20240619023237

Årsredovisning

för

SP Group Strömstad Holding II AB

559172-8299

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SP Group Strömstad Holding II AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-17

Carl Zetterqvist

20240619102 33

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

SP Group Strömstad Holding II AB
559172-8299

Årsredovisningen omfattar:	**Sida**
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Transaktion 09222115557511864069 Signerat CZ, MT

SP Group Strömstad Holding II AB
559172-8299

ÅRSREDOVISNING FÖR SP GROUP STRÖMSTAD HOLDING II AB

Styrelsen för SP Group Strömstad Holding II AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheterna Häggen 2, Linden 12, Linden 13 och Rönnen 9 i Strömstad.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byggnationen av bolagets tre bostadshus har färdigställts och hyresgäster har flyttat in.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Hyresintäkter (tkr)	9 063	-	-	10
Resultat efter finansiella poster (tkr)	3 918	-667	-725	-263
Soliditet	1%	0%	0%	0%

Bolagets nettoomsättning varierar mellan åren då fastigheten har tagits i bruk och hyresgäster har flyttat in.

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	-	646	-667	29
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-667	667	0
Årets resultat				4 345	4 345
Utgående balans	**50**	**0**	**-21**	**4 345**	**4 374**

20240619102341

SP Group Strömstad Holding II AB
559172-8299

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad förlust	-21 859
Årets vinst	4 345 953
	4 324 094

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

till aktieägarna utdelas	4 324 093
i ny räkning balanseras	1
	4 324 094

Styrelsens yttrande enligt 18 kap 4 § Aktiebolagslagen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 0 procent vilket är betryggande mot bakgrund av att verksamheten sedan utgången av räkenskapsåret bedrivits med lönsamhet. Styrelsen bedömer att bolagets likviditet kan upprätthållas på en betryggande nivå. Med beaktande av relationen mellan bolagets tillgångar, skulder och eget kapital samt med hänsyn till resultatprognoser och investeringsbehov per denna dag anser vi således att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet. Den föreslagna utdelningen är även försvarlig med hänsyn till bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Utdelningen påverkar inte bolagets förmåga att fullgöra sina kort och långfristiga förpliktelser eller genomföra nödvändiga investeringar. Styrelsens uppfattning är vidare att bolagets ekonomiska ställning med beaktande av den föreslagna utdelningen är betryggande för fordringsägarna. Styrelsen kan inte heller finna andra omständigheter som föranleder att utdelning inte bör ske enligt styrelsens förslag.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Transaktion 09222115557511864069 Signerat CZ, MT

SP Group Strömstad Holding II AB
559172-8299

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hyresintäkter		9 063	-
Övriga rörelseintäkter		39	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**9 102**	**0**
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-3 063	-
Övriga externa kostnader		-607	-666
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 027	-
Summa rörelsekostnader		**-5 697**	**-666**
Rörelseresultat		**3 405**	**-666**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	516	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-3	-1
Summa finansiella poster		**513**	**-1**
Resultat efter finansiella poster		**3 918**	**-667**
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		427	-
Summa bokslutsdispositioner		**427**	**0**
Resultat före skatt		**4 345**	**-667**
ÅRETS RESULTAT		**4 345**	**-667**

20240619102355

SP Group Strömstad Holding II AB
559172-8299

BALANSRÄKNING	**Not**	**2023-12-31**	**2022-12-31**
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	358 104	53 118
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	795	11 041
Summa materiella anläggningstillgångar		**358 899**	**64 159**
Summa anläggningstillgångar		**358 899**	**64 159**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		887	-
Övriga fordringar		159	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35	-
Summa kortfristiga fordringar		**1 081**	**0**
Kassa och bank			
Kassa och bank		19 624	1
Summa kassa och bank		**19 624**	**1**
Summa omsättningstillgångar		**20 705**	**1**
SUMMA TILLGÅNGAR		**379 604**	**64 160**

Transaktion 09222115557511864069 Signerat CZ, MT

SP Group Strömstad Holding II AB
559172-8299

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		**50**	**50**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-21	646
Årets resultat		4 345	-667
Summa fritt eget kapital		**4 324**	**-21**
Summa eget kapital		**4 374**	**29**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		376	-
Skulder till koncernföretag		371 213	63 885
Skatteskulder		-	246
Övriga skulder		1 604	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 037	-
Summa kortfristiga skulder		**375 230**	**64 131**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**379 604**	**64 160**

20240619310236

SP Group Strömstad Holding II AB
559172-8299

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader	
- Byggnader	50 år
- Markinventarier	10 år

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SP Group Strömstad Holding AB, org nr 559173-0659, som har sitt säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med 0 tkr (fg år -1).

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 118	53 118
Aktivering	307 013	0
Utgående anskaffningsvärden	360 131	53 118
Ingående avskrivningar	-	-
Årets avskrivningar	-2 027	-
Utgående avskrivningar	-2 027	0
Redovisat värde	**358 104**	**53 118**

Transaktion 09222115557511864069 Signerat CZ, MT

SP Group Strömstad Holding II AB
559172-8299

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 041	10 521
Inköp	296 767	520
Aktivering	-307 013	0
Utgående anskaffningsvärden	795	11 041
Redovisat värde	**795**	**11 041**

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter till förmån för koncernbolag:		
Fastighetsinteckning	271 034	271 034
Summa ställda säkerheter till förmån för koncernbolag	**271 034**	**271 034**
Summa ställda säkerheter	**271 034**	**271 034**

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Carl Zetterqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

20240619 10237

Verifikat

Transaktion 09222115557511864069

Dokument

1475 ÅR SP Group Strömstad Holding II AB 2023 (2024-02-14)
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2024-02-29 14:24:38 CET (+0100) av Robert Cederberg (RC)
Färdigställt 2024-03-16 10:22:38 CET (+0100)

Initierare

Robert Cederberg (RC)
robert.cederberg@amblin.se

Signerare

Carl Zetterqvist (CZ)
Personnummer 198704090334
carl.zetterqvist@spg.se
+46709992571

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Carl Eric Tryggve Zetterqvist"
Signerade 2024-02-29 15:21:11 CET (+0100)

Magnus Thorling (MT)
Personnummer 197009051454
magnus.thorling@pwc.com

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MAGNUS THORLING"
Signerade 2024-03-16 10:22:38 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: https://scrive.com/verify

SIGNATURES scrive. VERIFIED BY

20240619102 38

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SP Group Strömstad Holding II AB, org.nr 559172-8299

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SP Group Strömstad Holding II AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SP Group Strömstad Holding II ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SP Group Strömstad Holding II AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SP Group Strömstad Holding II AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SP Group Strömstad Holding II AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SP Group Strömstad Holding II AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID	*2024-03-16 09:11:05 UTC*
Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING	Datum

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

20240619102 39