

Årsredovisning

för

Charmilla AB

556328-2820

Räkenskapsåret

2022-05-01-2023-04-30

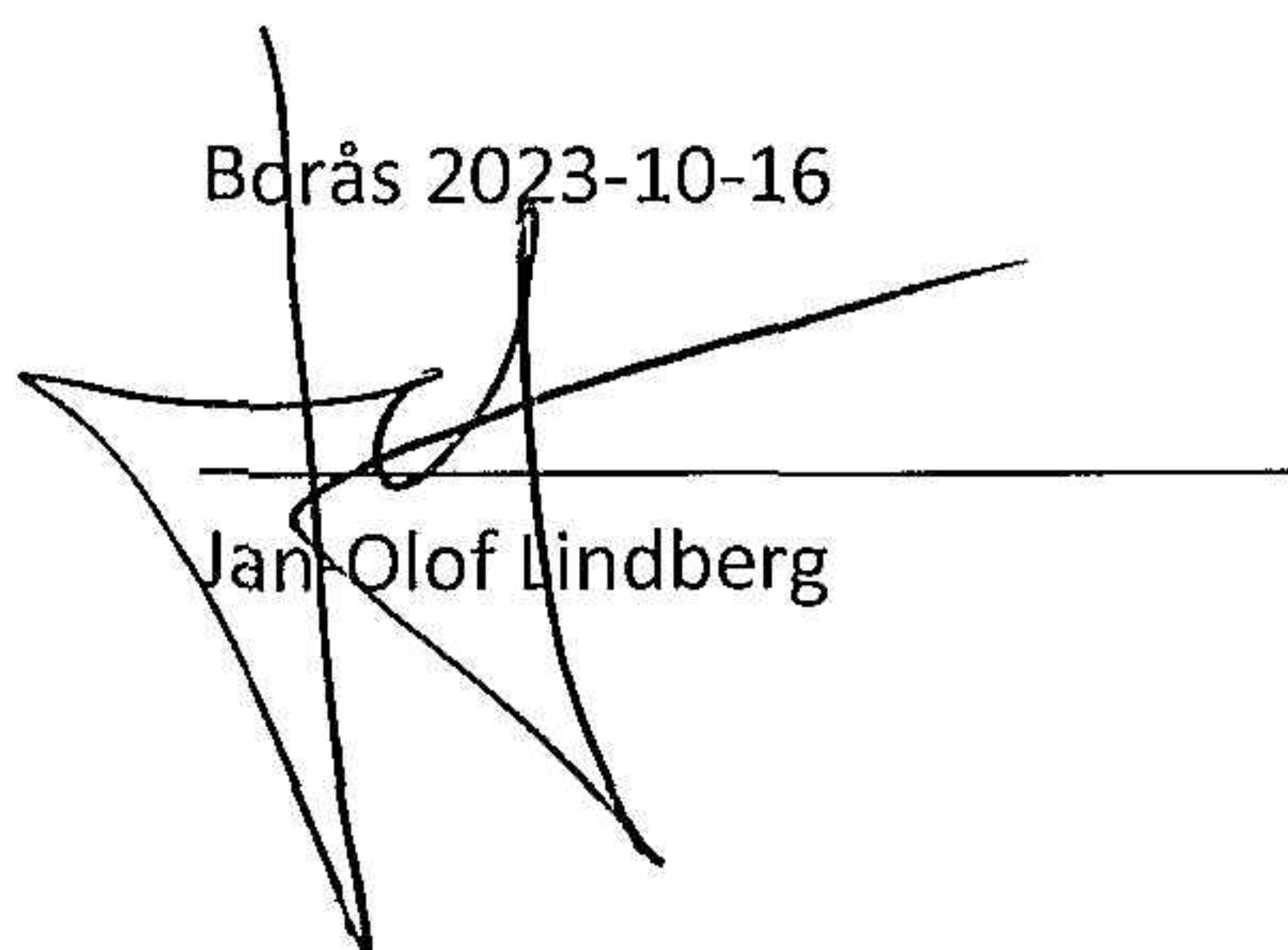
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Charmilla AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-10-16. Årstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdispositionen.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Bdrås 2023-10-16

Jan-Olof Lindberg



Årsredovisning

för

Charmilla AB

556328-2820

Räkenskapsåret

2022-05-01-2023-04-30

Styrelsen för Charmilla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01-2023-04-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).
Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JBCH Förvaltnings AB, 559287-7244

Företaget har sitt säte i Borås

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	6523	6312	6186	5975
Resultat efter finansiella poster	2947	2325	2127	1871
Soliditet (%)	6,4	0,5	0,5	0,5

