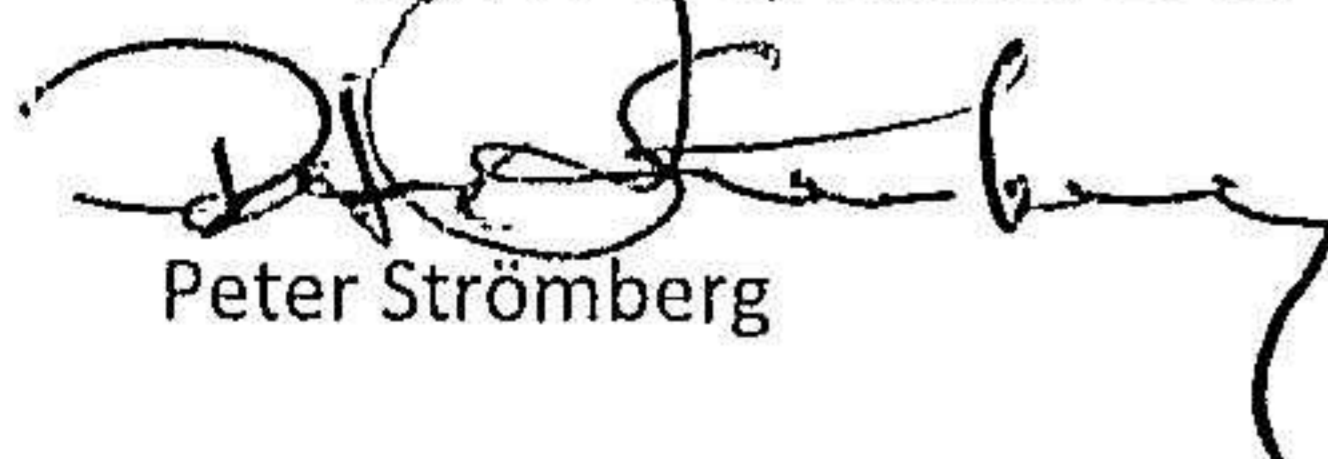


Fastighets AB Fredriksgatan 81
årsredovisning
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastsställelseintyg

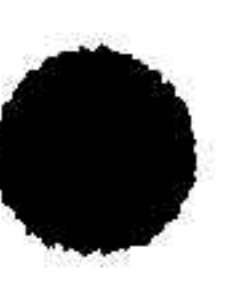
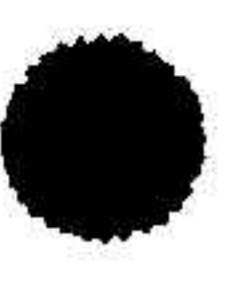
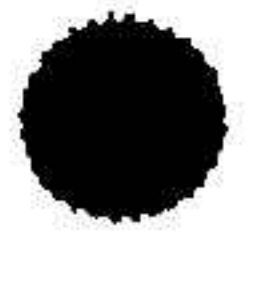
Undertecknad styreledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat och balansräkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma 14 september 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 14 september 2023


Peter Strömberg

2023/01/17/13

Fastighets AB Fredriksgatan 81
årsredovisning
2022-09-01 - 2023-08-31



Innehåll

2023101709014

Styrelsen för Fastighets AB Fredriksgatan 81 avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31. Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

- 2 förvaltningsberättelse
- 3 resultaträkning
- 4 balansräkning
- 5 redovisningsprinciper m.m.
- 6 noter

Förvaltningsberättelse

2023101709015

VERKSAMHET

Fastighets AB Fredriksgatan 81 äger och förvaltar fastigheten Mjölkpallen 1 i Sandvikens kommun. All omsättning avser hyresintäkter för fastigheten.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER OCH EFTER RÄKENSKAPSÅRET

Inga viktiga händelser under räkenskapsåret eller efter räkenskapsårets slut finns att rapportera.

FÖRSLAG TILL BEHANDLING AV VINST

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel (SEK).

