

# Årsredovisning

för

## Sylta 1:4 Fastighets AB

559314-7324

Räkenskapsåret

2021-04-28 – 2021-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-08-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Charlotte Casserfelt, Styrelseledamot  
2022-08-26

Styrelsen för Sylta 1:4 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-28 – 2021-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fast och lös egendom. Företaget har sitt säte i Vallentuna.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget väntar på besked från Vallentuna Kommun om detaljplan för Lindholmen-Kullbacka. Då den inte är klar är bolaget vilande.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>
	(9 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-6
Soliditet (%)	100,0

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			
Nyemission	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		-6 369	<b>-6 369</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-6 369</b>	<b>18 631</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-6 369
behandlas så att i ny räkning överföres	-6 369
	<b>-6 369</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2021-04-28  
-2021-12-31  
(9 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-6 369
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-6 369</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-6 369</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-6 369</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-6 369</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-6 369</b>

## Balansräkning

Not  
1

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

18 631

**Summa kassa och bank**

**18 631**

**Summa omsättningstillgångar**

**18 631**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**18 631**

## Balansräkning

Not  
1

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-6 369

**Summa fritt eget kapital**

**-6 369**

**Summa eget kapital**

**18 631**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**18 631**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Vallentuna 2022-08-25

*Charlotte Casserfelt*  
Charlotte Casserfelt  
Ordförande

*Monica Geneborg Gustafsson*  
Monica Geneborg Gustafsson

*Marcus Geneborg*  
Marcus Geneborg