

Årsredovisning för

Rundbäck Fastighet AB

556956-3710

Räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-9
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rundbäck Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-12-. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-06-12

Tim Maalsnes Styrelseordförande

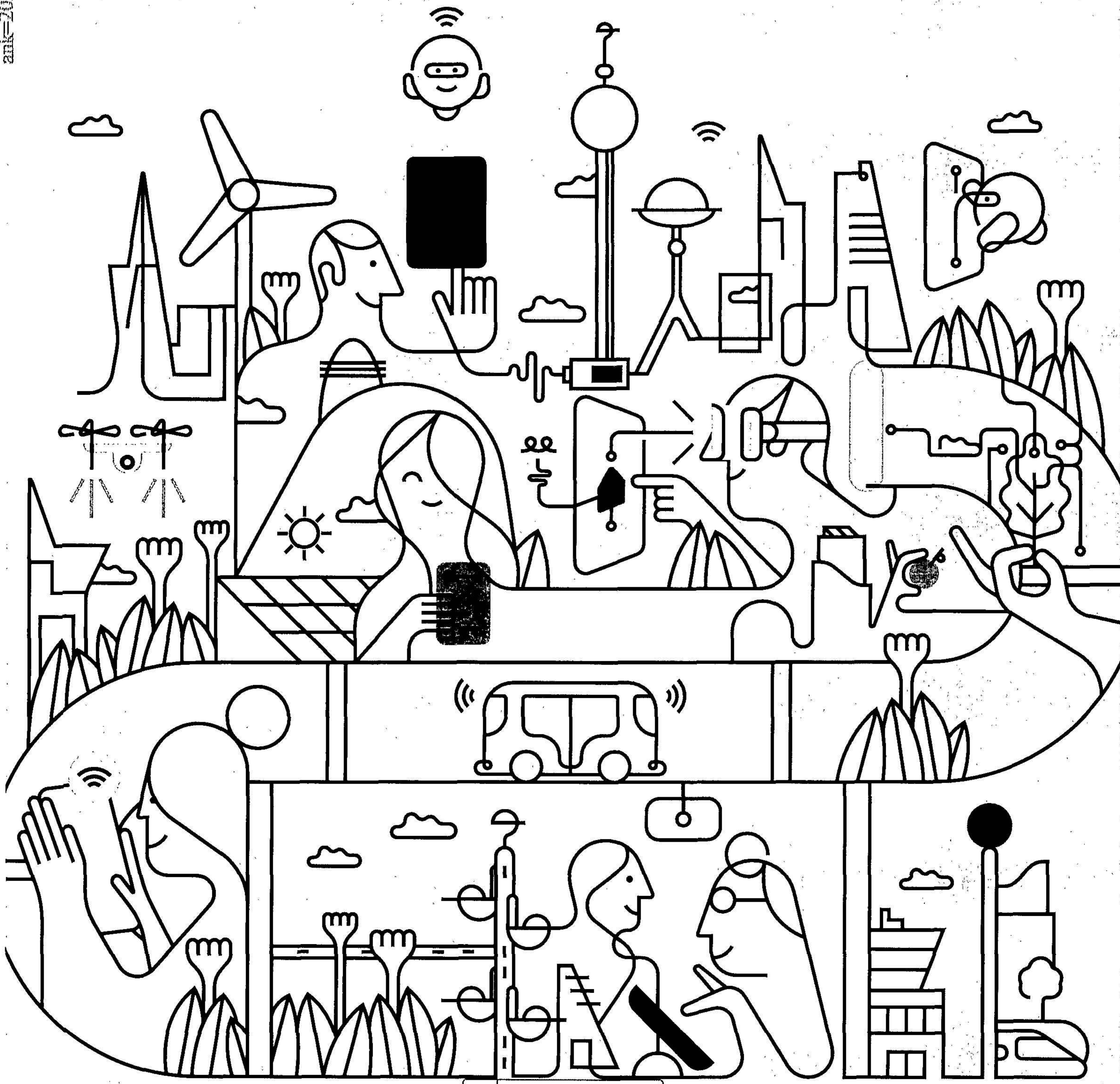
Rundbäck Fastighet AB

556956-3710



ank=20250708;2025071013216

ank=20250708;2025071013217



Välkommen till årsredovisningen för Rundbäck Fastighet AB

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Förvaltningsberättelse	s. 1
Verksamheten	s. 1
Flerårsöversikt	s. 2
Förändringar i eget kapital	s. 2
Resultatdisposition	s. 2
Resultaträkning	s. 3
Balansräkning	s. 4
Kassaflödesanalys	s. 6
Noter	s. 7
Underskrifter	s. 10

