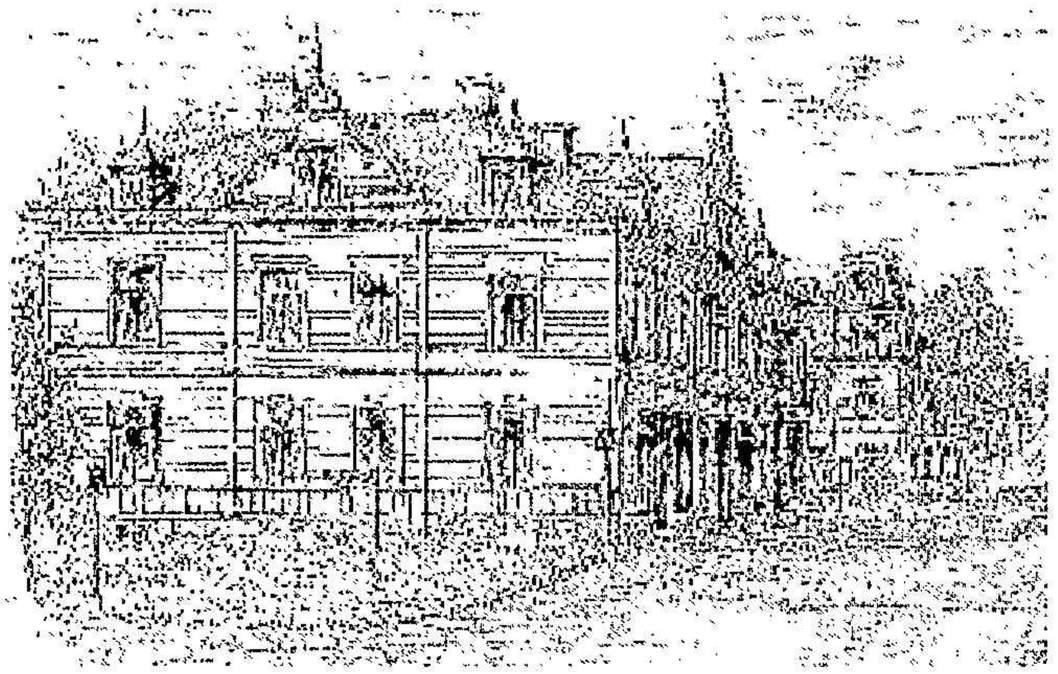
20220801157785



PER HANS Fastigheter AB

ÅRSREDOVISNING

2021-01-01 - 2021-12-31

20220801157 86

PER HANS Fastigheter AB

Organisationsnr: 556433-0370

ÅRSREDOVISNING

för tiden 2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021, bolagets trettionde räkenskapsår.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget har under perioden ägt och förvaltat huvudsakligen en kommersiell fastighet i centrala Alfta, Ovanåkers kommun.

Väsentliga händelser under året och efter dess slut

Gatuplanet uppvärms med fjärrvärme medan övre planet med värmepump 0ch med direktverkande el .
El upphandlat bundet med treårsavtal via Fastighetsägarna under 2019.
Fastigheten utbjuden för 1,3 miljoner kronor och avslut har fortfarande ej skett.
Anslutning till HelsingeNets brebandsnät.

Ägarförhållanden

Företaget ägs till 100% av Ralph Carteg.

Fastigheter

Fastighetsbeståndet består av en utvändigt kulturskyddad fastighet i Alfta, Ovanåkers kommun , benämnd Centralpalatset, Alfta Kyrkby 21:64, Taxeringsvärde 2022 1.435 KSEK.

Kapitalkostnader

Bolagets externa lån placerade med tre månaders bunden ränta.

Omsättning, resultat och ställning (kkr)

(ksek)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	292	263	273	264
Rörelseresultat	12	26	27	40
Resultat efter finansiella poster	1	0	1	2
Balansomslutning	1.835	1.812	1.801	1.885
Soliditet	49%	49%	50%	47%
Ägartillskott (villkorat)	160	160	160	160
Lån från ägare	676	650	617	692
Medelantal anställda	0	0	0	0

Vinstdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att årets resultat, 978 kr tillsammans med ansamlat resultat 8.587 kr och villkorat aktieägartillskott 160.000 kr, totalt 169.565 kr balanseras i ny räkning.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt därtill fogade noter.