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	18 475	3 942	322 417
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			3 942	-3 942	0
Årets resultat				2 339 924	2 339 924
Belopp vid årets utgång	250 000	50 000	22 417	2 339 924	2 662 341

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor)

balanserad vinst	22 417
årets vinst	2 339 924
	2 362 341

disponeras så att i ny räkning överföres	2 362 341
	2 362 341

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Rörelseintäkter,lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 523 372	6 311 748
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter,lagerförändringar m.m		6 523 372	6 311 748
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 666 382	-2 854 356
Personalkostnader		-92 568	-95 324
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-777 882	-772 104
Summa rörelsekostnader		-3 536 832	-3 721 784
Rörelseresultat		2 986 540	2 589 964
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		1 805	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 337	-265 000
Summa finansiella poster		-39 532	-264 999
Resultat efter finansiella poster		2 947 008	2 324 965
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-2 320 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-2 320 000
Resultat före skatt		2 947 008	4 965
Skatter			
Skatt på årets resultat		-607 084	-1 023
Årets resultat		2 339 924	3 942

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader & Mark	3	40 209 363	40 840 319
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		40 209 363	40 840 319
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fodringar hos koncernföretag		0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		40 209 363	40 840 319
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fodringar</i>			
Kundfodringar		652 057	716 681
Övriga fodringar		0	280 895
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 948	40 274
Summa kortfristiga fodringar		700 005	1 037 850
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		942 251	1 824 813
Summa kassa och bank		942 251	1 824 813
Summa omsättningstillgångar		1 642 256	2 862 663
SUMMA TILLGÅNGAR		41 851 619	43 702 982

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL & SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250 000	250 000
Reservfond		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
 <i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		22 417	18 475
Årets resultat		2 339 924	3 942
Summa fritt eget kapital		2 362 341	22 417
Summa eget kapital		2 662 341	322 417
 Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		36 000 000	0
Skulder till koncernföretag	5	1 424 614	42 024 614
Summa långfristiga skulder		37 424 614	42 024 614
 Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		205 956	267 252
Skatteskulder		332 834	0
Övriga skulder		102 406	2 914
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 123 468	1 085 784
Summa kortfristiga skulder		1 764 664	1 355 950
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		 41 851 619	 43 702 981

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

2022-05-01-
2023-04-30

2021-05-30-
2022-04-30

Medelantalet anställda

1

1

Not 3 Byggnader och Mark

2023-04-30

2022-04-30

Ingående anskaffningsvärde

50 222 913

49 273 751

Inköp

146 926

949 162

Omklassificeringar

0

0

Utgående ackumulerande anskaffningsvärde

50 369 839

50 222 913

Ingående avskrivningar

-9 382 594

-8 610 490

Årets avskrivningar

-777 882

-772 104

Utgående ackumulerande avskrivningar

-10 160 476

-9 382 594

Utgående redovisat värde

40 209 363

40 840 319

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

2023-04-30

2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden

0

0

Inköp

0

0

Omklassificeringar

0

0

Utgående ackumulerande anskaffningsvärden

0

0

Utgående redovisat värde


0

0

2023101705626

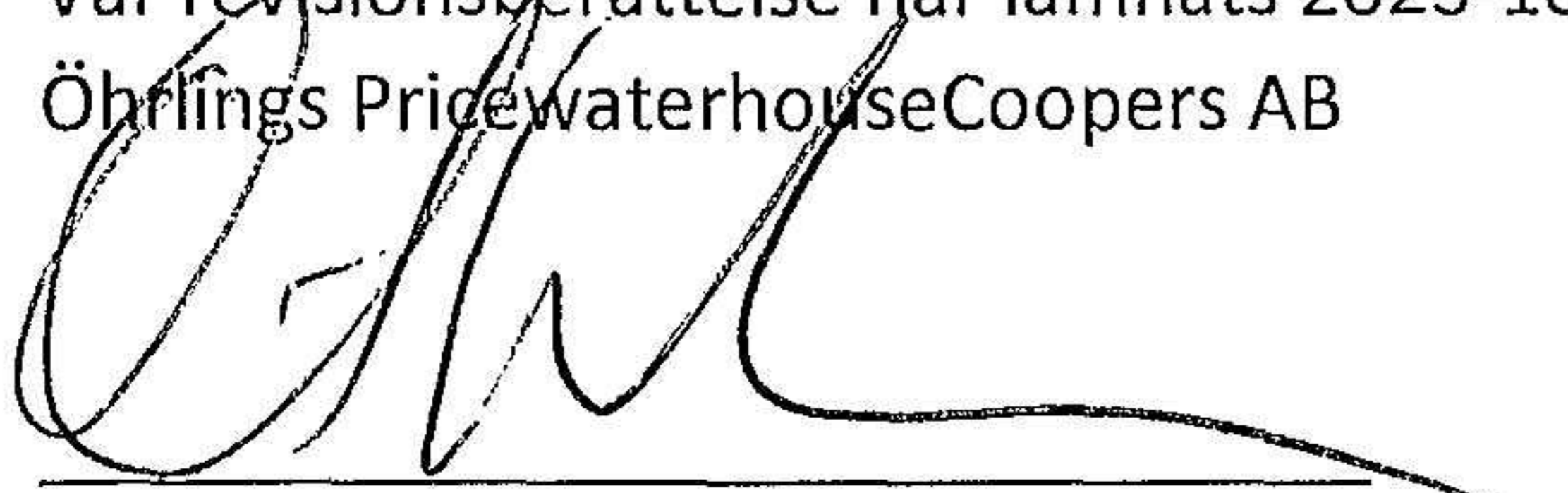
Not 5 Skuld till koncernföretag	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	-42 024 614	19 045 386
Tillkommande fodringar	-1 424 614	1 250 000
Avgående fordringar	42 024 614	-62 320 000
Utgående ackumulerande anskaffningsvärden	-1 424 614	-42 024 614
Utgående redovisat värde	-1 424 614	-42 024 614
Not 6 Långfristiga skulder	2023-04-30	2023-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	-36 000 000	0
	-36 000 000	0
Not 7 Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	60 000 000	60000000
	60 000 000	60000000

