

Årsredovisning

för

Rosensjö Fastigheter AB

559279-0090

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dennis Kohlscheen, Styrelseledamot
2023-03-27

Styrelsen för Rosensjö Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	185	226
Resultat efter finansiella poster	-11	12
Soliditet (%)	1,3	1,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		9 413	34 413
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 413	-9 413	0
Årets resultat			-11 147	-11 147
Belopp vid årets utgång	25 000	9 413	-11 147	23 266

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	9 413
årets förlust	-11 147
	-1 734
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 734
	-1 734

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-10-27
-2021-12-31
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

184 948

226 218

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

184 948

226 218

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-90 935

-106 699

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-79 263

-87 628

Summa rörelsekostnader

-170 198

-194 327

Rörelseresultat

14 750

31 891

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-25 897

-19 917

Summa finansiella poster

-25 897

-19 917

Resultat efter finansiella poster

-11 147

11 974

Resultat före skatt

-11 147

11 974

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-2 561

Årets resultat

-11 147

9 413

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 814 684	1 893 947
Summa materiella anläggningstillgångar		1 814 684	1 893 947
Summa anläggningstillgångar		1 814 684	1 893 947
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		21 363	116 062
Summa kassa och bank		21 363	116 062
Summa omsättningstillgångar		21 363	116 062
SUMMA TILLGÅNGAR		1 836 047	2 010 009

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 413	0
Årets resultat		-11 147	9 413
Summa fritt eget kapital		-1 734	9 413
Summa eget kapital		23 266	34 413
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 157 300	1 182 500
Summa långfristiga skulder		1 157 300	1 182 500
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		25 200	25 200
Leverantörsskulder		6 086	47 399
Skulder till koncernföretag		615 508	715 140
Skatteskulder		8 687	5 357
Summa kortfristiga skulder		655 481	793 096
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 836 047	2 010 009

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 981 575	1 981 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 981 575	1 981 575
Ingående avskrivningar	-87 628	
Årets avskrivningar	-79 263	-87 628
Utgående ackumulerade avskrivningar	-166 891	-87 628
Utgående redovisat värde	1 814 684	1 893 947
Taxeringsvärden byggnader	1 110 000	932 000
	1 110 000	932 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 056 500	1 081 700
	1 056 500	1 081 700

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 182 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 157 300	1 182 500
	1 157 300	1 182 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	25 200	25 200
	25 200	25 200

Karlskoga 2023-03-17

Dennis Kohlscheen
Dennis Kohlscheen
Ordförande