

Årsredovisning

KICOMP FASTIGHETER AB

556413-6017

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Christian Buråker
2023-11-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Enköping.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 626	1 591	1 805	2 013
Resultat efter finansiella poster	-517	-9	-277	467
Soliditet %	53	54	55	54

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	15 667 659	20 000	600 382
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				-52 492
- Förändring av uppskrivningsfond		-236 365		236 365
- Årets resultat				
- Belopp vid årets utgång	100 000	15 431 294	20 000	784 254
				Årets resultat
- Belopp vid årets ingång				-52 492
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				52 492
- Förändring av uppskrivningsfond				
- Årets resultat				-516 590
- Belopp vid årets utgång				-516 590

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	784 254
Årets resultat	-516 590
Summa	267 664

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	267 664
Summa	267 664

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 625 730	1 591 024
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 625 730	1 591 024
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 312 758	-874 204
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-485 314	-485 314
Summa rörelsekostnader	-1 798 072	-1 359 518
Rörelseresultat	-172 342	231 506
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-344 248	-240 930
Summa finansiella poster	-344 248	-240 930
Resultat efter finansiella poster	-516 590	-9 424
Resultat före skatt	-516 590	-9 424
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-43 068
Årets resultat	-516 590	-52 492

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	24 275 980	24 714 508
Inventarier, verktyg och installationer	3	272 945	319 731
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		24 548 925	25 034 239
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		60 036	60 036
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		110 036	110 036
Summa anläggningstillgångar		24 658 961	25 144 275
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 143 223	1 272 909
Fordringar hos koncernföretag		3 472 104	3 281 504
Övriga fordringar		106 454	106 455
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		326 938	190 356
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		5 048 719	4 851 224
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		132 505	45 419
<i>Summa kassa och bank</i>		132 505	45 419
Summa omsättningstillgångar		5 181 224	4 896 643
SUMMA TILLGÅNGAR		29 840 185	30 040 918

BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	15 431 294	15 667 659
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>15 551 294</i>	<i>15 787 659</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		784 254	600 382
Årets resultat		-516 590	-52 492
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>267 664</i>	<i>547 890</i>
Summa eget kapital		15 818 958	16 335 549
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	12 884 982	12 715 922
Summa långfristiga skulder		12 884 982	12 715 922
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		81 295	129 000
Leverantörsskulder		179 177	3 366
Skulder till koncernföretag		415 533	373 033
Skatteskulder		11 244	48 016
Övriga skulder		113 340	143 642
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		335 656	292 390
Summa kortfristiga skulder		1 136 245	989 447
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 840 185	30 040 918

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent
Byggnader och mark	2
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 429 855	12 429 855
Utgående anskaffningsvärden	12 429 855	12 429 855
Ingående avskrivningar	-3 383 006	-3 180 843
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-202 163	-202 163
Utgående avskrivningar	-3 585 169	-3 383 006
Ingående uppskrivningar	15 667 659	15 904 024
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-236 365	-236 365
Utgående uppskrivningar	15 431 294	15 667 659
Redovisat värde	24 275 980	24 714 508

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	935 703	935 703
Utgående anskaffningsvärden	935 703	935 703
Ingående avskrivningar	-615 972	-569 186
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-46 786	-46 786
Utgående avskrivningar	-662 758	-615 972
Redovisat värde	272 945	319 731

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Not 5	Uppskrivningsfond	2022-12-31	2021-12-31
	Belopp vid årets ingång	156 676 659	15 904 024
	<i>Förändringar av uppskrivningsfond</i>		
	Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-236 365	-236 365
	Belopp vid årets utgång	156 440 294	15 667 659
Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 559 802	12 199 922
Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	12 966 277	12 844 922
	Summa ställda säkerheter	12 966 277	12 844 922

UNDERSKRIFTER

Enköping

Christian Buråker

Christian Buråker

2023-10-12