

# Årsredovisning

för

## Arwidsro Hemmestorp 3:36 AB

559286-5207

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arwidsro Hemmestorp 3:36 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 1 juni 2024

  
Per Arwidsson

# Årsredovisning

för

## Arwidsro Hemmestorp 3:36 AB

559286-5207

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6



### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	238 777
årets förlust	-130 988
	<b>107 789</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	107 789
	<b>107 789</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>	3		
Nettoomsättning		25 463	24 217
Övriga rörelseintäkter		89	288
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>25 552</b>	<b>24 505</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	4		
Fastighetsförvaltning		-5 280	-5 184
Övriga externa kostnader		-7 040	-6 812
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 122	-4 012
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-16 442</b>	<b>-16 008</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>9 110</b>	<b>8 497</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	2 059	191
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-9 782	-8 045
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-7 723</b>	<b>-7 854</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 387</b>	<b>643</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	520
Förändring av periodiseringsfonder		-820	-1 464
Förändring av överavskrivningar		-50	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-870</b>	<b>-944</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>517</b>	<b>-301</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-648	-905
<b>Årets resultat</b>		<b>-131</b>	<b>-1 206</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	7	266 612	259 904
Inventarier, verktyg och installationer	8	167	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	1 418	10 327
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>268 197</b>	<b>270 231</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	10	2 102	2 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 102</b>	<b>2 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>270 299</b>	<b>272 231</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		16	0
Fordringar hos koncernföretag		79 074	28 807
Övriga fordringar		1	690
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		370	460
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>79 461</b>	<b>29 957</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		0	42
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>42</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>79 461</b>	<b>29 999</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

349 760

302 230

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25

25

**Summa bundet eget kapital**

**25**

**25**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

239

1 444

Årets resultat

-131

-1 206

**Summa fritt eget kapital**

**108**

**238**

**Summa eget kapital**

**133**

**263**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 963

3 143

Ackumulerade överavskrivningar

50

0

**Summa obeskattade reserver**

**4 013**

**3 143**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

196 757

165 060

Övriga skulder

118

118

**Summa långfristiga skulder**

**196 875**

**165 178**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8 507

6 113

Leverantörsskulder

1 283

401

Skulder till koncernföretag

133 257

110 662

Skatteskulder

2 866

3 039

Övriga skulder

646

1 367

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 180

12 064

**Summa kortfristiga skulder**

**148 739**

**133 646**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**349 760**

**302 230**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Fordringar, skulder och avsättningar*

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade.

#### *Anläggningstillgångar*

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt med följande avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
-----------	-------

#### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Arwidsro Fastighets AB med organisationsnummer 556685-9053 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Arwidsro Holding AB med organisationsnummer 556954-0080 med säte i Stockholm.

### Not 3 Nettoomsättning

	2023	2022
Nettoomsättning	25 463	24 218
	<b>25 463</b>	<b>24 218</b>

### Not 4 Förvaltningskostnader

	2023	2022
Driftkostnader	-2 731	-2 340
Underhåll	-1 300	-1 547
Fastighetsskatt	-1 249	-1 298
	<b>-5 280</b>	<b>-5 184</b>
Driftnetto	20 183	19 034

### Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	2 050	190
Övriga ränteintäkter	8	1
	<b>2 059</b>	<b>191</b>

### Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 829	-3 275
Räntekostnader till koncernföretag	-4 952	-4 770
	<b>-9 782</b>	<b>-8 045</b>

### Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	267 048	267 048
Investeringar	667	0
Omklassificeringar	10 164	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>277 878</b>	<b>267 048</b>
Ingående avskrivningar	-7 144	-3 132
Årets avskrivningar	-4 122	-4 012
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 266</b>	<b>-7 144</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>266 612</b>	<b>259 904</b>

### Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

2024062004313

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	167	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>167</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>167</b>	<b>0</b>

**Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 327	10 164
Omklassificeringar	-10 164	0
Årets investeringar	1 254	164
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 418</b>	<b>10 327</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 418</b>	<b>10 327</b>

**Not 10 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000	2 000
Tillkommande fordringar	102	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 102</b>	<b>2 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 102</b>	<b>2 000</b>

**Not 11 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	205 265	178 815
	<b>205 265</b>	<b>178 815</b>

**Not 12 Eventualförpliktelser**

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Inga väsentliga händelser har skett efter årets slut.

Stockholm, den dag som framgår av våra elektroniska signaturer.

Per Arwidsson  
Ordförande

Christer Sandberg  
Styrelseledamot

Peter Zonabend  
Verkställande direktör

Stockholm, vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

KPMG AB

Fredrik Westin  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Titel: 168 Arwidsro Hemmestorp 3-36 AB för 20230101-20231231

ID: 2f5e3410-0d12-11ef-8fee-17a4d5dcb818

Status: Signerat av alla

Skapat: 2024-05-08

## Underskrifter

Arwidsro 5566859053

Christer Sandberg

christersandberg@mac.com

Signerat: 2024-05-08 11:06 BankID Sven Christer Sandberg

Arwidsro 5566859053

Per Arwidsson

per.arwidsson@arwidsro.se

Signerat: 2024-05-08 12:01 BankID Per Axel Arwidsson

Arwidsro 5566859053

Peter Zonabend

peter.zonabend@arwidsro.se

Signerat: 2024-05-08 11:33 BankID Isak Peter Zonabend

KPMG

Fredrik Westin

fredrik.westin@kpmg.se

Signerat: 2024-05-08 16:17 BankID Johan Fredrik Westin

## Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
168 Arwidsro Hemmestorp 3-36 AB för 20230101-20231231.pdf	148.5 kB	d043 6d5c 24ed 392d ea50 f643 711d cb09 7216 dc52 c077 b3cd 0f91 1bb6 1c2a a8e6

## Händelser

Datum	Tid	Händelse
2024-05-08	10:11	Skapat   Petra Ralsberg, Arwidsro 5566859053. IP: 89.160.109.165
2024-05-08	11:06	Signerat   Christer Sandberg, Arwidsro Genomfört med: BankID av Sven Christer Sandberg. IP: 81.26.243.178
2024-05-08	11:33	Signerat   Peter Zonabend, Arwidsro Genomfört med: BankID av Isak Peter Zonabend. IP: 104.28.31.64
2024-05-08	12:01	Signerat   Per Arwidsson, Arwidsro Genomfört med: BankID av Per Axel Arwidsson. IP: 89.160.109.165
2024-05-08	16:17	Signerat   Fredrik Westin, KPMG Genomfört med: BankID av Johan Fredrik Westin. IP: 195.84.56.2

Verifikat utfärdat av Agreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signatörernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19





# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arwidsro Hemmestorp 3:36 AB, org. nr 559286-5207

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Arwidsro Hemmestorp 3:36 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arwidsro Hemmestorp 3:36 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Arwidsro Hemmestorp 3:36 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

— utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Arwidsro Hemmestorp 3:36 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Arwidsro Hemmestorp 3:36 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Fredrik Westin

Auktoriserad revisor

Dokumentation av revisionen enligt god revisionssed i Sverige

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Johan Fredrik Westin**

**Auktoriserad revisor**

Serienummer: f49ba31365b131[...]c28ee2179829

IP: 195.84.xxx.xxx

2024-05-08 14:18:09 UTC



2024062004316

Penneo dokumentnyckel: 3ULKT-O6B74-NNGLT-PX75L-TKS15-SJJDG

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>