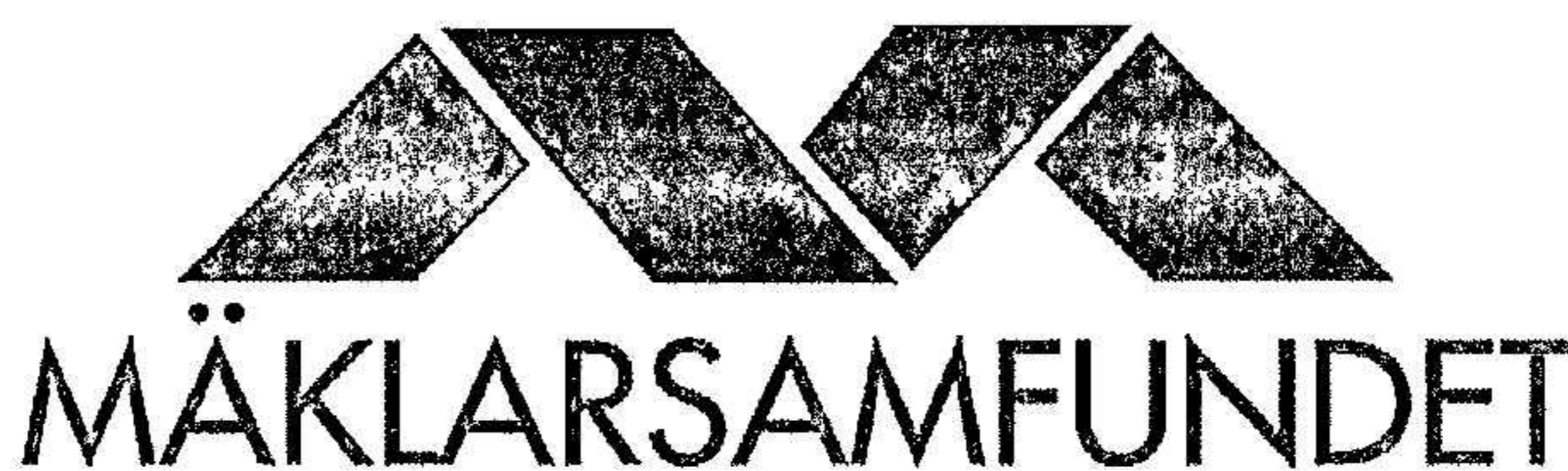


Årsredovisning för

**Mäklarsamfundet Fastigheter Holding i Sverige AB**

559291-2975

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31****Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad Verkställande direktör i Mäklarsamfundet Fastigheter Holding i Sverige AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-04-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna den 2024-04-26

Oskar Öholm  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mäklarsamfundet Fastigheter Holding i Sverige AB, 559291-2975, med säte i ,får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget är helägt av Mäklarsamfundet Bransch i Sverige AB (556110-0636) inom koncernen Mäklarsamfundet med moderbolaget Sveriges Fastighetsmäklarsamfund (802004-7240).

Ordinarie årsstämma hölls den 4 maj 2023, varvid årsstämman beslutade om ansvarsfrihet för styrelsen och verkställande direktören för det gångna verksamhetsåret. Extra årsstämma hölls den 8 mars samt den 14 december 2023. Bolagets styrelse har haft tre (3) konstituerande styrelsemöten under året. Det kan noteras att bolaget inte haft någon anställd personal. Arvode till styrelsen har inte utgått.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	2022-12-31	Belopp i kr 2021-12-31
Nettoomsättning	-	-	
Balansomslutning	23 760	24 555	25 000

Definitioner: se not 1

### Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserad resultat	Årets resultat	Totalt
<b>Ingående balans 2022-01-01</b>	25 000	-	-	25 000
Överföring resultat föregående år	-	-	-	
Årets resultat	-	-	-445	-445
<b>Utgående balans 2022-12-31</b>	<b>25 000</b>	<b>-</b>	<b>-445</b>	<b>24 555</b>
<b>Ingående balans 2023-01-01</b>	25 000	-	-445	24 555
Överföring resultat föregående år	-	-445	445	-
Årets resultat	-	-	-795	-795
<b>Utgående balans 2023-12-31</b>	<b>25 000</b>	<b>-445</b>	<b>-795</b>	<b>23 760</b>

**Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -1 240, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanserad resultat	-445
Årets resultat	-795
<b>Summa</b>	<b>-1 240</b>
Balanseras i ny räkning	-1 240
<b>Summa</b>	<b>-1 240</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

amk=20240530;2024053107598

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 250	-445
<b>Rörelseresultat</b>		-1 250	-445
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntetäkter och liknande resultatposter		455	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-795	-445
<b>Resultat före skatt</b>		-795	-445
<b>Årets resultat</b>		-795	-445

ank=20240530:2024053107599

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>		23 760	24 555
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>23 760</u>	<u>24 555</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>23 760</u>	<u>24 555</u>

ank=20240530:2024053107600

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-445	-
Årets resultat		-795	-445
		<u>-1 240</u>	<u>-445</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>23 760</u>	<u>24 555</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>23 760</u>	<u>24 555</u>

anik=20240530;2024053107601

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### *Allmänna redovisningsprinciper*

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### *Värderingsprinciper m m*

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

ank=20240530;2024053107602

**Mäklarsamfundet Fastigheter Holding i Sverige AB**  
559291-2975

7(7)

## Underskrifter

Solna 2024-

Anders Edmark  
Styrelseordförande

Oskar Öholm  
Verkställande direktör

Håkan Hellström  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2024-

BDO Mälardalen AB

Malin Nilsson  
Auktoriserad revisor

anik=20240530:2024053107603

*Oskar Öholm*

Oskar Öholm

Date: 2024-04-23 11:13 CEST

Signed with Swedish BankID

Signed via account: oskar.oholm@maklarsamfundet.se

*Anders Edmark*

Anders Edmark

Date: 2024-04-23 22:15 CEST

Signed with Swedish BankID

Role: Styrelseordförande

Signed via account: anders.edmark@maklarhuset-ornsk

*Håkan Hellström*

Håkan Hellström

Date: 2024-04-23 22:55 CEST

Signed with Swedish BankID

Signed via account: hakan.hellstrom@svenskfast.se

*Malin Nilsson*

Malin Nilsson

Date: 2024-04-25 13:51 CEST

Signed with Swedish BankID

Role: Auktoriserad revisor

Signed via account: malin.nilsson@bdo.se

ank=20240530,2024053107604



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mäklarsamfundet Fastigheter Holding i Sverige AB  
Org.nr. 559291-2975

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mäklarsamfundet Fastigheter Holding i Sverige AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mäklarsamfundet Fastigheter Holding i Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Mäklarsamfundet Fastigheter Holding i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mäklarsamfundet Fastigheter Holding i Sverige AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Mäklarsamfundet Fastigheter Holding i Sverige AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred

i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Malin Nilsson  
Auktoriserad revisor

ank=20240530:2024053107607



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
25.04.2024 13:50

SENT BY OWNER:  
Isac Bechir Dahlstedt · 24.04.2024 11:49

DOCUMENT ID:  
rJlyTSUIW0

ENVELOPE ID:  
rJgRhH8LWR-rJlyTSUIW0

DOCUMENT NAME:  
Fastigher Holding RB 2023.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME START/ACCEPT	METHOD	DETAILS
1. Malin Kristina Nilsson malin.nilsson@bdo.se	Signed Authenticated	25.04.2024 13:50 25.04.2024 13:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/08/22) IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

