

134 011

81 416

SUMMA TILLGÅNGAR

2 770 635

2 779 950

2025121706641

2025121706642

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 638 317

2 086 338

Årets resultat

363 461

-248 021

Summa fritt eget kapital

2 001 778

1 838 317

Summa eget kapital

2 121 778

1 958 317

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

24 673

8 773

Skulder till koncernföretag

9 867

222 867

Skatteskulder

2 983

2 680

Övriga skulder

534 633

519 633

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

76 701

67 680

Summa kortfristiga skulder

648 857

821 633

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 770 635

2 779 950

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Not för anteckningar

Bolaget är ett moderbolag i en koncern bestående av tre bolag. Bolaget har två hel ägda dotterbolag, W E M Fastighetsbolaget Venus AB samt Fastighetsbolaget Förståndet 7 i Sundsvall AB.

Koncernen är en mindre koncern och upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till gällande undantagsregler i ÅRL(1995:1554) 7 kap 3§.

Not 3 Medelantalet anställda

	2024-07-01	2023-07-01
	-2025-06-30	-2024-06-30
Medelantalet anställda	1	1

2025121706644

Not 4 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 803 769	3 803 769
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 803 769	3 803 769
Ingående avskrivningar	-1 581 049	-1 519 139
Årets avskrivningar	-61 910	-61 910
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 642 959	-1 581 049
Utgående redovisat värde	2 160 810	2 222 720

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående redovisat värde	200 000	200 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	275 814	275 814
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	275 814	275 814
Utgående redovisat värde	275 814	275 814

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckning	250 000	250 000
Fastighetsinteckning	2 225 000	2 225 000
Utgående redovisat värde	2 475 000	2 475 000

Winberg Fastigheter AB
Org.nr 556057-2124

8 (8)

2025121706645

Årsredovisningen beslutades den 19 november 2025

Sundsvall



Eleonor Winberg
Verkställande direktör
2025-11-19