

ÅRSREDOVISNING

FÖR

Waterman AB

Aktiebolag

ORG.NR. 556150-5388

2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Waterman AB, intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma

2023-06-30

Resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen.

Vaxholm 2023-06-30


Iréne Stegféldt Norrman
Styrelseledamot, Ordförande

Waterman AB
556150-5388

STYRELSENS ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET
2022.01.01—2022.12.31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och uthyra fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt (tkr)	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	2.245	2.189	1.879	1.812
Resultat efter finansiella poster	540,6	495,6	- 9,8	162
Soliditet (%)	71,84	68,75	67,1	63,6

Eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Fritt eget kapital
<i>Belopp vid årets ingång:</i>	250.000	50.000	3.506.728
Årets resultat			429.319
<i>Belopp vid årets utgång:</i>	250.000	50.000	3.936.047

Gju

Waterman AB
556150-5388

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE fortsättning

Förslag till disposition av bolagets resultat

Till bolagsstämmans förfogande står

balanserat resultat	3.506.728
årets resultat	<u>429.319</u>
	3.936.047

Styrelsen föreslår att de ansamlade vinstmedlen disponeras sålunda:

Överföring till balanserat resultat	<u>3.936.047</u>
	3.936.047

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

enk=20230707;2023071012383

Waterman AB
556150-5388

rik=20230707;2023071012384

	NOT	2022.01.01- 2022.12.31	2021.01.01- 2021.12.31
<u>RESULTATRÄKNING</u>			
Nettoomsättning		2.244.672	2.189.481
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		- 1.149.891	- 1.121.661
Personalkostnader		- 191.719	- 229.682
Av- och nedskrivningar samt återföringar av materiella och immateriella tillgångar	3, 4	- 303.423	- 286.131
Rörelseresultat		599.639	552.007
<i>Resultat från finansiella investeringar:</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		179	0
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		- 59.200	- 56.389
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt		540.618	495.618
Bokslutsdispositioner		0	- 120.000
Resultat före skatt		540.618	375.618
Skatt på årets resultat		- 111.480	- 78.038
Övriga skatter		181	- 871
<u>Årets resultat</u>		<u>429.319</u>	<u>296.709</u>

Waterman AB
556150-5388

mk=20230707;2023071012385

BALANSRÄKNING	NOT	<u>2022.12.31</u>	<u>2021.12.31</u>
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3.738.302	4.011.629
Maskiner, inventarier och bilar	4	187.896	84.376
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3.926.198</i>	<i>4.096.005</i>
Summa anläggningstillgångar		3.926.198	4.096.005
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		201.722	174.201
Övriga fordringar		210.344	214.726
Förutbetalda kostnader och intäkter		17.222	16.498
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>429.288</i>	<i>405.425</i>
Kassa och bank		1.672.567	1.173.931
Summa omsättningstillgångar		2.101.855	1.579.356
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>6.028.053</u>	<u>5.675.361</u>

gm

Waterman AB
556150-5388

mk=20230707:2023071012386

	NOT	<u>2022.12.31</u>	<u>2021.12.31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250.000	250.000
Uppskrivningsfond		50.000	50.000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>300.000</i>	<i>300.000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3.506.728	3.210.019
Årets resultat		429.319	296.709
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>3.936.047</i>	<i>3.506.728</i>
Summa eget kapital		4.236.047	3.806.728
Obeskattade reserver		120.000	120.000
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1.120.470	1.261.126
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		82.866	48.544
Skatteskulder		191.575	158.133
Övriga skulder		89.600	92.894
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		187.495	187.936
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<i>551.536</i>	<i>487.507</i>
Summa skulder		1.672.006	1.748.633
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>6.028.053</u>	<u>5.675.361</u>

Waterman AB
556150-5388

NOTER

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10,
Årsredovisning i mindre bolag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2. Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

22.12.31 21.12.31

Medelantalet anställda har varit 0,5 0,5

Not 3. Byggnader och mark

22.12.31 21.12.31

Ingående anskaffningsvärde byggnad 11.869.738 11.869.738
Ingående anskaffningsvärde mark 356.366 356.366
Ingående anskaffningsvärde markanläggning 354.302 354.302
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 12.580.406 12.580.406

Ingående avskrivningar byggnad -8.214.474 -7.941.148
Ingående avskrivningar markanläggning -354.303 -354.303
Årets avskrivningar byggnad -273.327 -273.326
Årets avskrivningar markanläggning 0 0
Utgående ackumulerade avskrivningar -8.842.104 -8.568.777

Bokfört värde **3.738.302** **4.011.629**

Taxeringsvärde: 16.019.000

Not 4. Inventarier, verktyg och andra tekniska installationer

22.12.31 21.12.31

Ingående anskaffningsvärde 654.259 654.259
Inköp 133.616 0
Försäljningar/utrangeringar 0 0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 787.875 654.259

Ingående avskrivningar -569.883 -557.078
Försäljningar/utrangeringar 0 0
Årets avskrivningar -30.096 -12.805
Utgående ackumulerade avskrivningar -599.979 -569.883

Bokfört värde **187.896** **84.376**

Avskrivningar

Inventarier skrivs av enligt plan över den förväntade ekonomiska livslängden, varvid 30 % avskrivning tillämpas.

Not 5. Ställda säkerheter och Ansvarförbindelser

22.12.31 21.12.31

Fastighetsinteckningar 6.490.000 6.490.000
Företagsinteckningar 2.700.000 2.700.000

gm

Waterman AB
556150-5388

Räkenskapsår 2022.01.01-2022.12.31

Underskrifter

Vaxholm 2023-06-22

Irène Stegfeldt Norrman

Irène Stegfeldt Norrman
Styrelseledamot, Ordförande

Anders Norrman

Anders Norrman
Styrelseledamot

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-28

Gabriella Toth Ullerkrans

Gabriella Toth Ullerkrans
Godkänd revisor FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Waterman AB, org.nr 556150-5388

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Waterman AB för 2022.01.01-2022.12.31

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Waterman AB 's finansiella ställning per 2022.12.31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Waterman AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Gru

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Waterman AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets resultat.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Waterman AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets resultat. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets resultat, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets resultat inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets resultat grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets resultat har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-06-28

Gabriella Toth Ullerkrans

Gabriella Toth Ullerkrans
Godkänd revisor FAR