

2024060727617

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktör för Hagaloket Holding AB (559269-3609)
avger härmed följande årsredovisning.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Einar Mattsson Projekt AB, 556789-4877.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget har inga anställda. Inga löner eller ersättningar har betalats ut. Till styrelsen har inga ersättningar eller förmåner utgått.

Bolagets redovisningsvaluta är svenska kronor. Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat samt avyttrat dotterbolaget Hagaloket ekonomisk förening, 769641-5608. Bolaget har även avyttrat dotterbolagen Hagaloket I Fastighets AB, 559269-3575, och Hagaloket II Fastighets AB, 559269-3583.

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Bolaget skall äga samt förvalta lös och fast egendom och driva därmed förenlig verksamhet.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ovanstående bolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen faststälts på årsstämma den 31/5/2024
Årsstämman beslöt att disponera vinsten/behandla förlusten i enlighet med styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen.

 3/6/2024

Förslag till vinstdisposition

Belopp i kr

Till årsstämman förfogande står enligt balansräkningen:

Balanserat resultat	57 979 714
Årets resultat	<u>-57 981 572</u>
	-1 858

Styrelsen föreslår att ansamlat resultat behandlas enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>-1 858</u>
	-1 858

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

2024060727619

Resultaträkning

<i>belopp i kr</i>	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		-	-
<i>Summa rörelseintäkter</i>		-	-
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-	-
<i>Summa rörelsekostnader</i>		-	-
Rörelseresultat		-	-
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-56 718 817	-54 278
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	59 403	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 322 158	-945
<i>Summa finansiella poster</i>		-57 981 572	-55 223
Resultat efter finansiella poster		-57 981 572	-55 223
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		-	5 588
Skatt på årets resultat	4	-	-1 093
Årets resultat		-57 981 572	-50 727

2024060727620

Balansräkning

<i>belopp i kr</i>	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	-	50 000
		-	50 000
Summa anläggningstillgångar		-	50 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		-	9 005
Övriga fordringar	6	76 051 565	-
		76 051 565	9 005
Summa omsättningstillgångar		76 051 565	9 005
SUMMA TILLGÅNGAR		76 051 565	59 005
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	7	25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		57 979 714	48 870
Årets resultat		-57 981 572	-50 727
		-1 858	-1 858
Summa eget kapital		23 142	23 142
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	8	55 670 724	35 863
Övriga skulder	9	20 357 699	-
Summa kortfristiga skulder		76 028 423	35 863
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		76 051 565	59 005

Rapport över förändring i eget kapital

belopp i kr

202406072762

	BUNDET EGET KAPITAL	FRITT EGET KAPITAL		SUMMA
	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	
IB 2022-01-01	25 000	0	0	25 000
<i>Balanseras i ny räkning enl. beslut årsstämma</i>		-	-	0
<i>Aktieägartillskott</i>		48 870		48 870
<i>Årets resultat</i>			-50 727	-50 727
UB 2022-12-31	25 000	48 870	-50 727	23 142
<i>Balanseras i ny räkning enl. beslut årsstämma</i>		-50 727	50 727	0
<i>Aktieägartillskott</i>		57 981 572		57 981 572
<i>Årets resultat</i>			-57 981 572	-57 981 572
UB 2023-12-31	25 000	57 979 714	-57 981 572	23 142

Noter

2024060727622

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital, varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Övriga redovisningsprinciper

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Koncerntillhörighet

Företaget är ett helägt dotterföretag till Einar Mattsson Projekt AB, 556789-4877, med säte i Stockholm.

Koncernredovisning

Einar Mattsson Projekt AB upprättar koncernredovisning för den underkoncern som Hagaloket Holding AB ingår i enligt ÅRL kap 7:3.

Not 1 Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har skett efter balansdagen.

Not 2	Ränteintäkter och liknande resultatposter	2023	2022
	Koncerninterna ränteintäkter	3	-
	Övriga ränteintäkter	59 400	-
		59 403	-

Not 3	Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
	Koncerninterna räntekostnader	-1 322 158	-945
		-1 322 158	-945

