

Årsredovisning för
Widmans Fastigheter i Gamleby AB

559049-8373

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kristoffer Widman
Verkställande direktör

2025-01-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Widmans Fastigheter i Gamleby AB, 559049-8373, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets, med säte i Linköping, registrerades år 2016 och verksamheten består av ägande och förvaltning av fastigheter i och omkring samhället Gamleby.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	2 614	2 496	2 426	2 364
Resultat efter finansiella poster	-116	54	63	-166
Soliditet %	1,2	1,5	1,4	1,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	156 491	4 059
Balanseras i ny räkning		4 060	-4 059
Årets resultat			-43 493
Belopp vid årets utgång	50 000	160 551	-43 493

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	160 551
Årets resultat	-43 493
Summa	117 058
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	117 058
Summa	117 058

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 613 533	2 496 407
Övriga rörelseintäkter		3 584	44 970
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 617 117	2 541 377
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 185 538	-1 052 239
Personalkostnader	2	-607 121	-591 104
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-216 541	-229 086
Summa rörelsekostnader		-2 009 200	-1 872 429
Rörelseresultat		607 917	668 948
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		593	334
Räntekostnader och liknande resultatposter		-725 003	-615 223
Summa finansiella poster		-724 410	-614 889
Resultat efter finansiella poster		-116 493	54 059
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		73 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-50 000
Summa bokslutsdispositioner		73 000	-50 000
Resultat före skatt		-43 493	4 059
Årets resultat		-43 493	4 059

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	11 025 516	11 224 128
Inventarier, verktyg och installationer	4	67 496	85 425
Summa materiella anläggningstillgångar		11 093 012	11 309 553
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	2 445 769	2 472 769
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 445 769	2 472 769
Summa anläggningstillgångar		13 538 781	13 782 322
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		46 357	880
Övriga fordringar		22 961	25 963
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 574	12 419
Summa kortfristiga fordringar		81 892	39 262
Kassa och bank			
Kassa och bank		232 798	240 038
Summa kassa och bank		232 798	240 038
Summa omsättningstillgångar		314 690	279 300
SUMMA TILLGÅNGAR		13 853 471	14 061 622

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		160 551	156 491
Årets resultat		-43 493	4 059
Summa fritt eget kapital		117 058	160 550
Summa eget kapital		167 058	210 550
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	12 926 895	13 161 880
Summa långfristiga skulder		12 926 895	13 161 880
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		282 000	282 036
Leverantörsskulder		59 175	70 544
Övriga skulder		21 492	18 872
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		396 851	317 740
Summa kortfristiga skulder		759 518	689 192
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 853 471	14 061 622

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	12 689 840	12 689 840
Utgående anskaffningsvärden	12 689 840	12 689 840
Ingående avskrivningar	-1 465 712	-1 267 100
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-198 612	-198 612
Utgående avskrivningar	-1 664 324	-1 465 712
Redovisat värde	11 025 516	11 224 128

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	395 899	306 250
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	89 649
Utgående anskaffningsvärden	395 899	395 899
Ingående avskrivningar	-310 474	-280 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-17 929	-30 474
Utgående avskrivningar	-328 403	-310 474
Redovisat värde	67 496	85 425

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 472 769	2 473 769
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	-100 000	50 000
Reglerade fordringar	73 000	-51 000
Omklassificeringar		0
Utgående anskaffningsvärden	2 445 769	2 472 769
Redovisat värde	2 445 769	2 472 769

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 798 895	12 033 736

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	14 691 000	14 691 000
Summa ställda säkerheter	14 691 000	14 691 000

Not 8 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Widmans Fastigheter AB	559038-3070	Linköping

Not 9 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christoffer André, André Bokföring & Redovisning AB

Underskrifter

Linköping

Kristoffer Widman
Kristoffer Widman
Verkställande direktör

2025-01-30
Datum