

Årsredovisning för
JHA Fastigheter AB

556676-4527

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Håkan Eriksson
Styrelseledamot

2024-07-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JHA Fastigheter AB, 556676-4527, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar en fastighet på Näringen i Gävle.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	527 499	465 995	525 497	492 495
Resultat efter finansiella poster	520	35 222	-1 083	-13 507
Soliditet %	8,9	10,3	8,5	7,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	235 643	35 222
Balanseras i ny räkning		35 222	-35 222
Årets resultat			520
Belopp vid årets utgång	100 000	270 865	520

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	270 865
Årets resultat	520
Summa	271 385
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	271 385
Summa	271 385

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		527 499	465 995
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		527 499	465 995
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-5 500
Övriga externa kostnader		-81 952	-88 175
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-240 382	-240 382
Summa rörelsekostnader		-322 334	-334 057
Rörelseresultat		205 165	131 938
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-204 645	-96 716
Summa finansiella poster		-204 645	-96 716
Resultat efter finansiella poster		520	35 222
Resultat före skatt		520	35 222
Årets resultat		520	35 222

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 730 744	2 965 176
Inventarier, verktyg och installationer	3	41 650	47 600
Summa materiella anläggningstillgångar		2 772 394	3 012 776
Summa anläggningstillgångar		2 772 394	3 012 776
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		187 843	132 524
Övriga fordringar		1 036 010	331 789
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 603	76 352
Summa kortfristiga fordringar		1 256 456	540 665
Kassa och bank			
Kassa och bank		161 664	47 395
Summa kassa och bank		161 664	47 395
Summa omsättningstillgångar		1 418 120	588 060
SUMMA TILLGÅNGAR		4 190 514	3 600 836

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		270 865	235 643
Årets resultat		520	35 222
Summa fritt eget kapital		271 385	270 865
Summa eget kapital		371 385	370 865
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5,6	3 345 000	2 220 000
Övriga skulder		191 272	0
Summa långfristiga skulder		3 536 272	2 220 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		13 270	13 270
Övriga skulder	4	254 587	981 701
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		282 857	1 009 971
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 190 514	3 600 836

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 760 800	5 760 800
Utgående anskaffningsvärden	5 760 800	5 760 800
Ingående avskrivningar	-2 795 624	-2 561 192
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-234 432	-234 432
Utgående avskrivningar	-3 030 056	-2 795 624
Redovisat värde	2 730 744	2 965 176

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	59 500	59 500
Utgående anskaffningsvärden	59 500	59 500
Ingående avskrivningar	-11 900	-5 950
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 950	-5 950
Utgående avskrivningar	-17 850	-11 900
Redovisat värde	41 650	47 600

Not 4 Skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Långfristig skuld	3 345 000	2 220 000
Övriga skulder	Kortfristig skuld	180 000	180 000

Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 625 000	1 500 000

Not 6 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	5 635 000	5 635 000
Summa ställda säkerheter	5 635 000	5 635 000

Underskrifter

Gävle

Håkan Eriksson

2024-07-29

Håkan Eriksson
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-07-29

Håkan Mattsson

Håkan Mattsson
Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i JHA Fastigheter AB, org.nr 556676-4527

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JHA Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JHA Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JHA Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JHA Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JHA Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle
2024-07-29

Håkan Mattsson
Håkan Mattsson
Auktoriserad revisor