

2024072508713

S & S Fastighetsförvaltning i Skara AB

Härlunda Stora Herrtorp
532 94 SKARA

Mobil: 070-7722999

Kontaktperson: Stanley Larsson

Årsredovisning

för

S & S Fastighetsförvaltning i Skara AB

556627-0483

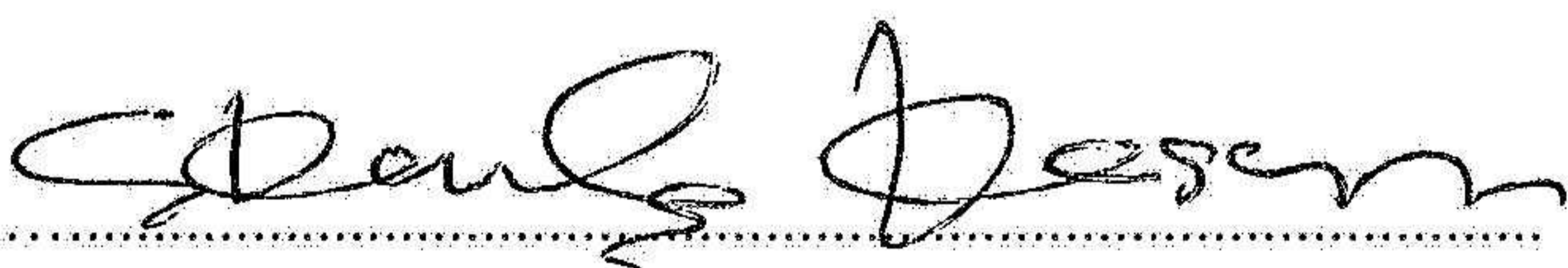
Räkenskapsåret

2023 01 01 - 2023 12 31

Fastställeseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2024-07-24. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skara den 2024-07-24



Stanley Larsson

S & S Fastighetsförvaltning i Skara AB

Org.nr. 556627-0483

Årsredovisning 2023 01 01 - 2023 12 31

2024072508714

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bolaget innehar en fastighet med beteckning Lilla Herrtorp 1:5.
Är också känt som Herrtorps Qvarn. Fastigheten är belägen i Skara kommun.
Rörelsen som omfattar pensionat och restaurangrörelse är utarrenderad till Stanley & Co Kommanditbolag

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	2023 01 01
	2023 12 31
balanserat resultat	270 033
årets resultat	75 957
Totalt	345 990

disponeras för

utdelning	100 000
överföring till balanserat resultat	245 990
Totalt	345 990

Förslag till beslut om vinstutdelning

Utdelning per aktie uppgår till 100 kronor.
Styrelsen föreslår att betalningsdagen för utdelning bestäms av styrelsen.
Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

S & S Fastighetsförvaltning i Skara AB

Org.nr. 556627-0483

Årsredovisning 2023 01 01 - 2023 12 31

2024072508715

RESULTATRÄKNING

	Tilläggs- upplysning	2023 01 01 2023 12 31	2022-01 01 2022 12 31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		614 680	674 767
Rörelseintäkter		614 680	674 767
Rörelsekostnader			
Material & varor		-27 590	-76 581
Underentreprenad		-5 380	-31 726
Övriga externa kostnader		-368 112	-431 089
Arbetskraftskostnader		-4 800	-1 200
Avskrivningar		-50 171	-74 322
Rörelseresultat		158 627	59 849
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande intäkter		0	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-92 964	-47 719
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt		65 663	12 130
Boksluts dispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		0	0
Återföring p-fond		30 000	20 000
Resultat före skatt		95 663	32 130
Skatter			
Skatt som belastat årets resultat		-19 706	-6 619
Årets resultat		75 957	25 511

