

Årsredovisning
för
Formtrappan Fastighets AB
559054-5348

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

John Dahlin, Styrelseledamot
2023-04-19

Styrelsen och verkställande direktören för Formtrappan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Formtrappan Holding AB, org. nr 559053-0761, säte Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 020	1 020	1 020	1 320
Resultat efter finansiella poster	108	102	85	404
Soliditet (%)	5,4	4,3	3,5	2,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	38 330	3 749	92 079
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 749	-3 749	0
Årets resultat			2 102	2 102
Belopp vid årets utgång	50 000	42 079	2 102	94 181

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	42 079
årets vinst	2 102
	44 181
disponeras så att i ny räkning överföres	44 181
	44 181

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 020 000
1 020 000

1 020 000
1 020 000

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-57 029

-59 536

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-726 235

-726 235

-783 264

-785 771

Rörelseresultat

236 736

234 229

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-128 269

-132 647

-128 269

-132 647

Resultat efter finansiella poster

108 467

101 582

Bokslutsdispositioner

-105 000

-95 000

Resultat före skatt

3 467

6 582

Skatt på årets resultat

-1 365

-2 833

Årets resultat

2 102

3 749

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

9 791 961

10 272 964

Inventarier och installationer

3

1 257 541

1 502 773

11 049 502

11 775 737

Summa anläggningstillgångar

11 049 502

11 775 737

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar

6 385

0

Övriga fordringar

2 931

2 096

9 316

2 096

Kassa och bank

177 878

318 875

Summa omsättningstillgångar

187 194

320 971

SUMMA TILLGÅNGAR

11 236 696

12 096 708

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

42 079

38 330

Årets resultat

2 102

3 749

44 181

42 079

Summa eget kapital

94 181

92 079

Obeskattade reserver

650 000

545 000

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

4 887 500

5 232 500

Skulder till koncernföretag

5 214 603

5 809 218

Summa långfristiga skulder

10 102 103

11 041 718

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

345 000

345 000

Aktuella skatteskulder

0

27 494

Övriga skulder

40 412

40 417

Upplupna kostnader

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

390 412

417 911

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 236 696

12 096 708

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	15-60 år
Inventarier och installationer	10 år

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 171 161	12 042 161
Inköp	0	129 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 171 161	12 171 161
Ingående avskrivningar	-1 898 197	-1 417 194
Årets avskrivningar	-481 003	-481 003
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 379 200	-1 898 197
Utgående redovisat värde	9 791 961	10 272 964

Not 3 Inventarier och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 452 323	2 452 323
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 452 323	2 452 323
Ingående avskrivningar	-949 550	-704 318
Årets avskrivningar	-245 232	-245 232
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 194 782	-949 550
Utgående redovisat värde	1 257 541	1 502 773

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 722 103	9 316 718
	8 722 103	9 316 718

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till Formtrappan Holding AB, org. nr 559053-0761, säte Västerås.

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	6 900 000	6 900 000
	6 900 000	6 900 000

Västerås 2023-01-16

John Dahlin
John Dahlin
Verkställande direktör