


Årsredovisning
för
Nordic Forum Fastighetsaktiebolag
556664-8431
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordic Forum Fastighetsaktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-30


Thomas Sipos
Styrelseledamot

Årsredovisning
för
Nordic Forum Fastighetsaktiebolag
556664-8431
Räkenskapsåret
2022

Innehållsförteckning

| | |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2-3 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5-6 |
| Kassflödesanalys | 7 |
| Noter | 8-19 |
| Underskrifter | 19 |

Nordic Forum Fastighetsaktiebolag
Org.nr 556664-8431

3 (19)

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|--------------------|
| balanserad vinst | 177 927 062 |
| årets förlust | -24 916 088 |
| | 153 010 974 |

| | |
|------------------------|-------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 153 010 974 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2023071822089

Nordic Forum Fastighetsaktiebolag
Org.nr 556664-8431

8 (19)

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmän information

Nordic Forum Fastighetsaktiebolag, organisationsnummer 556664-8431, med säte i Stockholm. Bolaget äger och förvaltar kommersiella fastigheter i Kista i Stockholms kommun. Bolagets adress är Lästmakargatan 20, 111 44 Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Property IV Holding I AB, organisationsnummer 556984-6834, med säte i Stockholm. Property IV Holding I AB är in sin tur ett helägt dotterbolag till Revelop IV AB, organisationsnummer 556989-0105, med säte i Stockholm. Revelop IV AB upprättar koncernredovisning vari Nordic Forum Fastighetsaktiebolag ingår.

Not 21 Likvida medel

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Likvida medel | | |
| Banktillgodohavanden | 8 657 | 19 230 |
| | 8 657 | 19 230 |

Not 22 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| För skulder till kreditinstitut: | | |
| Fastighetsinteckningar | 467 000 | 467 000 |
| | 467 000 | 467 000 |

Not 23 Eventualförpliktelser

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Eventualförpliktelser | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

Not 24 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen 2022-12-31

2023071822099

| | | |
|---|------------------|-----------------------|
| Agent Delivery Events | Status | Timestamp |
| Intermediary Delivery Events | Status | Timestamp |
| Certified Delivery Events | Status | Timestamp |
| Carbon Copy Events | Status | Timestamp |
| Witness Events | Signature | Timestamp |
| Notary Events | Signature | Timestamp |
| Envelope Summary Events | Status | Timestamps |
| Envelope Sent | Hashed/Encrypted | 6/28/2023 4:09:18 PM |
| Certified Delivered | Security Checked | 6/30/2023 10:42:22 AM |
| Signing Complete | Security Checked | 6/30/2023 10:42:35 AM |
| Completed | Security Checked | 6/30/2023 10:42:35 AM |
| Payment Events | Status | Timestamps |
| Electronic Record and Signature Disclosure | | |

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’ before clicking ‘CONTINUE’ within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’, you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.