Borås 2023-10-16



Jan-Olof Lindberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-10-16
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Peter Olofsson Wank
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Charmilla AB, org.nr 556328-2820

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Charmilla AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Charmilla ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Charmilla AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Charmilla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Charmilla AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Charmilla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

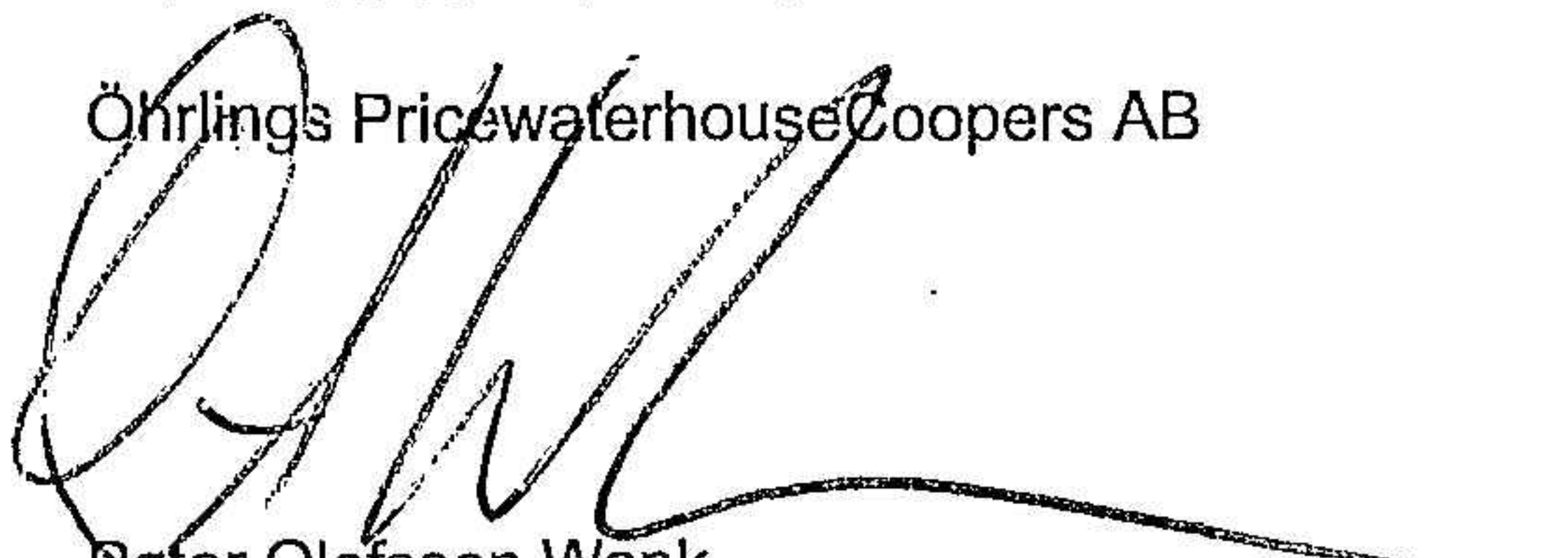
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 16 oktober 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Peter Olofsson Wank
Auktoriserad revisor