

Årsredovisning för
Kvarnmyrsberget Bygg och Fastighet AB

556373-6759

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Urban Sturk
Styrelseledamot

2026-05-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kvarnmyrsberget Bygg och Fastighet AB, 556373-6759, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län, Stockholm kommun registrerades år 1989. Aktiebolaget ska förvärva, utveckla och förvalta fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Gennaker AB, org nr 556727-3338.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning			0	7 363
Resultat efter finansiella poster	-164	-118	-38	3 093
Soliditet %	86,2	86,9	86,7	85,7

Kommentar till flerårsöversikt

Under 2023, 2024 och 2025 har inga fastigheter avyttrats, dvs ingen omsättning under de åren.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	80 000	8 038 883	-74 448
Balanseras i ny räkning			-74 447	74 448
Årets resultat				195 935
Belopp vid årets utgång	100 000	80 000	7 964 436	195 935

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	7 964 436
Årets resultat	195 935
Summa	8 160 371
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	8 160 371
Summa	8 160 371

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-4	-1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-4	-1
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-163 743	-106 873
Summa rörelsekostnader		-163 743	-106 873
Rörelseresultat		-163 747	-106 874
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		117	-3 243
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72	-8 331
Summa finansiella poster		45	-11 574
Resultat efter finansiella poster		-163 702	-118 448
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		428 000	44 000
Summa bokslutsdispositioner		428 000	44 000
Resultat före skatt		264 298	-74 448
Skatter			
Skatt på årets resultat		-68 363	0
Årets resultat		195 935	-74 448

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		11 405 047	11 384 698
Summa varulager m.m.		11 405 047	11 384 698
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 921	122 280
Summa kortfristiga fordringar		2 921	122 280
Kassa och bank			
Kassa och bank		47 102	21 907
Summa kassa och bank		47 102	21 907
Summa omsättningstillgångar		11 455 070	11 528 885
SUMMA TILLGÅNGAR		11 455 070	11 528 885

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		80 000	80 000
Summa bundet eget kapital		180 000	180 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 964 436	8 038 883
Årets resultat		195 935	-74 448
Summa fritt eget kapital		8 160 371	7 964 435
Summa eget kapital		8 340 371	8 144 435
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 937 880	2 365 880
Summa obeskattade reserver		1 937 880	2 365 880
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 021 728	881 728
Summa långfristiga skulder		1 021 728	881 728
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 323	15 403
Skatteskulder		143 740	111 410
Övriga skulder		28	28
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 001
Summa kortfristiga skulder		155 091	136 842
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 455 070	11 528 885

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Företaget räknar in direkta tillverkningskostnader i anskaffningsvärdet för egentillverkade varor.

Not 2 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn

Org.nr

Säte

Gennaker AB

556373-6759

Stockholms län

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-05-06

Stockholm

Urban Sturk
Urban Sturk
Styrelseledamot

2026-05-06
Datum