

Årsredovisning

för

Thuvi Fastigheter Brunflo-Backen 1:134 AB

559308-4105

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Vikén, Styrelseledamot

2026-03-30

Styrelsen för Thuvi Fastigheter Brunflo-Backen 1:134 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Östersund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	647	617	587	453
Resultat efter finansiella poster	344	264	86	144
Soliditet (%)	18,2	11,2	7,2	5,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	181 602	156 609	363 211
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		156 609	-156 609	0
Årets resultat			203 825	203 825
Belopp vid årets utgång	25 000	338 211	203 825	567 036

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	338 211
årets vinst	203 825
	542 036
disponeras så att i ny räkning överföres	542 036
	542 036

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		647 252	617 218
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		647 252	617 218
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-194 691	-242 995
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-64 191	-64 191
Summa rörelsekostnader		-258 882	-307 186
Rörelseresultat		388 370	310 032
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 705	-45 967
Summa finansiella poster		-44 705	-45 964
Resultat efter finansiella poster		343 665	264 068
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-86 000	-66 000
Summa bokslutsdispositioner		-86 000	-66 000
Resultat före skatt		257 665	198 068
Skatter			
Skatt på årets resultat		-53 840	-41 459
Årets resultat		203 825	156 609

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 468 432	3 532 623
Summa materiella anläggningstillgångar		3 468 432	3 532 623
Summa anläggningstillgångar		3 468 432	3 532 623
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		269 438	272 631
Övriga fordringar		6 353	6 522
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 710	3 085
Summa kortfristiga fordringar		279 501	282 238
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		347 700	434 255
Summa kassa och bank		347 700	434 255
Summa omsättningstillgångar		627 201	716 493
SUMMA TILLGÅNGAR		4 095 633	4 249 116

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		338 211	181 602
Årets resultat		203 825	156 609
Summa fritt eget kapital		542 036	338 211
Summa eget kapital		567 036	363 211
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		226 000	140 000
Summa obeskattade reserver		226 000	140 000
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 026 000	3 527 664
Summa långfristiga skulder		3 026 000	3 527 664
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		68 000	68 000
Leverantörsskulder		11 250	11 489
Skatteskulder		113 916	71 710
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83 431	67 042
Summa kortfristiga skulder		276 597	218 241
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 095 633	4 249 116

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 731 542	3 297 878
Inköp	0	433 664
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 731 542	3 731 542
Ingående avskrivningar	-198 919	-134 728
Årets avskrivningar	-64 191	-64 191
Utgående ackumulerade avskrivningar	-263 110	-198 919
Utgående redovisat värde	3 468 432	3 532 623

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 754 000	2 822 000
	2 754 000	2 822 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 400 000	3 400 000
	3 400 000	3 400 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-18

Östersund

Mattias Thuresson
Mattias Thuresson
Ordförande
2026-03-19

Joakim Vikén
Joakim Vikén
2026-03-19