

Årsredovisning

RSB Invest AB

556206-1274

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jonas Adolfsson
2025-04-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler
Företaget har sitt säte i Bollnäs

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året förvärvades en fastigheten Bollnäs Ren 30:474 i Bollnäs.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	50	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-26	23	2 264	123
Soliditet %	3	95	100	100

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	23 835	
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Årets resultat				-6 886
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	23 835	-6 886

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	23 835
Årets resultat	-6 886
Summa	16 949

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	16 949
Summa	16 949

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	50 319	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	50 319	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-28 751	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-10 208	0
Summa rörelsekostnader	-38 959	0
<i>Rörelseresultat</i>	<i>11 360</i>	<i>0</i>
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 006	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-20 252	0
Summa finansiella poster	-18 246	0
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>-6 886</i>	<i>0</i>
<i>Resultat före skatt</i>	<i>-6 886</i>	<i>0</i>
<i>Årets resultat</i>	<i>-6 886</i>	<i>0</i>

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	4 560 867	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 560 867	0
Summa anläggningstillgångar		4 560 867	0
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Övriga lagertillgångar		16 000	0
<i>Summa varulager m.m.</i>		16 000	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		752	738
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 568	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		6 320	738
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		58 489	150 270
<i>Summa kassa och bank</i>		58 489	150 270
Summa omsättningstillgångar		80 809	151 008
SUMMA TILLGÅNGAR		4 641 676	151 008

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	23 835	23 835
Årets resultat	-6 886	0
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>16 949</i>	<i>23 835</i>
Summa eget kapital	136 949	143 835
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 2 175 000	0
Övriga skulder	4 2 310 173	173
Summa långfristiga skulder	4 485 173	173
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	6 425	0
Övriga skulder	6 129	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 000	7 000
Summa kortfristiga skulder	19 554	7 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 641 676	151 008

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent
Byggnader och mark	2

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	4 571 075	-
Utgående anskaffningsvärden	4 571 075	-

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-10 208	-
Utgående avskrivningar	-10 208	-

Redovisat värde	4 560 867	-
-----------------	-----------	---

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckningar	2 175 000	-
------------------------	-----------	---

Summa ställda säkerheter	2 175 000	-
--------------------------	-----------	---

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 705 173	0
---	-----------	---

UNDERSKRIFTER

Bollnäs

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Jonas Adolfsson

Jonas Adolfsson

2025-04-25