

# ÅRSREDOVISNING

för

## Stayer Fastigheter AB

Org.nr. 556420-1118

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Ola Happstadius, Styrelseledamot

2024-01-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med auktionsgods, maskiner såsom industriutrustning, bilar, samlarföremål och prydnadssaker samt utför värderingar av lös egendom.

Bolaget skall även äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har mer än dubblats från föregående år.

Anledningen till att omsättning har dubblats är pga att fler uppdrag har antagits.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 487 012	527 241	331 452	252 781
Resultat efter finansiella poster	949 891	2 426 665	4 810 662	232 117
Soliditet (%)	87,09	78,94	85,08	20,36

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 703 746	2 693 665	5 497 411
Utdelning		-300 000	0	-300 000
Balanseras i ny räkning		2 693 665	-2 693 665	0
Årets resultat			748 107	748 107
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>5 097 411</u>	<u>748 107</u>	<u>5 945 518</u>

## Stayer Fastigheter AB

Org.nr. 556420-1118

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 097 411
Årets resultat	<u>748 107</u>
	5 845 518

Förslag till disposition:

Utdelning	450 000
Balanseras i ny räkning	<u>5 395 518</u>
	5 845 518

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 450 000,00 kr. vilket motsvarar 450,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-07-01 2023-06-30</b>	<b>2021-07-01 2022-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 487 012	527 241
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 487 012</u>	<u>527 241</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-119 500	0
Övriga externa kostnader		<u>-274 565</u>	<u>-839 388</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-394 065</u>	<u>-839 388</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 092 947	-312 147
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-4 233	2 944 510
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-137 916	-202 771
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-907</u>	<u>-2 927</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-143 056</u>	<u>2 738 812</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		949 891	2 426 665
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-120 000</u>	<u>267 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-120 000</u>	<u>267 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		829 891	2 693 665
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-81 784	0
<b>Årets resultat</b>		<u>748 107</u>	<u>2 693 665</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	370 000	370 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	<u>3 388 508</u>	<u>2 665 358</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 758 508</b>	<b>3 035 358</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 758 508</b>	<b>3 035 358</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		34 592	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 796 977	3 593 005
Övriga fordringar		33 781	24 977
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>180 000</u>	<u>180 000</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 045 350</b>	<b>3 797 982</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>131 968</u>	<u>130 609</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>131 968</b>	<b>130 609</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 177 318</b>	<b>3 928 591</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 935 826</b>	<b>6 963 949</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 097 411	2 703 746
Årets resultat		748 107	2 693 665
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>5 845 518</u>	<u>5 397 411</u>
<b>Summa eget kapital</b>		5 945 518	5 497 411
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		120 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>120 000</u>	<u>0</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		476 524	472 291
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>476 524</u>	<u>472 291</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	454 328
Skatteskulder		81 784	0
Övriga skulder		300 000	395 419
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	144 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>393 784</u>	<u>994 247</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 935 826</b>	<b>6 963 949</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag	2023-06- 30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>370 000</u>	<u>370 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>370 000</u>	<u>370 000</u>
	Redovisat värde	370 000	370 000

## Stayer Fastigheter AB

Org.nr. 556420-1118

Not 3	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-06- 30	2022-06-30
	Rösis Fastighetsförvaltning HB		
	Ingående anskaffningsvärden	2 665 358	1 570 461
	Inköp	723 150	1 094 897
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 388 508</u>	<u>2 665 358</u>
	Redovisat värde	3 388 508	2 665 358

### Övriga noter

#### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Mölnadal

Ola Happstadius

Ola Happstadius

2023-11-27