

Årsredovisning

för

Morvik Fastigheter AB

559028-4989

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elias Yussef, Styrelseledamot
2024-03-12

Styrelsen för Morvik Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska sköta driften av tillfälligt boende för asylsökande, handha tillagning och servering till boende, äga, bebygga och förvalta fastigheter, bedriva handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lycksele.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	992	593	394	-9
Soliditet (%)	0,0	99,0	88,6	46,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	43 694	592 637	686 331
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-590 000		-590 000
Balanseras i ny räkning		592 637	-592 637	0
Årets resultat			992 250	992 250
Belopp vid årets utgång	50 000	46 331	992 250	1 088 581

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	46 331
årets vinst	992 250
	1 038 581

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	985 000
i ny räkning överföres	53 581
	1 038 581

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-7 750

-7 363

Summa rörelsekostnader

-7 750

-7 363

Rörelseresultat

-7 750

-7 363

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

1 000 000

600 000

Summa finansiella poster

1 000 000

600 000

Resultat efter finansiella poster

992 250

592 637

Resultat före skatt

992 250

592 637

Årets resultat

992 250

592 637

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

100 000

100 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

100 000

100 000

Summa anläggningstillgångar

100 000

100 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

3

996 081

593 331

Summa kortfristiga fordringar

996 081

593 331

Summa omsättningstillgångar

996 081

593 331

SUMMA TILLGÅNGAR

1 096 081

693 331

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

46 331

43 694

Årets resultat

992 250

592 637

Summa fritt eget kapital

1 038 581

636 331

Summa eget kapital

1 088 581

686 331

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 500

7 000

Summa kortfristiga skulder

7 500

7 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 096 081

693 331

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	593 330	400 694
Tillkommande fordringar	1 000 000	600 000
Avgående fordringar	-597 250	-407 364
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	996 080	593 330
Utgående redovisat värde	996 080	593 330

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
	0	0
	0	0

Lycksele 2024-03-12

Elias Yussef
Elias Yussef