

ÅRSREDOVISNING

för

Goda Tidens Hus AB

Org.nr. 559117-2027

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Hedegaard Nielsen, Styrelseledamot
2024-04-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheten Lund Gleerups 1.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	429 124	447 271	344 673	260 055
Resultat efter finansiella poster	-74 907	-24 580	15 009	-134 473
Soliditet (%)	1	1	1	1

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	15 036	420	65 456
Balanseras i ny räkning		420	-420	0
Årets resultat			93	93
Belopp vid årets utgång	50 000	15 456	93	65 549

	2023-08-31	2022-08-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	372 120	372 120

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	15 456
Årets resultat	93
	<u>15 549</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	15 549
	<u>15 549</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		429 124	447 271
Övriga rörelseintäkter		17 711	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>446 835</u>	<u>447 271</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-133 215	-272 844
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 046	-75 067
Summa rörelsekostnader		<u>-208 261</u>	<u>-347 911</u>
Rörelseresultat		238 574	99 360
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-313 489	-123 940
Summa finansiella poster		<u>-313 481</u>	<u>-123 940</u>
Resultat efter finansiella poster		-74 907	-24 580
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		75 000	25 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>75 000</u>	<u>25 000</u>
Resultat före skatt		93	420
Årets resultat		<u>93</u>	<u>420</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 977 788	8 045 895
Inventarier, verktyg och installationer	3	6 939	13 878
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>7 984 727</u>	<u>8 059 773</u>
Summa anläggningstillgångar		7 984 727	8 059 773
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		9 189	8 646
Summa kortfristiga fordringar		<u>9 189</u>	<u>8 646</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		23 835	5 191
Summa kassa och bank		<u>23 835</u>	<u>5 191</u>
Summa omsättningstillgångar		33 024	13 837
SUMMA TILLGÅNGAR		8 017 751	8 073 610

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		15 456	15 036
Årets resultat		93	420
Summa fritt eget kapital		<u>15 549</u>	<u>15 456</u>
Summa eget kapital		65 549	65 456
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 296 520	7 296 612
Skulder till koncernföretag		431 880	437 674
Övriga skulder		117 069	81 066
Summa långfristiga skulder		<u>7 845 469</u>	<u>7 815 352</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		73 572	160 404
Skatteskulder		18 161	17 398
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		<u>106 733</u>	<u>192 802</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 017 751	8 073 610

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader
Inventarier, verktyg och installationer

Not 2	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 377 894	0
	Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>8 377 894</u>
	Utgående anskaffningsvärden	8 377 894	8 377 894
	Ingående avskrivningar	-331 999	0
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	-263 872
	Årets avskrivningar	<u>-68 107</u>	<u>-68 127</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-400 106</u>	<u>-331 999</u>
	Redovisat värde	7 977 788	8 045 895
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	34 696	0
	Inköp	34 696	0
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-34 696</u>	<u>34 696</u>
	Utgående anskaffningsvärden	34 696	34 696
	Ingående avskrivningar	-20 818	0
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	-13 878
	Årets avskrivningar	<u>-6 939</u>	<u>-6 940</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-27 757</u>	<u>-20 818</u>
	Redovisat värde	6 939	13 878
Not 4	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	843 237	1 160 356
	Förfaller senare än 5 år	7 002 232	6 654 996

Goda Tiders Hus AB

Org.nr. 559117-2027

Not 5	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	7 720 000	7 720 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Höllviken

Peter Hedegaard Nielsen

Peter Hedegaard Nielsen

2024-04-02