

## GI Boinvest AB Årsredovisning 2024

Undertecknad styrelseledamot i GI Boinvest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningarna fastställts på ordinarie bolagsstämma 2025-06-01. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

ANDERSTORP 2025-06-01

Namnsteckning: 

Namnförtydligande: Geir Inge Folkestad



# GI Boinvest AB Årsredovisning 2024

2025073117429

Styrelsen för GI Boinvest AB avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse .....	3
Resultaträkning .....	4
Balansräkning .....	5
Noter .....	6



# GI Boinvest AB Årsredovisning 2024

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bildades 2015 och verksamheten ska vara att äga och förvalta egna fastigheter.

I samband med etableringen förvärvades fastigheterna Anderstorp 9:130 och Anderstorp 9:302. Totalt är det 7 lägenheter och 1 lokal i fastigheterna.

Bolaget har investerat i solpaneler på fastigheten Storgatan 15 och momsregistrerat bolaget.

### Nyckeltal

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<b>Soliditet</b>	26,1 %	29,3 %	27,5 %
<b>Omsättning</b>	513	568	499
<b>Balansomslutning</b>	3505	3288	3316
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	118	170	113
<b>Avkastning på totalt kapital</b>	3,4 %	5,2 %	4,8 %

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Från balanserad vinst/förlust	250461
Från årets vinst/förlust	93650
<b>Totalt</b>	<b>344111</b>
Disponeras enligt följande:	
Utdelning från årets vinst	100000
I ny balansräkning balanseras	244111
<b>Totalt</b>	<b>244111</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

# GI Boinvest AB Årsredovisning 2024

## Resultaträkning

2025073117431

	2024-01-01 till 2024-12-31-31	2023-01-01 till 2023-12-31-31
<b>Rörelsens intäkter</b>		
Nettoomsättning	512797	568759
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Öriga externa kostnader	-227276	-256986
Personalkostnader 3	-0	-0
<b>Avskrivningar</b>		
Avskrivningar	-86705	-73771
<b>Rörelseresultat</b>	<b>198816</b>	<b>238002</b>
<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>		
Ränteintäkter	0	0
Räntekostnader	-72722	-47270
<b>Resultat efter finansnetto</b>	<b>126094</b>	<b>190732</b>
Skatt	-24297	-35141
Bokslutsdispositioner 5	-8147	-20143
<b>Årets vinst/förlust</b>	<b>93650</b>	<b>135448</b>

# GI Boinvest AB Årsredovisning 2024

## Balansräkning

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar 4</b>		
Byggnader	2112785	2165060
Mark	828146	828146
Byggnadsinventarier	189073	30453
	<b>3130004</b>	<b>3023659</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Skatte/Momsfordran	31165	0
Kundfordringar och liknande	192836	191868
Förutbetalda kostnader	10512	9219
Kassa och bank	141342	63824
	<b>375855</b>	<b>264911</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>3505859</b>	<b>3288570</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital 5</b>		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Aktiekapital, 500 stycken a 100 kr	-50000	-50000
Villkorat Aktieägartillskott	-350000	-350000
<u>Fritt eget kapital</u>		
Balanserat resultat	-250461	-265013
Årets resultat	-93650	-135448
	<b>-744111</b>	<b>-800461</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiceringsfond tax 2020	-25783	-25783
Periodiceringsfond tax 2019		-31053
Periodiceringsfond tax 2024	-39200	
Periodiceringsfond tax 2021	-53150	-53675
Periodiceringsfond tax 2022	-37800	-37800
Periodiceringsfond tax 2023	-56850	-56850
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>-213308</b>	<b>-205161</b>
<b>Skulder</b>		
Långfristiga skulder	-2344250	-2079000
Kortfristiga skulder	-84500	-72000
Skatteskulder	-68767	-49256
Leverantörsskuld/förutbetalda hyror	-48254	-57022
Lån från Aktieägare	-2668	-25670
	<b>-2548439</b>	<b>-2282947</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>-3505859</b>	<b>-3288570</b>



2025073117432

# GI Boinvest AB Årsredovisning 2024

2025073117433

## Noter

### Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Denna årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd. Om avvikelser förekommer framgår det av notanteckning nedan.

#### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

#### Materiella anläggningstillgångar

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	10 år

### Not 2 – Arvoden och kostnadsersättningar

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Revisionsarvode	0	0
Övriga konsultationer	0	0

### Not 3 – Löner och anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	0	0
Styrelse, VD	0	0
Övriga anställda	0	0
Övriga sociala kostnader	0	0

### Not 4 – Anläggningstillgångar

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-04-22 - 2023-12-31
Byggnader	2613754	2613754
Mark	828146	828146
Byggnadsinventarie	408010	214960
<b>Totala anskaffningar</b>	<b>3849910</b>	<b>3656860</b>
Tidigare avskrivningar	-633201	-559430
Avskrivningar 2024 (2023)	-86705	-73771
<b>Utgående restvärde</b>	<b>3130004</b>	<b>3023659</b>