2024060727623

Not 4	Skatt på årets resultat	2023	2022
	Aktuell skatt	-	-
	Uppskjuten skatt	-	-1 093
		-	-1 093
	Avstämning av effektiv skattesats		
	Resultat före skatt enligt redovisningen	-57 981 572	-49 635
	Skatt på redovisat resultat enl. gällande skattesats	11 944 204	10 225
	Skatteeffekt av:		
	Korrigerig avseende tidigare taxeringsår	-	-
	Bokförda kostnader som inte ska dras av	-260 128	-11 317
	Kostnader som ska dras av men som inte ingår i det redovisade resultatet	-	-
	Bokförda intäkter som inte ska tas upp	-	-
	Intäkter som ska tas upp men som inte ingår i det redovisade resultatet	-	-
	Avyttring delägarrätter	-11 684 076	-
	Redovisad skatt	-	-1 093
Not 5	Andelar i koncernföretag	2023	2022
	<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Vid årets början	50 000	68 414
	Förvärv Hagaloket ekonomisk förening	100 000	-
	Aktieägartillskott/Kapitaltillskott	115 415 200	35 863
	Nedskrivningar	-	-54 278
	Försäljning Hagaloket I Fastighets AB	-2 033 454	-
	Försäljning Hagaloket II Fastighets AB	-110 260 996	-
	Försäljning Hagaloket ekonomisk förening	-3 270 750	-
		-	50 000
Not 6	Övriga fordringar	2023	2022
	Brf Lokstallarna Östra	76 051 565	-
		76 051 565	-
Not 7	Antal aktier och kvotvärde	2023	2022
	Antal aktier	250	250
	Kvotvärde	100	100
Not 8	Skulder till koncernföretag	2023	2022
	Hagaloket I Fastighets AB	-	22 408
	Hagaloket II Fastighets AB	-	13 455
	Einar Mattsson Projekt AB	55 670 724	-
		55 670 724	35 863

Not 9	Övriga skulder	2023	2022
	Brf Lokstallarna Västra	17 170 848	-
	Hagaloket ekonomisk förening	3 186 851	-
		<u>20 357 699</u>	-

Not 10	Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2023	2022
	Ställda säkerheter	Inga	Inga
	Eventalförpliktelser	Inga	Inga

