

# Årsredovisning

för

## TEPE Fastigheter Patronen AB

559233-4105

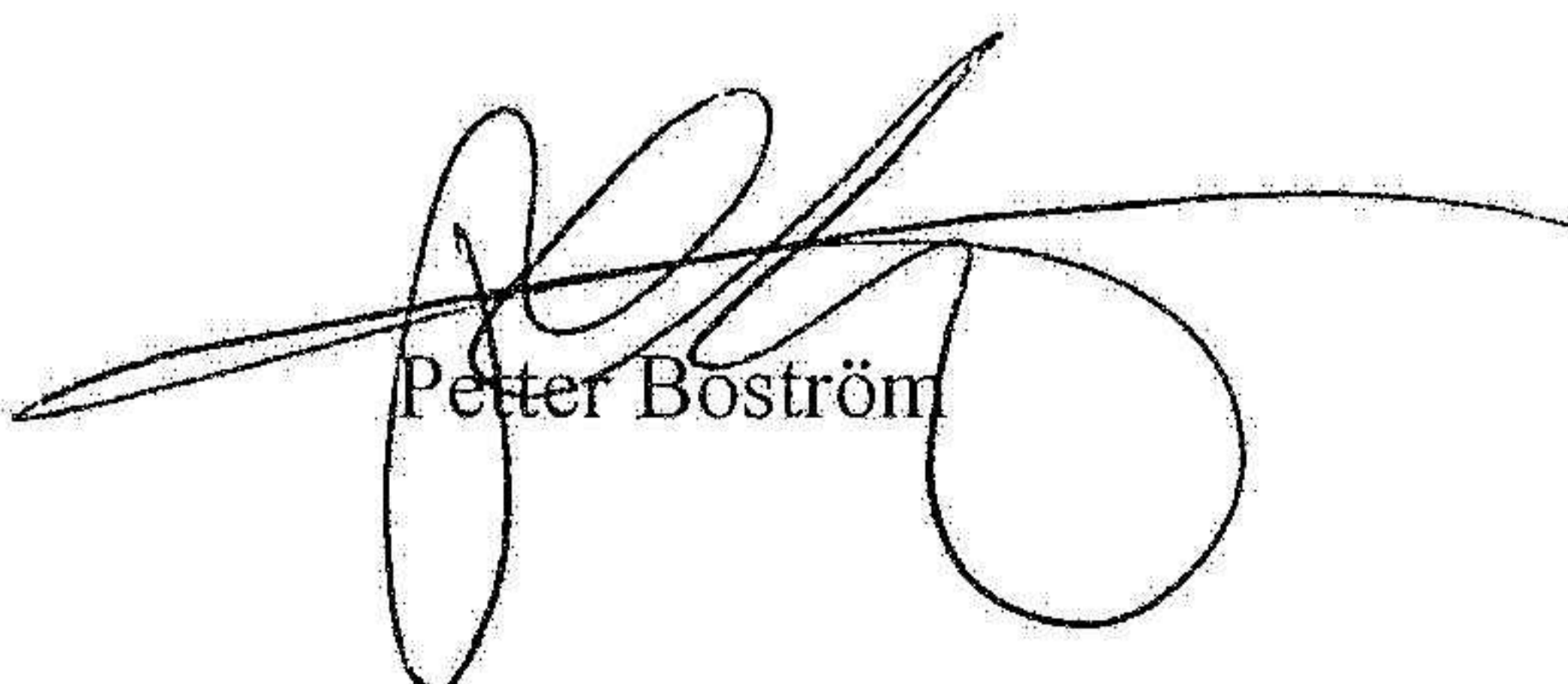
Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TEPE Fastigheter Patronen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2023-06-29



Peter Boström

2023063016710

# Årsredovisning

för

## TEPE Fastigheter Patronen AB

559233-4105

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för TEPE Fastigheter Patronen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva förenlig verksamhet.

