

**Årsredovisning**  
för  
**Hydrex Bostads AB**  
556972-6473

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Joakim Stäring, Styrelseledamot  
2025-07-25

Styrelsen för Hydrex Bostads AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	3 673	3 646	3 562	3 389
Resultat efter finansiella poster	-21	730	669	664
Soliditet (%)	15,2	16,0	13,6	11,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 413 047	279 176	<b>1 742 223</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		279 176	-279 176	<b>0</b>
Årets resultat			68 416	<b>68 416</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 692 223</b>	<b>68 416</b>	<b>1 810 639</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 692 223
årets vinst	68 416
	<b>1 760 639</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 760 639
	<b>1 760 639</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 673 086	3 645 988
Övriga rörelseintäkter		45 480	184 273
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 718 566</b>	<b>3 830 261</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 165 040	-1 865 500
Personalkostnader	2	-692 829	-219 007
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-271 357	-402 570
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 129 226</b>	<b>-2 487 077</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>589 340</b>	<b>1 343 184</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		599	415
Räntekostnader och liknande resultatposter		-611 255	-613 575
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-610 656</b>	<b>-613 160</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-21 316</b>	<b>730 024</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-300 000
Förändring av periodiseringsfonder		112 000	-76 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>112 000</b>	<b>-376 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>90 684</b>	<b>354 024</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-22 268	-74 848
<b>Årets resultat</b>		<b>68 416</b>	<b>279 176</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

11 599 195

11 836 060

Inventarier, verktyg och installationer

4

40 777

31 783

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**11 639 972**

**11 867 843**

**Summa anläggningstillgångar**

**11 639 972**

**11 867 843**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

151 856

90 754

Fordringar hos koncernföretag

1 290 868

464 641

Övriga fordringar

90 744

31 326

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 533 468**

**586 721**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

288 979

459 008

**Summa kassa och bank**

**288 979**

**459 008**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 822 447**

**1 045 729**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 462 419**

**12 913 572**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 692 223

1 413 047

Årets resultat

68 416

279 176

**Summa fritt eget kapital**

**1 760 639**

**1 692 223**

**Summa eget kapital**

**1 810 639**

**1 742 223**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

293 000

405 000

**Summa obeskattade reserver**

**293 000**

**405 000**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

10 348 045

9 614 110

**Summa långfristiga skulder**

**10 348 045**

**9 614 110**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

268 232

248 232

Leverantörsskulder

237 822

135 013

Skulder till koncernföretag

0

195 102

Övriga skulder

37 301

38 905

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

467 380

534 987

**Summa kortfristiga skulder**

**1 010 735**

**1 152 239**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 462 419**

**12 913 572**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	2	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 363 859	13 363 859
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 363 859</b>	<b>13 363 859</b>
Ingående avskrivningar	-1 527 799	-1 290 934
Årets avskrivningar	-236 865	-236 865
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 764 664</b>	<b>-1 527 799</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 599 195</b>	<b>11 836 060</b>

### Not 4 Installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	828 528	828 528
Inköp	43 486	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>872 014</b>	<b>828 528</b>
Ingående avskrivningar	-796 745	-631 040
Årets avskrivningar	-34 492	-165 705
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-831 237</b>	<b>-796 745</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 777</b>	<b>31 783</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

2024-12-31	2023-12-31
------------	------------

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 275 117	8 577 421
	<b>9 275 117</b>	<b>8 577 421</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	12 039 200	12 039 200
	<b>12 039 200</b>	<b>12 039 200</b>

Kalmar 2025-07-25

*Joakim Stäring*  
Joakim Stäring

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-07-25. Den innehåller modifierade uttalanden.

*Anna Haeggman Dahlgren*  
Anna Haeggman Dahlgren  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Hydrex Bostads AB**  
Org.nr 556972-6473

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hydrex Bostads AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hydrex Bostads ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hydrex Bostads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

Hydrex Bostads AB, Org.nr 556972-6473

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hydrex Bostads AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hydrex Bostads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.





Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

#### ***Anmärkningar***

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bolaget har under räkenskapsåret inte betalt avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt.



Kalmar 2025-07-25

*Anna Haeggman Dahlgren*

---

Anna Haeggman Dahlgren  
Auktoriserad revisor