2024060727624

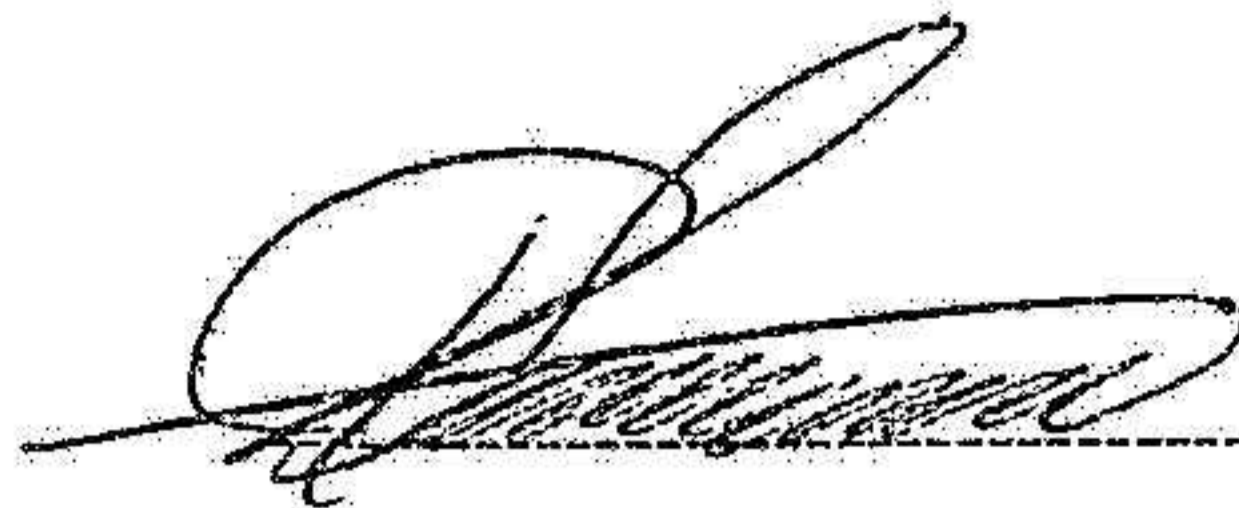
2024060727625

Stockholm
2024 - 05 - 21



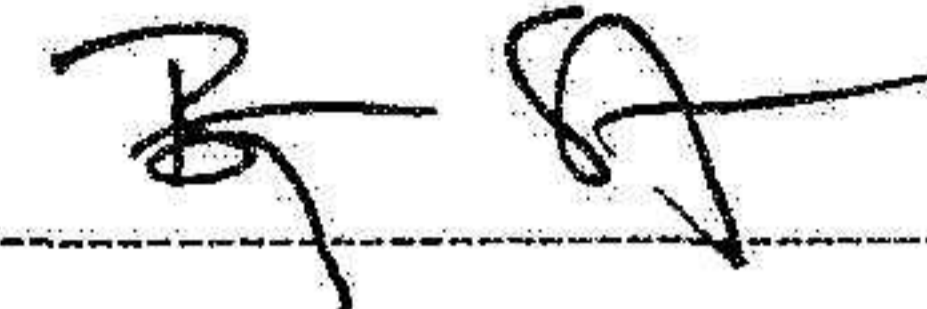
Stefan Ränk
Ordförande

Stockholm
2024 - 05 - 21



Peter Svensson
Verkställande direktör

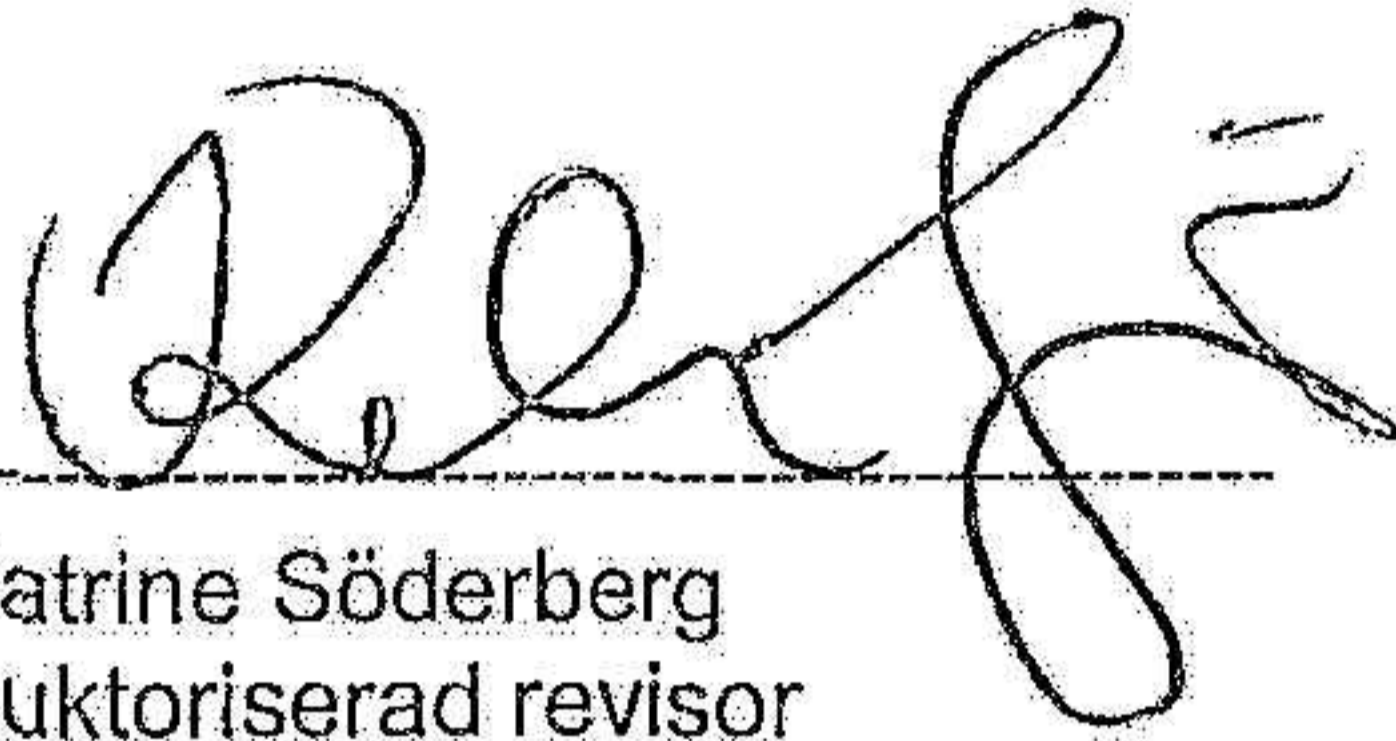
Stockholm
2024 - 05 - 21



Björn Strid
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits 2024 - 05 - 24

Ernst & Young AB



Katrine Söderberg
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2024060727626

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hagaloket Holding AB, org.nr 559269-3609

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hagaloket Holding AB för år 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hagaloket Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hagaloket Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

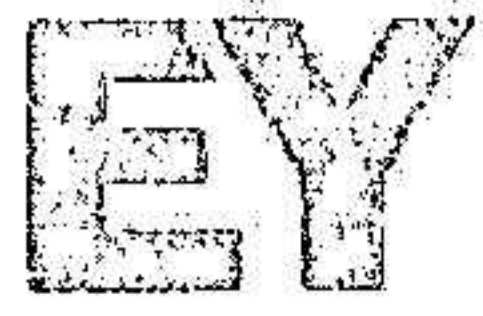
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktörens använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2024060727627

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktören förvaltning av Hagaloket Holding AB för år 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hagaloket Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 24 maj 2024

Ernst & Young AB

Katrine Söderberg
Auktoriserad revisor