

Årsredovisning
för
Sanda Järnvägsfastigheter AB
556728-4046

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per-Olof Wallin, Styrelseledamot
2025-02-24

Styrelsen för Sanda Järnvägsfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Mora.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 419	1 263	886	753
Resultat efter finansiella poster	138	51	46	-148
Soliditet (%)	21	16	12	9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	66 018	50 901	216 919
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		50 901	-50 901	0
Årets resultat			124 053	124 053
Belopp vid årets utgång	100 000	116 919	124 053	340 972

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 198 000 (198 000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	116 919
årets vinst	124 053
	240 972
disponeras så att i ny räkning överföres	240 972
	240 972

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 418 790	1 236 275
Övriga rörelseintäkter		0	27 180
Summa rörelseintäkter		1 418 790	1 263 455
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 192 672	-1 106 338
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-47 832	-46 851
Summa rörelsekostnader		-1 240 504	-1 153 189
Rörelseresultat		178 286	110 266
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	11
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 669	-59 376
Summa finansiella poster		-40 668	-59 365
Resultat efter finansiella poster		137 618	50 901
Resultat före skatt		137 618	50 901
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 565	0
Årets resultat		124 053	50 901

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	1 156 484	1 003 337
Inventarier	2	29 450	40 429
Summa materiella anläggningstillgångar		1 185 934	1 043 766
Summa anläggningstillgångar		1 185 934	1 043 766
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 800	8 501
Övriga fordringar		23 169	15 903
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		137 638	170 540
Summa kortfristiga fordringar		167 607	194 944
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		278 154	150 091
Summa kassa och bank		278 154	150 091
Summa omsättningstillgångar		445 761	345 035
SUMMA TILLGÅNGAR		1 631 695	1 388 801

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		116 919	66 018
Årets resultat		124 053	50 901
Summa fritt eget kapital		240 972	116 919
Summa eget kapital		340 972	216 919
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		780 582	783 356
Summa långfristiga skulder		780 582	783 356
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		43 495	1 550
Skatteskulder		13 565	0
Övriga skulder		44 953	53 086
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		408 128	333 890
Summa kortfristiga skulder		510 141	388 526
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 631 695	1 388 801

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 441 689	1 441 689
Inköp	190 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 631 689	1 441 689
Ingående avskrivningar	-438 352	-402 480
Årets avskrivningar	-36 853	-35 872
Utgående ackumulerade avskrivningar	-475 205	-438 352
Utgående redovisat värde	1 156 484	1 003 337

Not 2 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	332 265	332 265
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	332 265	332 265
Ingående avskrivningar	-291 836	-280 857
Årets avskrivningar	-10 979	-10 979
Utgående ackumulerade avskrivningar	-302 815	-291 836
Utgående redovisat värde	29 450	40 429

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 250 000	1 250 000
	1 250 000	1 250 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Mora 2025-02-24

Per-Olof Wallin
Per-Olof Wallin