

Årsredovisning

för

Stenhus Lidköpingsstället 12 AB

556729-0381

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Linda Strauss, Styrelseledamot

2025-04-03

Styrelsen för Stenhus Lidköpingsstället 12 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Stället 12 i Lidköping.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stenhus Fastigheter 10 AB, org. nr. 559315-5699, med säte i Stockholm.

Stenhus Fastigheter i Norden AB (publ), org. nr. 559269-9507 med säte i Stockholm är moderbolaget i koncernen och upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen och ledande befattningshavare följer löpande det rådande inflation- och ränteläget för att säkerställa att det inte påverkar utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	28 446	26 043	26 927	22 819
Resultat efter finansiella poster	7 095	-4 838	754	-2 924
Soliditet (%)	34,3	39,8	2,7	8,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	103 370 638	-13 408 826	90 061 812
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-13 408 826	13 408 826	0
Utdelning enligt extrastämma		-13 100 000		-13 100 000
Årets resultat			382 576	382 576
Belopp vid årets utgång	100 000	76 861 812	382 576	77 344 388

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	76 861 812
årets vinst	382 576
	77 244 388

disponeras så att i ny räkning överföres	77 244 388
	77 244 388

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		28 446	26 043
Övriga rörelseintäkter		389	416
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		28 835	26 459

Rörelsekostnader

Driftskostnader fastighet		-10 563	-9 371
Övriga externa kostnader		-3 999	-1 875
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-372	-13 278
Summa rörelsekostnader		-14 934	-24 524
Rörelseresultat		13 901	1 935

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	19	52
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-6 824	-6 825
Summa finansiella poster		-6 805	-6 773
Resultat efter finansiella poster		7 096	-4 838

Bokslutsdispositioner

Övriga bokslutsdispositioner		-6 000	-8 000
Summa bokslutsdispositioner		-6 000	-8 000
Resultat före skatt		1 096	-12 838

Skatter

Skatt på årets resultat		-713	-571
Årets resultat		383	-13 409

Balansräkning

Tkr

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

219 053

213 206

Byggnadsinventarier

5

361

722

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

6

586

5 772

Summa materiella anläggningstillgångar

220 000

219 700

Summa anläggningstillgångar

220 000

219 700

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

411

-288

Övriga fordringar

0

104

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

556

-1 690

Summa kortfristiga fordringar

968

-1 874

Kassa och bank

Kassa och bank

4 375

8 346

Summa kassa och bank

4 375

8 346

Summa omsättningstillgångar

5 342

6 473

SUMMA TILLGÅNGAR

225 342

226 173

Balansräkning

Tkr

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Summa bundet eget kapital

100

100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

76 862

103 371

Årets resultat

383

-13 409

Summa fritt eget kapital

77 244

89 962

Summa eget kapital

77 344

90 062

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

267

893

Skulder till koncernföretag

139 188

131 103

Skatteskulder

1 157

556

Övriga skulder

341

-663

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 045

4 223

Summa kortfristiga skulder

147 998

136 111

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

225 342

226 173

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	5-20 år
Hyresgästanpassningar	Kontraktperiod

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntor, övriga	19	52
Räntor, koncernföretag	0	0
	19	52

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntor, övriga	-3	-23
Räntor, koncernföretag	-6 821	-6 802
	-6 824	-6 825

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	280 065	276 942
Omklassificeringar	5 859	3 123
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	285 924	280 065
Ingående avskrivningar	-59 937	-53 552
Årets avskrivningar	-6 412	-6 384
Utgående ackumulerade avskrivningar	-66 348	-59 937
Ingående nedskrivningar	-6 922	-390
Återförda nedskrivningar	6 400	0
Årets nedskrivningar	0	-6 532
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-522	-6 922
Utgående redovisat värde	219 053	213 206

Not 5 Byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 796	2 796
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 796	2 796
Ingående avskrivningar	-2 075	-1 714
Årets avskrivningar	-360	-361
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 436	-2 075
Utgående redovisat värde	361	722

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 772	2 096
Inköp	672	6 893
Omklassificeringar	-5 859	-3 218
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	586	5 772
Utgående redovisat värde	586	5 772

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	133 147	113 147
	133 147	113 147

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2025-03-31

Ilias Georgiadis
Ilias Georgiadis
Ordförande

Mikael Nicander
Mikael Nicander

Tomas Georgiadis
Tomas Georgiadis

Linda Strauss
Linda Strauss

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-01

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sebastian Månsson
Sebastian Månsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stenhus Lidköpingsstället 12 AB, org.nr 556729-0381

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stenhus Lidköpingsstället 12 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stenhus Lidköpingsstället 12 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stenhus Lidköpingsstället 12 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stenhus Lidköpingsstället 12 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stenhus Lidköpingsstället 12 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stenhus Lidköpingsstället 12 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 1 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sebastian Månsson
Auktoriserad revisor