

# Årsredovisning

för

## Segerstedt Holding AB

559043-8254

Räkenskapsåret

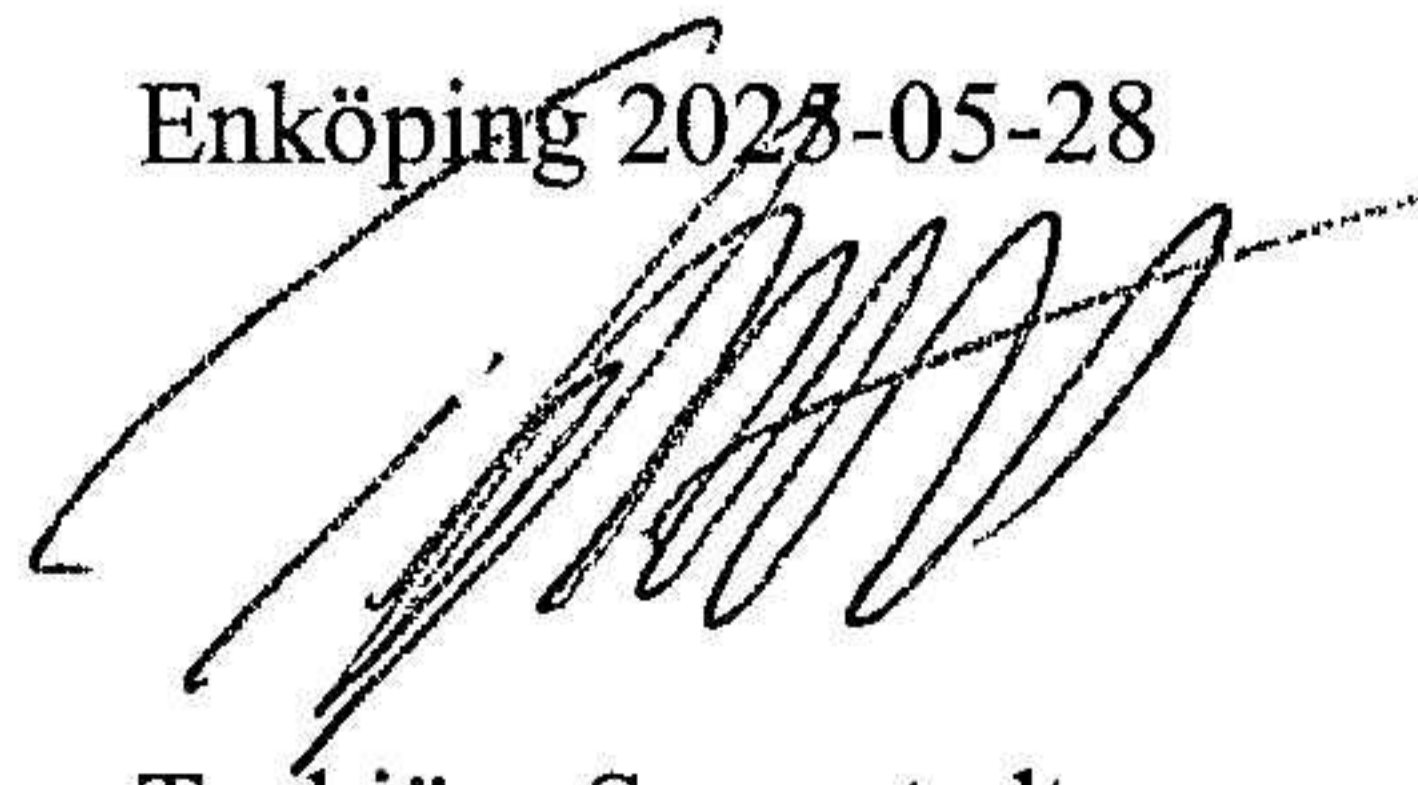
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Segerstedt Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-05-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Enköping 2025-05-28



Torbjörn Segerstedt

# Årsredovisning

för

## Segerstedt Holding AB

559043-8254

Räkenskapsåret

2024

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Segerstedt Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Södermanlands län, Strängnäs kommun

Bolaget äger dotterbolag, Fastighetsbyrån Sala Heby AB, 556809-0418 till 80 %

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har 60 % av ett dotterbolag sålts.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 223	164	536	19 582
Soliditet (%)	99,6	99,5	92,7	95,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	22 345 277	77 521	22 472 798
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning				
Utdelning på extrastämman		-3 600 000		-3 600 000
Balanseras i ny räkning		77 521	-77 521	0
Årets resultat			2 124 293	2 124 293
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>18 822 798</b>	<b>2 124 293</b>	<b>20 997 091</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 822 799
årets vinst	2 124 293
	<b>20 947 092</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (360 kronor per aktie)	180 000
i ny räkning överföres	20 767 092
	<b>20 947 092</b>

