

Årsredovisning

för

Hisingens Truck Terminal Aktiebolag

556559-7084

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Leif Petersson, Styrelseledamot

2025-07-11

Styrelsen för Hisingens Truck Terminal Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Tuve i Göteborg.

Fastigheterna är i sin helhet uthyrda till koncernbolaget Hisingens Truck AB.

Bolagets moderbolag är Hisingens Truck Holding AB, org. nr 559073-7861, med säte i Göteborg. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 600	3 300	3 600	3 600
Resultat efter finansiella poster	893	611	1 082	1 152
Soliditet (%)	42,6	38,8	35,1	23,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	104 000	20 000	3 581 468	344 864	4 050 332
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			344 864	-344 864	0
Årets resultat				516 907	516 907
Belopp vid årets utgång	104 000	20 000	3 926 332	516 907	4 567 239

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 926 331
årets vinst	516 908
	4 443 239
disponeras så att i ny räkning överföres	4 443 239
	4 443 239

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

3 600 000

3 300 000

Summa rörelseintäkter

3 600 000

3 300 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 347 041

-1 604 471

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-963 671

-928 720

Summa rörelsekostnader

-2 310 712

-2 533 191

Rörelseresultat

1 289 288

766 809

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-396 214

-155 791

Summa finansiella poster

-396 214

-155 791

Resultat efter finansiella poster

893 074

611 018

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-220 000

-149 000

Förändring av överavskrivningar

-16 781

-24 990

Summa bokslutsdispositioner

-236 781

-173 990

Resultat före skatt

656 293

437 028

Skatter

Skatt på årets resultat

-139 385

-92 164

Årets resultat

516 908

344 864

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	10 182 058	11 023 981
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	148 228	101 865
Summa materiella anläggningstillgångar		10 330 286	11 125 846
Summa anläggningstillgångar		10 330 286	11 125 846
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 894 750	144 750
Övriga fordringar		69 447	22 506
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	23 333
Summa kortfristiga fordringar		1 964 197	190 589
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		196 499	568 924
Summa kassa och bank		196 499	568 924
Summa omsättningstillgångar		2 160 696	759 513
SUMMA TILLGÅNGAR		12 490 982	11 885 359

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

104 000

104 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

124 000

124 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 926 331

3 581 467

Årets resultat

516 908

344 864

Summa fritt eget kapital

4 443 239

3 926 331

Summa eget kapital

4 567 239

4 050 331

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

904 000

684 000

Ackumulerade överavskrivningar

45 286

28 505

Summa obeskattade reserver

949 286

712 505

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

6 000 000

5 988 262

Summa långfristiga skulder

6 000 000

5 988 262

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

36 909

78 828

Skulder till koncernföretag

824 867

824 867

Övriga skulder

0

105 846

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

112 681

124 720

Summa kortfristiga skulder

974 457

1 134 261

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 490 982

11 885 359

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 090 202	24 598 482
Inköp	94 411	491 720
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 184 613	25 090 202
Ingående avskrivningar	-14 066 221	-13 143 951
Årets avskrivningar	-936 334	-922 270
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 002 555	-14 066 221
Utgående redovisat värde	10 182 058	11 023 981

Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	442 500	442 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	442 500	442 500
Ingående avskrivningar	-442 500	-442 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-442 500	-442 500
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	683 827	591 827
Inköp	73 700	92 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	757 527	683 827
Ingående avskrivningar	-581 962	-575 512
Årets avskrivningar	-27 337	-6 450
Utgående ackumulerade avskrivningar	-609 299	-581 962
Utgående redovisat värde	148 228	101 865

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller efter fem år	6 000 000	5 988 262
	6 000 000	5 988 262

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	12 900 000	12 900 000
	13 400 000	13 400 000

Göteborg 2025-06-27

Leif Petersson
Leif Petersson
Ordförande

Bert Petersson
Bert Petersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-27

Per Önnheim
Per Önnheim
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hisingens Truck Terminal Aktiebolag

Org.nr 556559-7084

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hisingens Truck Terminal Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hisingens Truck Terminal Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hisingens Truck Terminal Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hisingens Truck Terminal Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hisingens Truck Terminal Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2025-06-27

Per Önnheim
Per Önnheim
Auktoriserad revisor