

Årsredovisning

för

Paba Fastigheter i Hudiksvall AB

556812-2161

Räkenskapsåret


2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Paba Fastigheter i Hudiksvall AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hudiksvall den 14 december 2023



Bengt Holmberg

Styrelsen för Paba Fastigheter i Hudiksvall AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget skall bedriva handel och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ingår i koncern där BTS Holding AB 556944-1537 är moderföretag och ägare till samtliga aktier.

Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Inga inköp och försäljningar har skett mellan dotter- och moderföretag.

Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	915	865	725	475
Resultat efter finansiella poster	9	-216	-332	-1 769
Soliditet (%)	8	6	6	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	202 062	724	252 786
Disposition enligt beslut av årsstämman:		724	-724	0
Årets resultat			6 961	6 961
Belopp vid årets utgång	50 000	202 786	6 961	259 747

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	202 787
årets vinst	6 961
	209 748

disponeras så att i ny räkning överföres	209 748
	209 748

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2022-09-01 2021-09-01
 -2023-08-31 -2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	915 294	865 363
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	915 294	865 363

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-677 830	-925 294
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-85 457	-85 457
Summa rörelsekostnader	-763 287	-1 010 751
Rörelseresultat	152 007	-145 388

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	104	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-143 355	-70 763
Summa finansiella poster	-143 251	-70 763
Resultat efter finansiella poster	8 756	-216 151

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	217 000
Summa bokslutsdispositioner	0	217 000
Resultat före skatt	8 756	849

Skatter

Skatt på årets resultat	-1 795	-125
Årets resultat	6 961	724

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 448 466	1 525 973
Inventarier, verktyg och installationer	3	52 783	60 733
Summa materiella anläggningstillgångar		1 501 249	1 586 706

Summa anläggningstillgångar 1 501 249 1 586 706

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		175 951	106 838
Fordringar hos koncernföretag		1 567 700	2 017 700
Övriga fordringar		1 981	8 894
Summa kortfristiga fordringar		1 745 632	2 133 432

Kassa och bank

Kassa och bank		201 622	360 452
Summa kassa och bank		201 622	360 452
Summa omsättningstillgångar		1 947 254	2 493 884

SUMMA TILLGÅNGAR 3 448 503 4 080 590

fr

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

202 787

202 063

Årets resultat

6 961

724

Summa fritt eget kapital

209 748

202 787

Summa eget kapital

259 748

252 787

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 777 000

2 909 000

Summa långfristiga skulder

2 777 000

2 909 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

132 000

132 000

Leverantörsskulder

6 120

135 983

Skulder till koncernföretag

50 000

450 000

Skatteskulder

2 583

927

Övriga skulder

35 501

17 353

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

185 551

182 540

Summa kortfristiga skulder

411 755

918 803

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 448 503

4 080 590

tr

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 264 028	2 264 028
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 264 028	2 264 028
Ingående avskrivningar	-738 054	-660 547
Årets avskrivningar	-77 507	-77 507
Utgående ackumulerade avskrivningar	-815 561	-738 054
Utgående redovisat värde	1 448 467	1 525 974

h

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	223 700	223 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	223 700	223 700
Ingående avskrivningar	-162 967	-155 017
Årets avskrivningar	-7 950	-7 950
Utgående ackumulerade avskrivningar	-170 917	-162 967
Utgående redovisat värde	52 783	60 733

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	2 249 000	2 381 000
	2 249 000	2 381 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	3 327 000	3 327 000
	3 327 000	3 327 000

