

# Årsredovisning

för

## Wener Fastigheter AB

559371-2838

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wener Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-25

  
Jan-Åke Glommen



# Årsredovisning

för

## Wener Fastigheter AB

559371-2838

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Styrelsen för Wener Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och utveckla fastigheter. Företaget är ett helägt dotterföretag till Rolfshammar AB, 556992-5935.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (10 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 974	-981	-578
Soliditet (%)	1,0	0,4	0,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	922 433	-899 342	48 091
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-899 342	899 342	0
Erhållna aktieägartillskott		3 030 000		3 030 000
Årets resultat			-2 974 140	-2 974 140
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>3 053 091</b>	<b>-2 974 140</b>	<b>103 951</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 053 091
årets förlust	-2 974 140
	<b>78 951</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	78 951
	<b>78 951</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

f

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-44 600	-46 600
Övriga externa kostnader		-10 745	-14 603
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 169 950	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 225 295</b>	<b>-61 203</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 225 295</b>	<b>-61 203</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-748 845	-920 139
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-748 845</b>	<b>-920 139</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 974 140</b>	<b>-981 342</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	82 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>82 000</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 974 140</b>	<b>-899 342</b>

2025080521331

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 000 000	12 169 950
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 000 000</b>	<b>12 169 950</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 000 000</b>	<b>12 169 950</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 000 000</b>	<b>12 169 950</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 053 091	922 433
Årets resultat		-2 974 140	-899 342
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>78 951</b>	<b>23 091</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>103 951</b>	<b>48 091</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		10 000	0
Skulder till koncernföretag		349	2 952 759
Skatteskulder		83 200	41 600
Övriga skulder		9 000 000	9 000 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		802 500	127 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 896 049</b>	<b>12 121 859</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 000 000</b>	<b>12 169 950</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader som avser koncernföretag	73 845	244 945
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	675 000	675 194
	<b>748 845</b>	<b>920 139</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 169 950	12 169 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 169 950	12 169 950
Årets nedskrivningar	-2 169 950	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 169 950	0
Utgående redovisat värde	<b>10 000 000</b>	<b>12 169 950</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	9 000 000	9 000 000
	<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>

Stockholm 2025-06-25

  
Jan Ake Glommen