S & S Fastighetsförvaltning i Skara AB

Org.nr. 556627-0483

Årsredovisning 2023 01 01 - 2023 12 31

2024072508716

BALANSRÄKNING

	Tilläggs- upplysning	2023 12 31	2022 12 31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		1 918 976	1 958 138
Inventarier		44 032	55 040
Summa anläggningstillgångar		<u>1 963 008</u>	<u>2 013 178</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 425	0
Kortfristiga fordringar		0	0
Checkräkningskonto		349 458	
Summa omsättningstillgångar		<u>356 883</u>	<u>0</u>
Summa tillgångar		2 319 891	2 013 178
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (1000 aktier á nom. 100:-)		100 000	100 000
Reservfond		7 550	7 550
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		270 033	324 522
Årets resultat		75 957	25 511
Summa eget kapital		<u>453 540</u>	<u>457 583</u>
Obeskattade reserver			
P.fond tax, 2021		100 000	130 000
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 650 561	1 708 113
Checkräkningskredit		0	-400 524
Skuld till ägare		-19 382	41 233
Summa långfristiga skulder		<u>1 631 179</u>	<u>1 266 355</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 857	5 485
Övriga skulder		116 315	138 755
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		<u>135 172</u>	<u>159 240</u>
Summa skulder och eget kapital		2 319 891	2 013 178

S & S Fastighetsförvaltning i Skara AB

Org.nr. 556627-0483

Årsredovisning 2023 01 01 - 2023 12 31

2024072508717

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter	Inga
Fastighetsinteckning	2 000 000

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

A. ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnder allmänna råd. Om avvikelse förekommer framgår det av notanteckning nedan. Principerna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Periodisering

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Infäktsredovisning

Nettoomsättningen avser sålda tjänster och redovisas vid leverans av tjänsten till kunden i enlighet med försäljningsvillkoren.

Nettoomsättningen redovisas netto efter moms och rabatter.

C. UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

Anläggningstillgångar

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier	20%
Byggnader och mark	2%

	2023 12 31	2022 12 31
Byggnader och mark		
Anskaffningsvärde	2 018 701	2 018 701
Inköp under året	0	0
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	898 558	-837 996
Årets avskrivningar på kvarvarande fastigheter	-39 163	-60 562
Utgående avskrivningar på fastigheter	-937 721	-898 558
Utgående bokfört värde på kvarvarande fastigheter	1 918 976	1 958 139
Taxeringsvärden		
Lilla Herrtorp 1:5	780 000	638 000

S & S Fastighetsförvaltning i Skara AB

Org.nr. 556627-0483

Årsredovisning 2023 01 01 - 2023 12 31

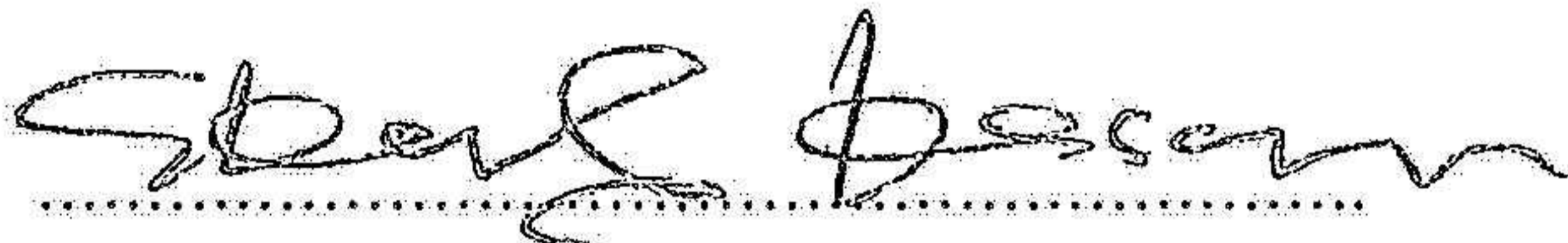
Inventarier	2023 12 31	2022 12 31
Anskaffningsvärden	526 161	457 361
Årets inköp		68 800
Utgående anskaffningsvärde för kvarvarande inventarier	526 161	526 161
Avskrivningar	-471 121	-457 361
Årets avskrivningar på kvarvarande inventarier	-11 008	-13 760
Utgående avskrivningar på kvarvarande inventarier	-482 129	-471 121
Utgående bokfört värde för kvarvarande inventarier	44 032	55 040

Eget kapital

Årets förändringar av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	7 550	324 522	25 511
Disposition av föregående års resultat			25 511	-25 511
Utdelning			-80 000	
Årets resultat				75 957
Belopp vid årets utgång	100 000	7 550	270 033	75 957

Skara den 2024-07-22



Stanley Larsson