

# Årsredovisning

för

**EgenLokal i Ludvika AB**

Org.nr. 559325-5705

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Henrik Eriksson, Styrelseledamot

2026-05-20

Styrelsen för EgenLokal i Ludvika AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Nyköping, bedriver handel med fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2021/2022
Nettoomsättning	662 584	1 583 379	10 190 001	0
Resultat efter finansiella poster	39 355	-102 539	262 157	117 330
Soliditet (%)	4,18	0,31	0,30	12,20

### Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningen har minskat då ett projekt avslutades 2024 och bolaget numera har endast hyresintäkter.

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-3 193	1 761	23 568
Balanseras i ny räkning		1 761	-1 761	0
Årets resultat			293 253	293 253
Belopp vid årets utgång	25 000	-1 432	293 253	316 820

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 432
Årets resultat	293 253
<b>Summa</b>	<b>291 820</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>291 820</b>
<b>Summa</b>	<b>291 820</b>

# Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		662 584	1 583 379
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>662 584</b>	<b>1 583 379</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-8 050	-1 206 569
Övriga externa kostnader		-98 047	-229 039
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-252 024	-252 025
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-358 121</b>	<b>-1 687 633</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>304 463</b>	<b>-104 253</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37	1 714
Räntekostnader och liknande resultatposter		-265 145	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-265 108</b>	<b>1 714</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>39 355</b>	<b>-102 539</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		330 000	104 300
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>330 000</b>	<b>104 300</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>369 355</b>	<b>1 761</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-76 102	0
<b>Årets resultat</b>		<b>293 253</b>	<b>1 761</b>

# Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 081 752	6 984 174
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 081 752</b>	<b>6 984 174</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 081 752</b>	<b>6 984 174</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		210 375	59 885
Fordringar hos koncernföretag		980 398	104 300
Övriga fordringar		0	1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 190 773</b>	<b>164 186</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		308 333	368 619
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>308 333</b>	<b>368 619</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 499 106</b>	<b>532 805</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 580 858</b>	<b>7 516 979</b>

# Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>25 000</strong>	<strong>25 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		-1 432	-3 193
Årets resultat		293 253	1 761
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>291 820</strong>	<strong>-1 432</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>316 820</strong>	<strong>23 568</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 379 000	0
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>4 379 000</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		897 774	5 412 774
Skulder till koncernföretag		1 541 540	1 645 840
Skatteskulder		103 812	4 570
Övriga skulder		92 136	70 352
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		249 776	359 875
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>2 885 038</strong>	<strong>7 493 411</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>7 580 858</strong>	<strong>7 516 979</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
<b>Byggnader</b>	
Byggnad	25

## Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 236 199	7 236 199
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-650 398	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 585 801</b>	<b>7 236 199</b>
Ingående avskrivningar	-252 025	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-252 024	-252 025
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-504 049</b>	<b>-252 025</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 081 752</b>	<b>6 984 174</b>

## Not 3 – Ställda säkerheter

2025-12-31

Fastighetsinteckningar	4 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 500 000</b>

## Not 4 – Uppllysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

<b>Nuvarande namn</b>	<b>Organisations- nummer</b>	<b>Säte</b>
Egenlokal Projektbolag 1 AB	559294-5363	Nyköping

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-04-28.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

**Henrik Eriksson**

Styrelseledamot

2026-04-28