Balanserat resultat	1 094 841
Årets resultat	1 632 320
Summa kronor	2 727 161

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

utdelning till aktieägarna	1 000 000
i ny räkning överföres	1 727 161
Summa kronor	2 727 161

RESULTATSAMMANSTÄLLNING MED NYCKELTAL

TSEK	22/23	21/22	20/21	19/20	18/19
Nettoomsättning	1 863	1 837	1 801	1 625	1 822
Resultat efter finansiella poster	1 587	1 586	1 549	1 373	1 570
Balansomslutning	4 686	5 234	5 359	4 920	4 937
Soliditet	75,64%	62,81%	60,54%	61,73%	55,95%
Avkastning på totalt kapital	32,4%	30,1%	30,4%	56,6%	31,5%

DEFINITIONER:

SOLIDITET

Justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen

AVKASTNING PÅ TOTALT KAPITAL

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i förhållande till genomsnittlig balansomslutning

B

resultaträkning

2023101709016

SEK	Not	22/23	21/22
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 862 833	1 836 896
Summa intäkter		1 862 833	1 836 896
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-77 958	-61 857
Avskrivningar byggnader	1	-179 870	-179 868
Rörelseresultat		1 605 005	1 595 171
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		893	1 134
Räntekostnader		-19 137	-10 567
Resultat efter finansiella poster		1 586 761	1 585 738
Bokslutsdispositioner			
Förändring periodiseringsfonder		481 100	473 600
Resultat före skatt		2 067 861	2 059 338
Skatt på årets resultat		-435 541	-446 763
Årets resultat		1 632 320	1 612 575



balansräkning

2023101709017

SEK	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	3 716 633	3 896 503
Summa anläggningstillgångar		3 716 633	3 896 503
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	585 509
Övriga fordringar		62 591	77 562
Skattefordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 635	4 456
Summa kortfristiga fordringar		70 226	667 527
Kassa och bank		899 034	670 102
Summa omsättningstillgångar		969 260	1 337 629
Summa tillgångar		4 685 893	5 234 132
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 094 841	482 266
Årets resultat		1 632 320	1 612 575
Summa eget kapital		2 827 161	2 194 841
Obeskattade reserver		919 500	1 400 600
Långfristiga skulder	3	725 000	925 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		205 754	124 948
Övriga kortfristiga skulder		0	117 102
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 478	471 641
Summa kortfristiga skulder		214 232	713 691
Summa eget kapital, avsättningar och skulder		4 685 893	5 234 132
Poster inom linjen			
Ställda säkerheter			
För egna skulder			
Pantbrev		6 300 000	6 300 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

redovisningsprinciper

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

AVSKRIVNINGAR

Härvid tillämpas följande avskrivningstider:

Industrifastigheter : 25 år

PERSONAL

Bolaget har under året ej haft några anställda och har inte betalat ut några löner eller andra ersättningar



202310170918

noter

2023101709019

Not 1 Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
Anskaffningsvärden		
Ingående balans	6 334 800	6 334 800
Utgående balans	6 334 800	6 334 800
Ackumulerade planenligt avskrivningar		
Ingående balans	2 438 297	2 258 429
Årets avskrivningar	179 870	179 868
Utgående balans	2 618 167	2 438 297
Bokfört värde	3 716 633	3 896 503
Fastighetens taxeringsvärde:		Varav markvärde:
Mjölkpallen 1	7 207 000	2 029 000

Not 2 Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans	100 000	482 266	1 612 575	2 194 841
Överföring till balanserat resultat		1 612 575	-1 612 575	0
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Årets resultat			1 632 320	1 632 320
Utgående balans	100 000	1 094 841	1 632 320	2 827 161

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Investeringslån SEB 9457440 ¹⁾	725 000	925 000
Summa	725 000	925 000

1) Bolaget amorterar ned lånet med 50 000 kr/kvartal sedan 2019-03-03.

Stockholm den 14 september 2022



Peter Strömberg
Styrelseledamot