# GI Boinvest AB Årsredovisning 2024

2025073117434

## Not 5 – Förändring av eget kapital

	2024-12-31	202 <del>3</del> 12-31
<b>Bundet eget kapital</b>		
<u>Aktiekapital</u>		
Belopp vid periodens ingång	50000	50000
Villkorat Aktieägartillskott	350000	350000
Belopp vid periodens utgång	<b>400000</b>	<b>400000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	250461	265013
Årets resultat	93650	135448
Fritt eget kapital vid årets utgång	<b>344111</b>	<b>400461</b>

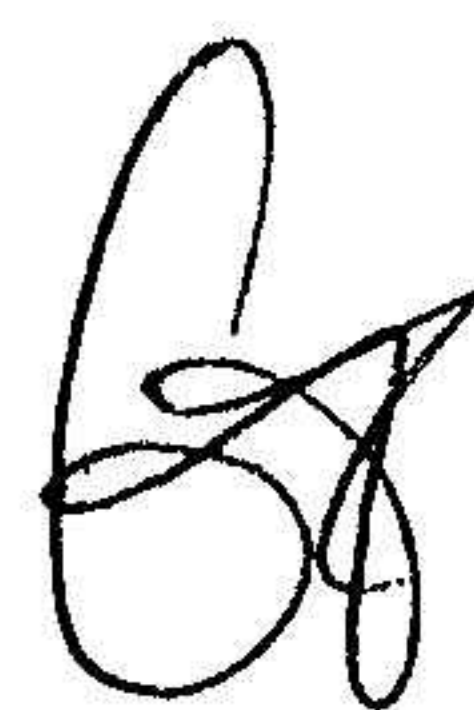
## Not 6 – Checkräkningskredit och ställda säkerheter

Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till 0 tkr.

Pantbrev uttagna med:

- Anderstorp 9:130: 1 200 000 kronor
- Anderstorp 9:302: 1 733 000 kronor
- Totala pantbrev om 2 933 000 kronor är uttagna på fastigheterna.

Ägaren Geir Inge Folkestad (680817-0978) har ställt en personlig borgen om 200 000 kronor som säkerhet för bolagets skulder.

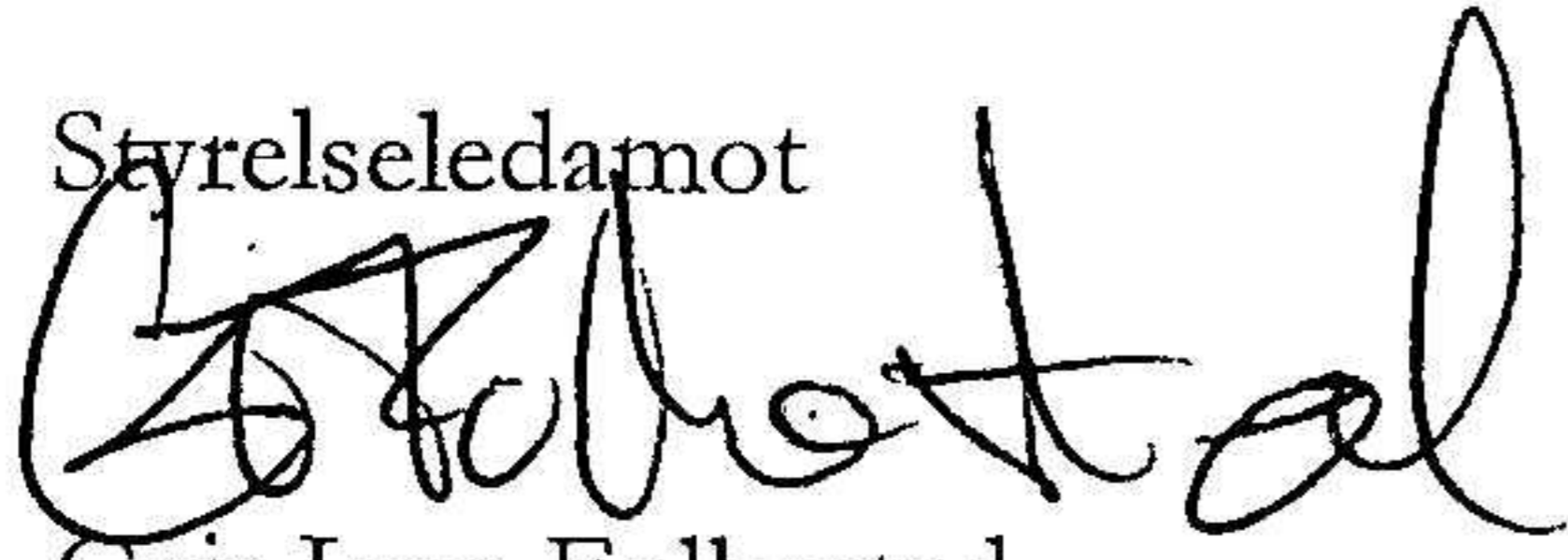


# GI Boinvest AB Årsredovisning 2024

2025073117435

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2025-06-01 för fastställelse.

Styrelseledamot



Geir Inge Folkestad

Styrelseledamot



Maria Folkestad

ANDERSTORP 2025-06-01

Företaget har valt att inte ha Revisor.