TEPE Fastigheter AB org nr 559144-0937, med säte i Sundsvall äger samtliga aktier.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt namn till TEPE Fastigheter Patronen AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (13 mån)
Nettoomsättning	1 485	1 171	0
Resultat efter finansiella poster	-2 476	-322	-10
Soliditet (%)	10,2	31,5	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	34 113	25 250	109 363
Disposition enligt beslut av årsstämman:		25 250	-25 250	0
Erhållna aktieägartillskott	12 725 907	-5 174 590		7 551 317
Årets resultat			-2 520 128	-2 520 128
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>12 775 907</b>	<b>-5 115 227</b>	<b>-2 520 128</b>	<b>5 140 552</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 610 680
årets förlust	-2 520 128
	<b>5 090 552</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	5 090 552
	<b>5 090 552</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 484 754	1 170 742
		<b>1 484 754</b>	<b>1 170 742</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-827 945	-485 087
Övriga externa kostnader		-171 532	-137 554
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 827 005	-242 428
		<b>-2 826 482</b>	<b>-865 069</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 341 728</b>	<b>305 673</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		202	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 134 362	-628 038
		<b>-1 134 160</b>	<b>-628 038</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 475 888</b>	<b>-322 365</b>
Bokslutsdispositioner		0	375 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 475 888</b>	<b>52 635</b>
Skatt på årets resultat		-44 239	-27 385
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 520 128</b>	<b>25 250</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	50 000 000	37 869 684
Inventarier, verktyg och installationer	3	243 165	256 365
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	1 994 399
		<b>50 243 165</b>	<b>40 120 448</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>50 243 165</b>	<b>40 120 448</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 809	118 181
Övriga fordringar		30 117	63 368
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 795	38 980
		<b>54 721</b>	<b>220 529</b>
<i>Kassa och bank</i>		195 211	402 807
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>249 932</b>	<b>623 336</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>50 493 097</b>	<b>40 743 784</b>

## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

7 610 680

12 760 021

Årets resultat

-2 520 128

25 250

**5 090 552**

**12 785 271**

**Summa eget kapital**

**5 140 552**

**12 835 271**

#### Avsättningar

5

Uppskjuten skatteskuld

59 186

17 695

**Summa avsättningar**

**59 186**

**17 695**

#### Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

25 886 250

26 291 250

Skulder till koncernföretag

17 801 342

0

**Summa långfristiga skulder**

**43 687 592**

**26 291 250**

#### Kortfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

405 000

405 000

Leverantörsskulder

604 341

946 640

Aktuella skatteskulder

169 197

64 432

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

427 229

183 496

**Summa kortfristiga skulder**

**1 605 767**

**1 599 568**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**50 493 097**

**40 743 784**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnad stomme	80 år
Byggnad ombyggnation	50 år
Byggnad fasad	25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 809 530	
Inköp	13 944 121	38 809 530
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>52 753 651</b>	<b>38 809 530</b>
Ingående avskrivningar	-939 846	
Årets avskrivningar	-428 344	-939 846
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 368 190</b>	<b>-939 846</b>
Årets nedskrivningar	-1 385 461	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 385 461</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000 000</b>	<b>37 869 684</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	264 065	0
Inköp		264 065
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>264 065</b>	<b>264 065</b>
Ingående avskrivningar	-7 700	0
Årets avskrivningar	-13 200	-7 700
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-20 900</b>	<b>-7 700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>243 165</b>	<b>256 365</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 994 399	0
Inköp		1 994 399
Omklassificeringar	-1 994 399	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 994 399</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 994 399</b>

**Not 5 Avsättningar**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	-17 695	
Årets avsättningar	-41 491	-17 695
	<b>-59 186</b>	<b>-17 695</b>

2023063016717

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 26 291 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

