

Årsredovisning

Hällby-Ökna Fastighet AB

559116-3315

Styrelsen för Hällby-Ökna Fastighet AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Hällby-Ökna Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Eskilstuna 2024-06-19



Holger Frense

Årsredovisning

Hällby-Ökna Fastighet AB

559116-3315

Styrelsen för Hällby-Ökna Fastighet AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....*Jh*.....

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget skall uppföra och bedriva förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Moderföretag är Frense Living Fastigheter II AB, org nr 559207-3711, med säte i Eskilstuna. Svenska kronor (SEK) används som redovisningsvaluta i bolagets årsredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget speciellt har hänt under räkenskapsåret. Vi fortsätter att invänta detaljplan innan fortsatt projekteringsarbete kommer ske.

Större aktieägare och ägarförändringar

Bolaget ägs av:	231231	221231
Frense Living Fastigheter II AB	500	500

Uppgifterna ovan avser såväl antalet aktier som röster i bolaget. 500 st aktier utgör samtliga andelar av bolaget (100%). Frense Living Fastigheter II AB är dotterbolag till Frense Properties AB, org nr 559444-1585, vars moderbolag är Frense Holding AB, org nr 559094-0044.

Frense Holding är det bolag som upprättar koncernredovisning för den större koncernen.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Resultat efter finansiella poster	-2	-2	-2	-2
Soliditet %	10	8	8	11

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-8 606	-1 580	39 814
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		-1 580	1 580	0
Årets resultat			7 000	7 000
Belopp vid årets utgång	50 000	-10 186	7 000	46 814

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

.....
Jh

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-10 186
Årets resultat	7 000
Summa	-3 186

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-3 186
Summa	-3 186

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....
jh

2024062720669

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-2 000	-1 580
Summa rörelsekostnader	-2 000	-1 580
Rörelseresultat	-2 000	-1 580
Resultat efter finansiella poster	-2 000	-1 580
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	9 000	0
Summa bokslutsdispositioner	9 000	0
Resultat före skatt	7 000	-1 580
Årets resultat	7 000	-1 580

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

..... Jh

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

452 144

452 144

Summa materiella anläggningstillgångar

452 144

452 144

Summa anläggningstillgångar

452 144

452 144

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

7 814

39 814

Summa kassa och bank

7 814

39 814

Summa omsättningstillgångar

7 814

39 814

SUMMA TILLGÅNGAR

459 958

491 958

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-10 186

-8 606

Årets resultat

7 000

-1 580

Summa fritt eget kapital

-3 186

-10 186

Summa eget kapital

46 814

39 814

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2

413 144

452 144

Summa långfristiga skulder

413 144

452 144

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

459 958

491 958

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2	Mellanhavanden inom koncernen - Fordran	2023-12-31	2022-12-31
	Frense Living Fastigheter AB II	413 144	452 144
		413 144	452 144

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vi fortsätter att invänta detaljplan innan fortsatt projekteringsarbete kommer ske.

UNDERSKRIFTER

Eskilstuna 2024-06-19



Holger Frense



Ann-Louise Frense

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....