20220801157787

BOLAGETS RESULTATRÄKNINGAR

	Not 1	2021	2020
Rörelsens intäkter mm			
Nettointäkter		292.465	262.906
Övriga rörelseintäkter		10	0
Summa intäkter mm		**292.475**	**262.906**
Rörelsens kostnader			
Rörelsekostnader		- 149.522	- 137.651
Övriga externa kostnader		- 94.756	- 87.104
Personalkostnader	2	- 17.803	- 11.774
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		- 17.915	-17.915
Summa rörelsens kostnader		**- 279.996**	**- 254.444**
RÖRELSERESULTAT		**12.479**	**8.462**
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Resultat från fordringar som är anläggningstillgångar			
Ränteintäkter		0	0
Räntekostnader		- 10.979	- 7.215
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		**1.500**	**1.247**
Årets skatt		- 522	- 763
ÅRETS RESULTAT		**978**	**484**

20220801157788

BOLAGETS BALANSRÄKNINGAR

	Not	2021	2020
	1		
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar		**0**	**0**
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	819.546	836.141
Inventarier och verktyg	4	0	1.320
		819.546	**837.461**
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga fordringar		700.000	775.000
Upplupna räntor		46.000	50.000
		746.000	**825.000**
Summa anläggningstillgångar		**1.565.546**	**1.662.461**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Hyresfordringar		62.406	55.900
Övriga fordringar		9.098	206
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10.632	9.424
Summa omsättningstillgångar		**82.136**	**65.530**
Kassa och bank		**187.423**	**83.646**
SUMMA TILLGÅNGAR		**1.835.104**	**1.811.636**
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Aktiekapital (70 aktier à 10.000 kr)		- 700.000	- 700.000
Reservfond		- 26.000	- 26.000
Summa bundet eget kapital		**- 726.000**	**- 726.000**
Villkorat ägartillskott		- 160.000	- 160.000
Balanserat resultat		- 8.587	- 8.103
Årets resultat		- 978	- 484
Summa fritt eget kapital		**- 169.565**	**- 168.587**
Summa eget kapital		**- 895.565**	**- 894.587**
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut		- 230.000	- 240.000
Depositioner		0	0
Leverantörsskulder		0	0
Skulder till aktieägare		- 676.427	- 650.233
Summa långfristiga skulder		**- 906.427**	**- 890.233**
KORTFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut		- 10.000	- 8.000
Leverantörsskulder		- 1.012	- 2.155
Skatteskulder		0	0
Övriga kortfristiga skulder		- 3.400	- 1.223
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		- 9.790	- 9.863
Summa kortfristiga skulder		**- 24.202**	**- 21.241**
SUMMA EGET KAPITAL+A2L OCH SKULDER		**- 1.835.104**	**- 1.811.636**

20220801157789

POSTER INOM LINJEN	2021	2020
Ställda säkerheter		
Avseende skulder till kreditinstitut fastighetsinteckningar	**400.000**	**400.000**

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med Nya Årsredovisningslagen samt rekommendationer och uttalanden från Bokföringsnämnden, Redovisningsrådet och Föreningen Auktoriserade Revisorer (FAR).

Följande värderings- och omräkningsprinciper har tillämpats i årsredovisningen:

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd.

Avskrivningar enligt plan har gjorts enligt följande:

Byggnader	2 ,00 %
Inventarier och verktyg	20,00 %

Fordringar

Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 2 Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala avgifter

	2021	2020
Medelantalet anställda med fördelning på kvinnor och män uppgår till		
Kvinnor	0	0
Män	0	0
Totalt	**0**	**0**
Löner och ersättningar uppgår till		
Styrelsen och verkställande direktören	5	12
Övriga anställda	0	0
Totala löner och ersättningar	**0**	**0**
Sociala avgifter enligt lag och avtal	0	0
Lönebidrag	0	0
Övriga personalsociala kostnader	0	0
Pensionskostnader	0	0
Totala löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader	**0**	**0**
Revision	0	0
Konsultationer	0	0
Revisionskostnader	**0**	**0**