ank-20250708;2025071013218

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Rundbäck Fastighet AB är ett helägt dotterbolag till Brf Trädriket 1 och ska där bedriva uthyrning av garageplatser till medlemmarna. Styrelsen har utgjorts av samma personer som i Brf Trädrikets Styrelse. Inga arvoden har utgått.

För närvarande finns 44 bilplatser varav 10 stycken är laddplatser, 1 låsbar mc-box, 3 mc platser. Majoriteten av parkeringarna har varit uthyrda under året. Hyresavtalen upphör om medlemmen i föreningen säljer och flyttar eller har andrahandsuthyrning. Medlemmarna kan endast hyra en bilparkering per hushåll.

Moms

Bolaget är momsregistrerat.

Grundfakta om bolaget

Bolaget registrerades 2013-12-20

Säte: Västra Götalands län, Göteborg kommun

Bolaget är försäkrat hos Länsförsäkringar Göteborg.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Styrelsens sammansättning

Tim Maalsnes	Ordförande
Rebecca Lindevall	Kassör
Dag Isak August Fahlin Strömberg	Sekreterare
Ulf Bjerstaf	Ledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen eller två i förening

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-29.

Avtal med leverantörer

Förvaltning Sbc Sveriges Bostadsrättscentrum AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Vid årsskiftet 2023/2024 höjs avgiften för samtliga parkeringar med 50 kr+ moms.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	465 775	423 854	425 878	429 548
Resultat efter fin. poster	21 662	19 054	30 576	-10 133
Soliditet (%)	18	20	22	9

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Aktiekapital	50 000	-	-	50 000
Balanserat resultat	63 438	10 638	-	74 077
Årets resultat	10 638	-10 638	10 577	10 577
Eget kapital	124 077	0	10 577	134 654

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	74 077
Årets resultat	10 577
Totalt	84 654
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	84 654

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

ark=20250708-2025071013220

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	465 775	423 854
Övriga rörelseintäkter	3	0	1 000
Summa rörelseintäkter		465 775	424 854
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6	-413 592	-370 348
Övriga externa kostnader	7	-35 843	-39 975
Summa rörelsekostnader		-449 435	-410 322
RÖRELSERESULTAT		16 340	14 531
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 322	4 348
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	0	175
Summa finansiella poster		5 322	4 523
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		21 662	19 054
Bokslutsdispositioner		-6 851	-5 202
Skatt		-4 234	-3 214
ÅRETS RESULTAT		10 577	10 638

ank=20250708;2025071013221

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		3 192	601
Övriga fordringar	9	283 895	266 220
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	1 002	0
Summa kortfristiga fordringar		288 089	266 821
Kassa och bank			
Kassa och bank		-1	-1
SBC klientmedel i SHB		381 868	319 325
Summa kassa och bank		381 866	319 323
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		669 956	586 144
SUMMA TILLGÅNGAR		669 956	586 144

ank=20250708;2025071013222

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		74 077	63 438
Årets resultat		10 577	10 638
Summa fritt eget kapital		84 654	74 077
SUMMA EGET KAPITAL		134 654	124 077
Avsättningar			
Avsättningar	12	17 494	10 643
Summa avsättningar		17 494	10 643
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 063	1 124
Skatteskulder		7 447	6 576
Övriga kortfristiga skulder		47 377	44 055
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	453 921	399 670
Summa kortfristiga skulder		517 808	451 425
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		669 956	586 144

ank=20250708;2025071013223

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	16 340	14 531
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
	16 340	14 531
Erhållen ränta	5 322	4 348
Erlagd ränta	0	175
Betald inkomstskatt	-4 234	-3 214
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	17 428	15 840
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-21 268	-6 286
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	66 383	47 660
Kassaflöde från den löpande verksamheten	62 543	57 215
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	62 543	57 215
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	319 323	262 109
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	381 866	319 323

