

Årsredovisning

Skrågatan Fastighets AB

559304-1543

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Västerås 2025-03-07


Håkan Aberg

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter i Västerås.
Företaget har sitt säte i Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget äger fastighet på Skrågatan där lägenheter totalrenoverats under året därför det kraftiga underskottet.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2102-2112
Nettoomsättning	558	576	529	318
Resultat efter finansiella poster	-916	-55	-146	-170
Soliditet %	18	28	28	29

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 597 416	-55 298	2 567 118
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-55 298	55 298	0
Årets resultat			-916 001	-916 001
Belopp vid årets utgång	25 000	2 542 118	-916 001	1 651 117

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 542 118
Årets resultat	-916 001
Summa	1 626 117

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 626 117
Summa	1 626 117

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	558 124	576 031
Övriga rörelseintäkter	–	8 836
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	558 124	584 867
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 063 342	-184 734
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-124 887	-124 887
Summa rörelsekostnader	-1 188 229	-309 621
Rörelseresultat	-630 105	275 246
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	23	42
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -285 919	-330 586
Summa finansiella poster	-285 896	-330 544
Resultat efter finansiella poster	-916 001	-55 298
Resultat före skatt	-916 001	-55 298
Årets resultat	-916 001	-55 298

2025050609427

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

8 960 381

9 085 268

Summa materiella anläggningstillgångar

8 960 381

9 085 268

Summa anläggningstillgångar

8 960 381

9 085 268

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

697

1 164

Summa kortfristiga fordringar

697

1 164

Kassa och bank

Kassa och bank

59 224

42 608

Summa kassa och bank

59 224

42 608

Summa omsättningstillgångar

59 921

43 772

SUMMA TILLGÅNGAR

9 020 302

9 129 040

2025050609428

		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 542 118	2 597 416
Årets resultat		-916 001	-55 298
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 626 117	2 542 118
Summa eget kapital		1 651 117	2 567 118
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	6 250 758	6 314 754
Summa långfristiga skulder		6 250 758	6 314 754
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		63 996	63 996
Leverantörsskulder		11 811	420
Skulder till koncernföretag		971 000	126 000
Skatteskulder		15 890	7 945
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 730	48 807
Summa kortfristiga skulder		1 118 427	247 168
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 020 302	9 129 040

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024-12-31

2023-12-31

Räntekostnader till kreditinstitut

285 919

330 586

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

9 418 300

9 418 300

Utgående anskaffningsvärden

9 418 300

9 418 300

Årets avskrivningar

124 887

124 887

Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

5 994 774

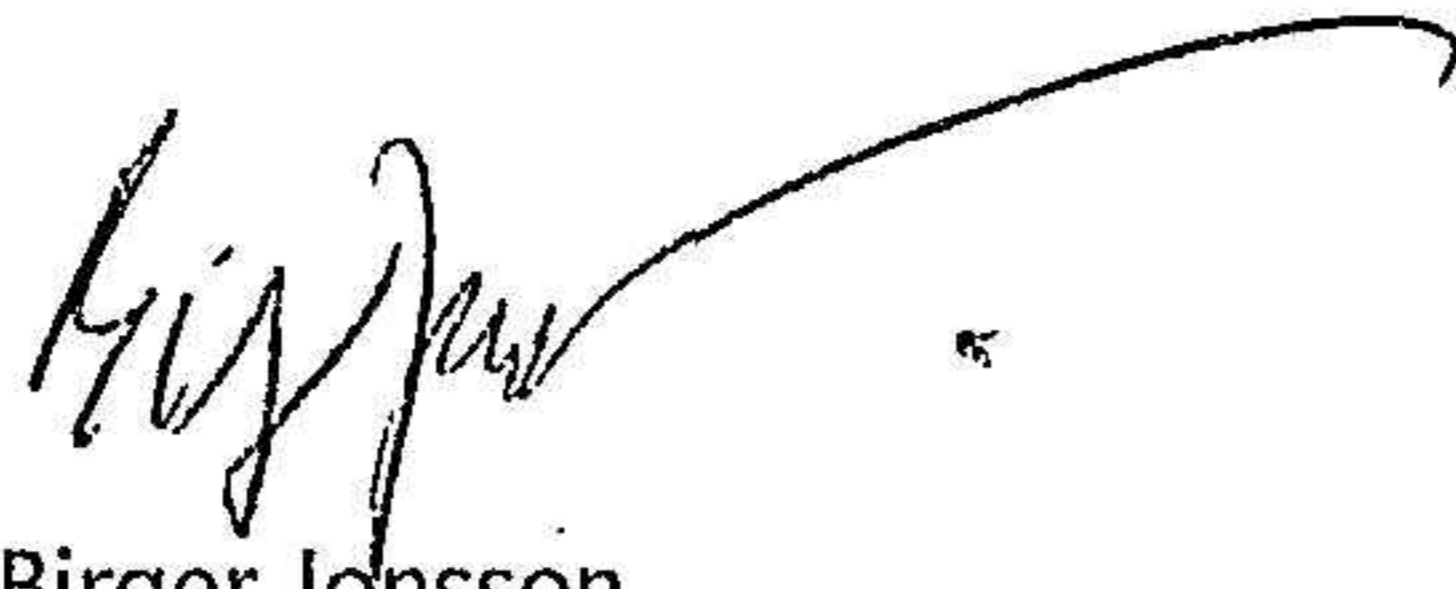
6 058 770

2025050609431

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 850 000	6 850 000
	Summa ställda säkerheter	6 850 000	6 850 000

UNDERSKRIFTER

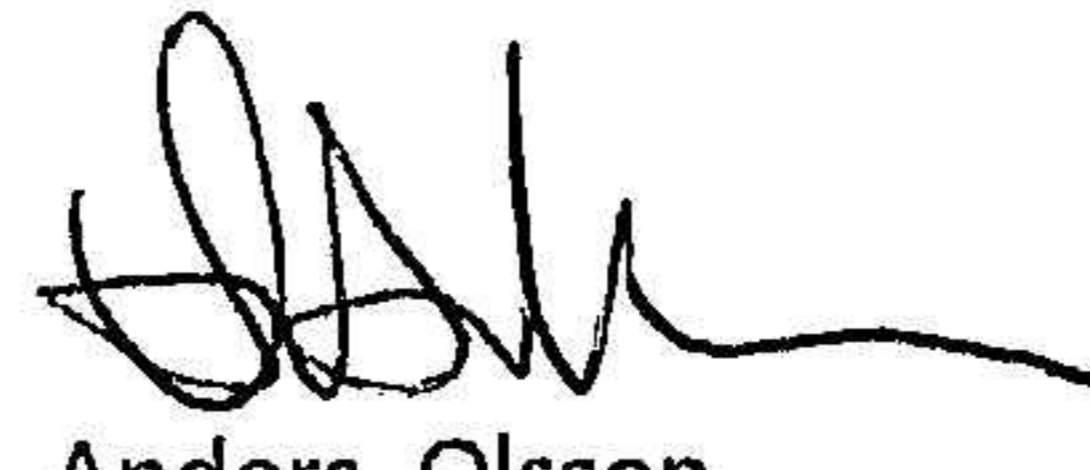
Västerås



Birger Jonsson
2025-03-07



Tommy Schiller
2025-03-07



Anders Olsson
2025-03-07



Håkan Åberg
2025-03-07