20220801157790

Not 3	**Byggnader och mark**		
	Ingående anskaffningsvärde	1.211.673	1.211.673
	Inköp	0	0
	Försäljning	0	0
	Omklassificeringar	0	0
	Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	**1.211.673**	**1.211.673**
	Ingående avskrivningar enligt plan	- 328.481	- 311.886
	Försäljning	0	0
	Omklassificeringar	0	0
	Årets avskrivningar enligt plan	- 16.595	- 16.595
	Utgående ackumulerade avskrivningar	**- 345.076**	**- 328.481**
	Utgående planenligt restvärde	866.597	883.192

Taxeringsvärden	**2022**	
Byggnader	1.012.000	926.000
Mark	423.000	256.000
	1.435.000	**1.182.000**

Not 4	**Inventarier och verktyg**		
	Ingående anskaffningsvärde	92.245	92.245
	Inköp	0	0
	Försäljningar/utrangeringar/omklassificeringar	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**92.245**	**92.245**
	Ingående avskrivningar enligt plan	- 90.925	- 89.605
	Försäljningar/utrangeringar	0	0
	Årets avskrivning enligt plan	- 1.320	- 1.320
	Utgående accumulerade avskrivningar enligt plan	**- 92.245**	**- 90.925**
	Utgående planenligt restvärde	**0**	**1.320**

Mullhyttan den 10 april 2022

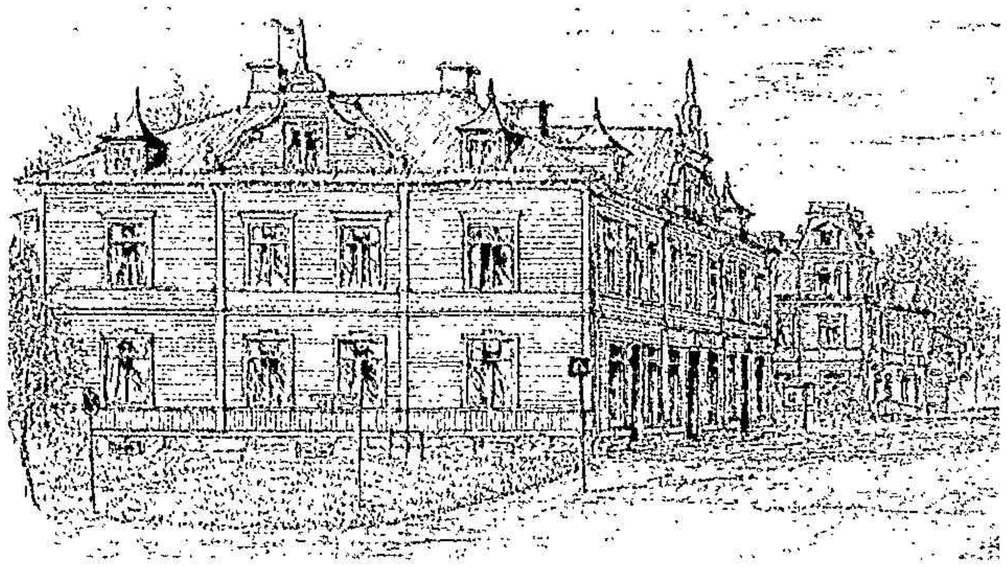
Ralph Carteg

Ovan intagna balans- och resultaträkningar har fastställts på ordinarie bolagsstämma 2022-06-28 varvid förslaget till resultatdisposition i förvaltningsberättelsen fastställdes.

Mullhyttan 2022-07-01

Ralph Carteg

20220801157 91



Per Hans Fastigheter AB

www.perhans.se

Bolagsverket

851 81 SUNDSVALL

Er referens:

Mullhyttan 2022-07-25

Ref: Bokslut avseende Per Hans Fastigheter AB

Sänder bilagt årsredovisningarna gällande följande bolag för godkännande och registrering:

556433-0370 Per Hans Fastigheter AB

Med vänliga hälsningar

PER HANS FASTIGHETER AB

Ralph Carteg

Kontorsadress:
Mogårdsbacken 2
716 94 Mullhyttan

e-post:
raacamaca111@gmail.com
Tel:
Mobil: 070-6877808

Lokal adress:
Gundbo 164
822 92 Alfta

Tel:

Bankgiro: 5795-8860
Postgiro:
Bank: Handelsbanken