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-45 215

-50 714

**Summa rörelsekostnader**

**-45 215**

**-50 714**

**Rörelseresultat**

**-45 215**

**-50 714**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

296 850

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

619 580

-1 569 748

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

174 472

401 057

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

1 476 628

1 106 503

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 523

-20 206

**Summa finansiella poster**

**2 268 157**

**214 456**

**Resultat efter finansiella poster**

**2 222 942**

**163 742**

**Resultat före skatt**

**2 222 942**

**163 742**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-98 649

-86 221

**Årets resultat**

**2 124 293**

**77 521**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	4 000 000	5 509 449
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 791 206	1 975 826
Andra långfristiga fordringar	5	9 985 861	1 894 953
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 777 067</b>	<b>9 380 228</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 777 067</b>	<b>9 380 228</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		550 013	7 144
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 049	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>568 062</b>	<b>7 144</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank		4 735 121	13 203 867
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 735 121</b>	<b>13 203 867</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 303 183</b>	<b>13 211 011</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

21 080 250

22 591 239

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

18 822 799

22 345 278

Årets resultat

2 124 293

77 521

**Summa fritt eget kapital**

**20 947 092**

**22 422 799**

**Summa eget kapital**

**20 997 092**

**22 472 799**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

78 158

113 440

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**83 158**

**118 440**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**21 080 250**

**22 591 239**

## Noter

### Not 1 Redovisnings-och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 009 449	6 512 599
Inköp		0
Försäljningar	-2 009 449	-503 150
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 000 000</b>	<b>6 009 449</b>
Ingående nedskrivningar	-500 000	-500 000
Återförda nedskrivningar	500 000	0
Årets nedskrivningar		0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-500 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 000 000</b>	<b>5 509 449</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 036 972	1 036 972
Försäljningar	-1 036 972	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 036 972</b>
Ingående nedskrivningar	-1 036 972	-1 036 972
Återförda nedskrivningar	1 036 972	
Årets nedskrivningar		0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-1 036 972</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 218 979	3 857 779
Tillkommande värdepapper		0
Avgående värdepapper	-13 200	-1 638 800
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 205 779</b>	<b>2 218 979</b>
Försäljningar	-13 200	0
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>-13 200</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	-243 153	-1 247 775
Återförda nedskrivningar på avgådne värdepapper	0	912 800
Återförda nedskrivningar	0	91 822
Årets nedskrivningar	-158 220	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-401 373</b>	<b>-243 153</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 791 206</b>	<b>1 975 826</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 002 558	1 202 558
Tillkommande fordringar	8 000 000	800 000
Avgående fordringar		0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 002 558</b>	<b>2 002 558</b>
Ingående nedskrivningar	-107 605	-209 486
Återförda nedskrivningar	90 908	101 881
Årets nedskrivningar		0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-16 697</b>	<b>-107 605</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 985 861</b>	<b>1 894 953</b>

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Under 2025 har bolaget sålt samtliga akter i kvarvarade dotterföretag

**Not 7 Rapport om årsredovisningen**

För denna årsredovisning har en rapport om årsredovisning upprättats av :

Inger Torstensson, Ludvig & Co AB som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF

Enköping

Torbjörn Segerstedt

Min revisionsberättelse har lämnats

Fredrik Viklund  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## TORBJÖRN ROLAND SEGERSTEDT

Styrelseledamot

Serienummer: ba9431e975315d[...]96408af16e6ec

IP: 81.224.xxx.xxx

2025-05-27 13:20:41 UTC



## Per Fredrik Viklund

Auktoriserad revisor

Serienummer: 7c4901c41fc25d[...]c696db7d7cce5

IP: 5.150.xxx.xxx

2025-05-27 13:24:17 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

pk=20250619;2025062311783

Penneo dokumentnyckel: CHUDQ-MFKIO-QPIWG0-353QT-0H91A-ZVXFA

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Segerstedt Holding AB

Org.nr 559043-8254

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Segerstedt Holding AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Segerstedt Holding ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Segerstedt Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Segerstedt Holding AB, Org.nr 559043-8254

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Segerstedt Holding AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Segerstedt Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sala den \_\_\_\_/\_\_\_\_-2025

\_\_\_\_\_  
Fredrik Viklund  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Per Fredrik Viklund

Auktoriserad revisor

Serienummer: 7c4901c41fc25d[...]c696db7d7cce5

IP: 5.150.xxx.xxx

2025-05-27 13:24:17 UTC



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Per Fredrik Viklund', written over a horizontal line.

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

pk=20250619;2025062311786

Penneo dokumentnyckel: ZK05U-X3402-VQXYT-JC5W0-BRTS9-51FQ9