

# Årsredovisning

## Stockholms bostadsrättsförvaltning AB

559344-6114

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7


### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Hägersten 2024-05-29

Emre Koyuncu

Emre 

# Årsredovisning

---

## *Stockholms bostadsrättsförvaltning AB*

559344-6114

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

**Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet ska bestå av fastighetsförvaltning, Teknisk- och ekonomisk förvaltning samt skötsel av andras fastigheter i Stockholmsområdet.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2301-2312</b>	<b>2111-2212</b>
Nettoomsättning	7 322	2 895
Resultat efter finansiella poster	1 122	793
Soliditet %	43	43

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då bolaget är i en tillväxtsfas och har under året fått ett flertal nya kunder.

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		466 940
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-187 500	
Balanseras i ny räkning		466 940	-466 940
Årets resultat			890 198
Belopp vid årets utgång	<b>25 000</b>	<b>279 440</b>	<b>890 198</b>

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	279 440
Årets resultat	890 198
<b>Summa</b>	<b>1 169 638</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	170 000
Balanseras i ny räkning	999 638
<b>Summa</b>	<b>1 169 638</b>

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2021-11-04 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	7 321 678	2 894 636
Övriga rörelseintäkter	—	2 824
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>7 321 678</b>	<b>2 897 460</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Direkta kostnader	-4 096 075	-1 494 105
Övriga externa kostnader	-736 174	-294 073
Personalkostnader	-1 314 657	-315 257
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-63 100	—
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-6 210 006</b>	<b>-2 103 435</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 111 672</b>	<b>794 025</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10 740	—
Räntekostnader och liknande resultatposter	-316	-1 192
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>10 424</b>	<b>-1 192</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 122 096</b>	<b>792 833</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	—	-201 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>—</b>	<b>-201 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 122 096</b>	<b>591 833</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-231 898	-124 893
<b>Årets resultat</b>	<b>890 198</b>	<b>466 940</b>

## BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

3

100 000

125 000

Summa immateriella anläggningstillgångar

100 000

125 000

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

152 400

–

Summa materiella anläggningstillgångar

152 400

–

**Summa anläggningstillgångar**

**252 400**

**125 000**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 115 070

704 472

Övriga fordringar

147 328

13 191

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

–

226 848

Summa kortfristiga fordringar

2 262 398

944 511

##### Kassa och bank

Kassa och bank

631 980

450 492

Summa kassa och bank

631 980

450 492

**Summa omsättningstillgångar**

**2 894 378**

**1 395 003**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 146 778**

**1 520 003**

2024042609486

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	279 440	–
Årets resultat	890 198	466 940
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 169 638	466 940
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 194 638</b>	<b>491 940</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	201 000	201 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>201 000</b>	<b>201 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	394 744	110 886
Skatteskulder	356 791	124 893
Övriga skulder	946 043	522 156
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	53 562	69 128
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 751 140</b>	<b>827 063</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 146 778</b>	<b>1 520 003</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisningsprinciper

**Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 Medelantalet anställda 2023 2021/2022

Medelantalet anställda	4	1
------------------------	---	---

## Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	125 000	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	125 000
Utgående anskaffningsvärden	125 000	125 000
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-25 000	–
Utgående avskrivningar	-25 000	–
<b>Redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>125 000</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	190 500	–
Utgående anskaffningsvärden	190 500	0
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-38 100	–
Utgående avskrivningar	-38 100	–
<b>Redovisat värde</b>	<b>152 400</b>	<b>0</b>

2024042609488

UNDERSKRIFTER

Hägersten 2024- 04-18

Emre 

Emre Koyuncu

  
Burak Adam Bardak