

Årsredovisning för
HÄRVANS FASTIGHETS AB
556032-7560

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för HÄRVANS FASTIGHETS AB, 556032-7560 med säte i Västerviks kommun får härmed avge årsredovisning för 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar långfristiga fordringar och aktier.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	0	0	149 998	594 774
Resultat efter finansiella poster	-739 034	-97 709	2 410 605	-327 843
Soliditet, %	98	95	93	97

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	11 223 221
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-200 000
Årets resultat			-562 034
Vid årets slut	100 000	20 000	10 461 187

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	11 023 221
årets resultat	-562 034
Totalt	10 461 187
disponeras för	
utdelning	200 000
balanseras i ny räkning	10 261 187
Summa	10 461 187

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-1	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-1	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-130 996	-154 647
Personalkostnader	2	-386 434	-325 624
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 369	0
Summa rörelsekostnader		-525 799	-480 271
Rörelseresultat		-525 800	-480 271
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		243 490	318 200
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		175 977	124 150
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-630 936	-59 788
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 765	0
Summa finansiella poster		-213 234	382 562
Resultat efter finansiella poster		-739 034	-97 709
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		177 000	57 000
Summa bokslutsdispositioner		177 000	57 000
Resultat före skatt		-562 034	-40 709
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-5 424
Årets resultat		-562 034	-46 133

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	129 236	0
Summa materiella anläggningstillgångar		129 236	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	919 542	1 164 970
Andra långfristiga fordringar	5	8 227 870	8 998 058
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 147 412	10 163 028
Summa anläggningstillgångar		9 276 648	10 163 028
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		36 291	415 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		80 000	151 058
Summa kortfristiga fordringar		116 291	566 058
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 981 486	1 966 210
Summa kassa och bank		1 981 486	1 966 210
Summa omsättningstillgångar		2 097 777	2 532 268
SUMMA TILLGÅNGAR		11 374 425	12 695 296

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 023 221	11 269 354
Årets resultat		-562 034	-46 133
Summa fritt eget kapital		10 461 187	11 223 221
Summa eget kapital		10 581 187	11 343 221
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	6	680 000	857 000
Summa obeskattade reserver		680 000	857 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		47 809	38 319
Summa långfristiga skulder		47 809	38 319
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	396 912
Övriga skulder		20 200	16 864
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 229	42 980
Summa kortfristiga skulder		65 429	456 756
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 374 425	12 695 296

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5 - 7

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
Medelantalet anställda	<u>1</u>	<u>1</u>
Summa	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	0	6 041
-Nyanskaffningar	137 605	
-Avyttringar och utrangeringar	0	-6 041
Vid årets slut	137 605	0
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	0	-6 041
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	0	6 041
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-8 369	0
Vid årets slut	-8 369	0
Redovisat värde vid årets slut	129 236	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 493 054	575 294
-Förvärv	3 040 744	6 099 761
-Avyttring	-2 655 236	-5 182 001
Vid årets slut	1 878 562	1 493 054
Akkumulerade nedskrivningar		
-Vid årets början	-328 084	-268 296
-Årets nedskrivningar	-630 936	-59 788
Vid årets slut	-959 020	-328 084
Redovisat värde vid årets slut	919 542	1 164 970

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 998 058	7 002 000
-Tillkommande fordringar	994 603	2 452 095
-Reglerade fordringar	-1 764 791	-456 037
Redovisat värde vid årets slut	8 227 870	8 998 058

Not 6 Periodiseringsfonder

	2022-04-30	2021-04-30
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016	0	102 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	0	75 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	680 000	680 000
	680 000	857 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

Inga

Inga

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

2022102801370

Underskrifter

Linköping den 30 augusti 2022



Lars Johansson
Styrelseordförande



Ulrika Eckerbom



Charlotte Eckerbom Johansson



Fredrik Johansson

2022102801371

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HÄRVANS FASTIGHETS AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-08-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västervik den 30 augusti 2022



Lars Johansson
Verkställande direktör

2022102801372