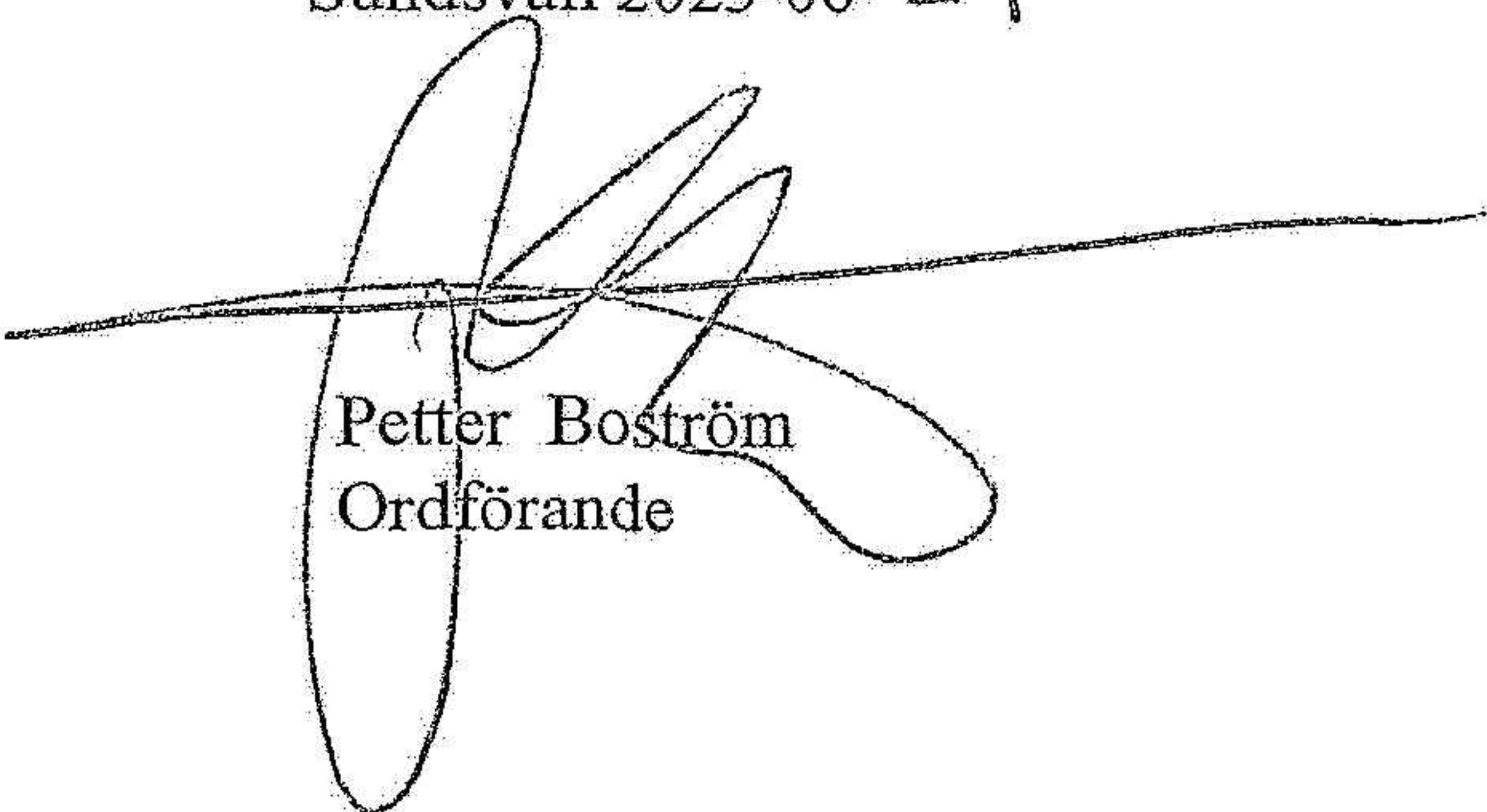
	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut som förfaller inom 1 år och 5 år varav 1 620 000 kra avser amortering.	-25 886 250	-26 291 250
	<b>-25 886 250</b>	<b>-26 291 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-405 000	-405 000
	<b>-405 000</b>	<b>-405 000</b>

### Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
Fastighetsinteckning	70 000 000	70 000 000
	<b>70 000 000</b>	<b>70 000 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sundsvall 2023-06-29

  
Petter Boström  
Ordförande

  
Thomas Emanuelz