fr

2023121905870

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

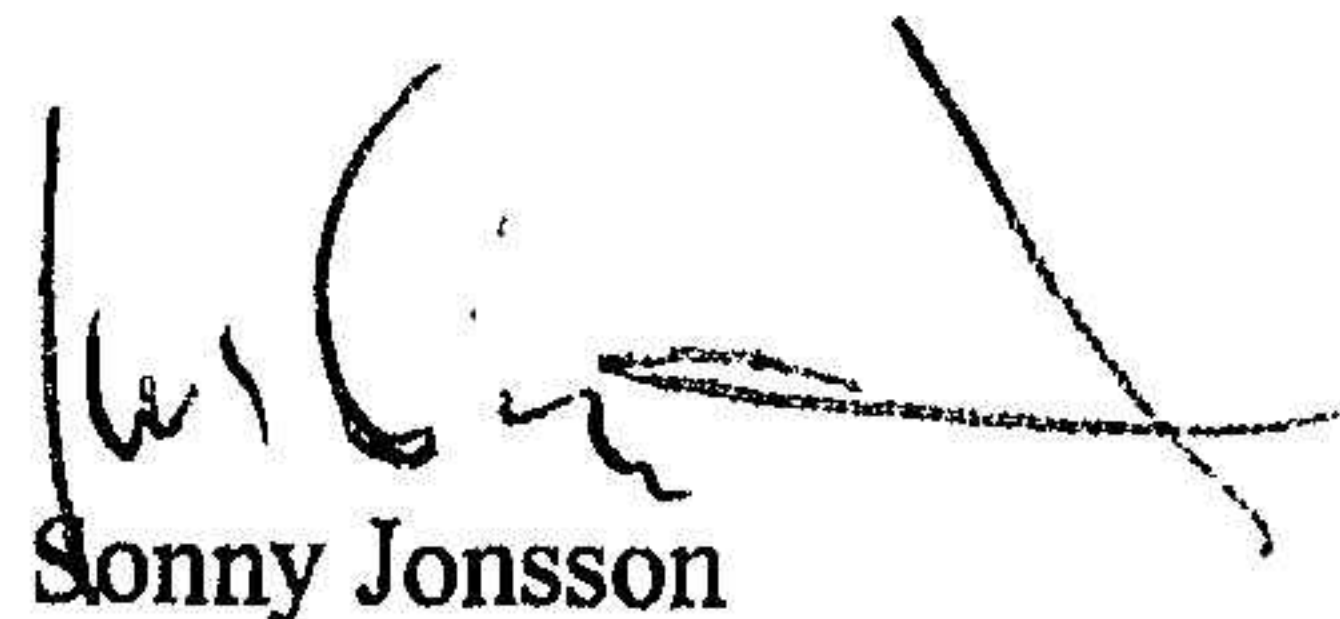
Hudiksvall 14/12-2023



Bengt Holmberg
Ordförande



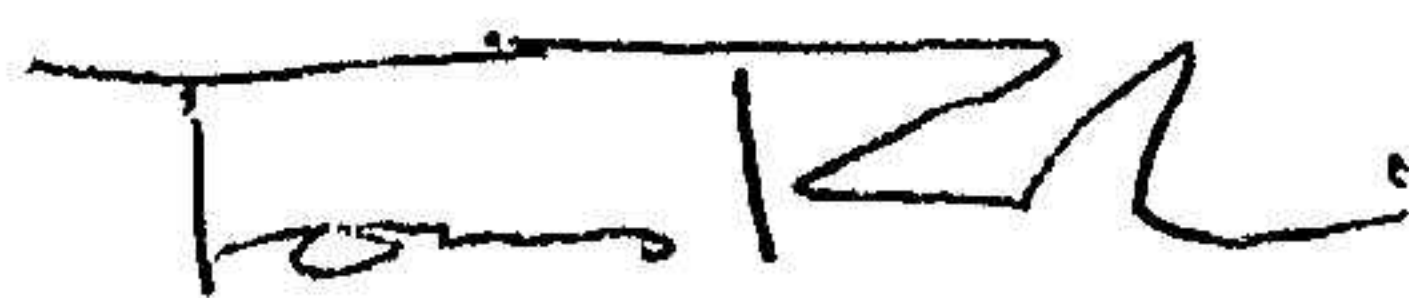
Tommy Iwarsson



Sonny Jonsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 14/12-2023

Öhrlings PricewaterhouseCooper AB



Tomas Rahm
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PABA Fastigheter i Hudiksvall AB, org.nr 556812-2161

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för PABA Fastigheter i Hudiksvall AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PABA Fastigheter i Hudiksvall ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för PABA Fastigheter i Hudiksvall AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till PABA Fastigheter i Hudiksvall AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

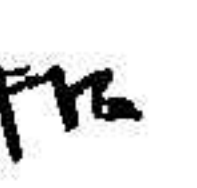
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PABA Fastigheter i Hudiksvall AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till PABA Fastigheter i Hudiksvall AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

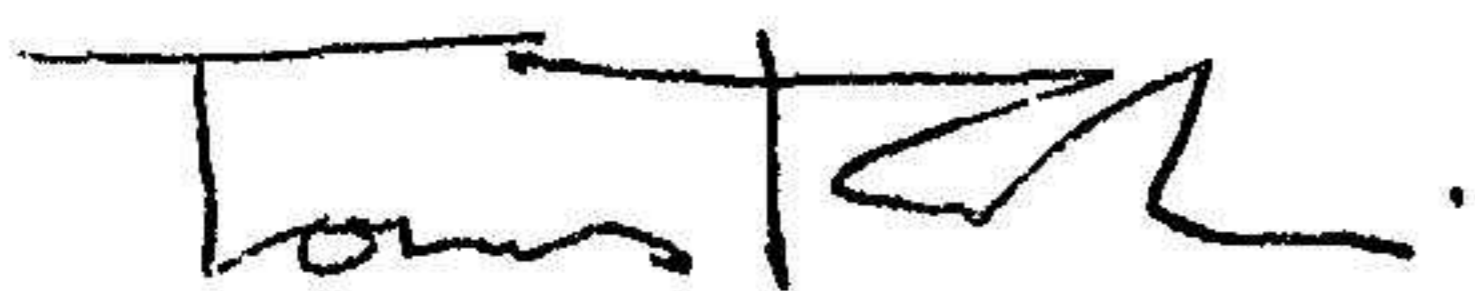
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hudiksvall den 14 december 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Tomas Rahm
Auktoriserad revisor