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

ank=20250708;2025071013224

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Rundbäck Fastighet AB har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Rabatter p-platser/garage	0	-1 400
Hysesintäkter garage	0	4 000
Hysesintäkter garage, moms	391 955	395 754
Hyses- och avgiftsrabatt	0	-2 800
Elintäkter laddstolpe moms	70 860	26 560
Nycklar/lås vidarefakturering	2 000	0
Hysesintäkter, övrigt	0	1 500
Påminnelseavgift	960	240
Öres- och kronutjämning	-0	-0
Summa	465 775	423 854

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	0	1 000
Summa	0	1 000

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Gemensamma utrymmen	411 550	362 030
Serviceavtal	1 843	899
Summa	413 393	362 929

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Garage/parkering	0	6 198
Summa	0	6 198

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	200	1 221
Korr. fastighetsskatt	-1	0
Summa	199	1 221

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Juridiska åtgärder	7 251	0
Inkasseringskostnader	2 220	2 220
Revisionsarvoden extern revisor	9 541	5 625
Föreningskostnader	800	800
Förvaltningsarvode enl avtal	11 141	20 290
Administration	4 890	4 790
Övriga externa kostnader ej avdragsgillt	0	6 250
Summa	35 843	39 975

NOT 8, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	-175
Summa	0	-175

NOT 9, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	283 895	266 220
Summa	283 895	266 220

NOT 10, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbet försäkr premier	1 002	0
Summa	1 002	0

ank=20250708;2025071013226

**NOT 11, UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	411 550	362 030
Uppl kostnad Extern revisor	4 841	0
Förutbet hyror/avgifter	37 530	37 640
Summa	453 921	399 670

NOT 12, OBESKATTADE RESERVER

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2023	-5 202	-5 202
Periodiseringfond tax 2024	-6 851	0
Periodiseringfond tax 2022	-5 441	-5 441
Summa	-17 494	-10 643

ank=20250708-2025071013227

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Dag Isak August Fahlin Strömberg
Sekreterare

Rebecca Lindevall
Kassör

Tim Maalsnes
Ordförande

Ulf Bjerstaf
Ledamot

ank=20250708;2025071013228

Document history



Document summary

COMPLETED BY ALL:

24.05.2025 11:58

SENT BY OWNER:

Clara Persson · 22.05.2025 09:47

DOCUMENT ID:

By8cLlhbxg

ENVELOPE ID:

B1xHcLLh-le-By8cLlhbxg

DOCUMENT NAME:

Rundbäck Fastighet AB, 556956-3710 - Ej undertecknad årsredovisning 2024.pdf

12 pages

SHA-512:

9c324b601abe470677b4431f7096686b386a92b890aae
d510b049e5914861ae62f743a195ddacf0b6ccf500c869
71156a0e4bfc359f35e243d4317c7df3b2636

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

ank=20250708;2025071013229

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Ulf Bjerstaf	✍️ Signed	22.05.2025 09:59	Email	IP: 85.230.111.160
ulf.bjerstaf@hotmail.com	Authenticated	22.05.2025 09:53	Low	IP: 85.230.111.160
Tim Maalsnes	✍️ Signed	22.05.2025 13:06	Email	IP: 147.161.188.206
Timmaalsnes@gmail.com	Authenticated	22.05.2025 13:02	Low	IP: 147.161.188.206
Rebecca Lindevall	✍️ Signed	23.05.2025 16:19	Email	IP: 85.230.109.97
rebecca.lindevall@hotmail.com	Authenticated	23.05.2025 16:18	Low	IP: 85.230.109.97
Dag Fahlin Strömberg	✍️ Signed	24.05.2025 11:58	Email	IP: 85.230.109.189
dagfahstr@gmail.com	Authenticated	23.05.2025 07:41	Low	IP: 95.194.209.3

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

ank=20250708:2025071013230