

# Årsredovisning

för

## Fastigheten Strömsberg 7 AB

559512-3232

Räkenskapsåret

2024-12-19 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Strömsberg 7 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hörby den 30 december 2025

  
Ingemar Gunnarsson

# Årsredovisning

för

## Fastigheten Strömsberg 7 AB

559512-3232

Räkenskapsåret

2024-12-19 - 2025-06-30

Styrelsen för Fastigheten Strömsberg 7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-12-19 - 2025-06-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet. Detta är bolagets första räkenskapsår som är förkortat och omfattar 7 månader. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Norrto Fastighetsförvaltning AB med organisationsnummer 559491-7717.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Hörby kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året köpt fastigheten Hörby Strömsberg 7.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>
	(7 mån)
Nettoomsättning	982
Resultat efter finansiella poster	689
Soliditet (%)	2,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		149 901	<b>149 901</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>149 901</b>	<b>174 901</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	149 901
disponeras så att i ny räkning överföres	149 901
	<b>149 901</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

TN

## Resultaträkning

Not

2024-12-19  
-2025-06-30  
(7 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 982 248  
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 982 248

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -123 890  
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar -34 414  
Summa rörelsekostnader -158 304  
Rörelseresultat 823 944

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -135 155  
Summa finansiella poster -135 155  
Resultat efter finansiella poster 688 789

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag -500 000  
Summa bokslutsdispositioner -500 000  
Resultat före skatt 188 789

### Skatter

Skatt på årets resultat -38 888  
Årets resultat 149 901

2026010803530

TN

## Balansräkning

Not

2025-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 733 674

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 733 674**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 733 674**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

459 624

Fordringar hos koncernföretag

2 500 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 315

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 972 939**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

363 991

**Summa kassa och bank**

**363 991**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 336 930**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 070 604**

TN

## Balansräkning

Not

2025-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

149 901

**Summa fritt eget kapital**

**149 901**

**Summa eget kapital**

**174 901**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 482 000

**Summa långfristiga skulder**

**5 482 000**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

228 000

Leverantörsskulder

101 390

Skatteskulder

38 888

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 425

**Summa kortfristiga skulder**

**413 703**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 070 604**

TN

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
-----------	----

### Not 2 Byggnader och mark

2025-06-30

Inköp	2 768 088
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 768 088</b>

Årets avskrivningar	-34 414
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-34 414</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 733 674</b>
---------------------------------	------------------

### Not 3 Långfristiga skulder

2025-06-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 570 000
	<b>4 570 000</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 710 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2025-06-30

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5 482 000
	<b>5 482 000</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	228 000
	<b>228 000</b>

IN

2026010803534

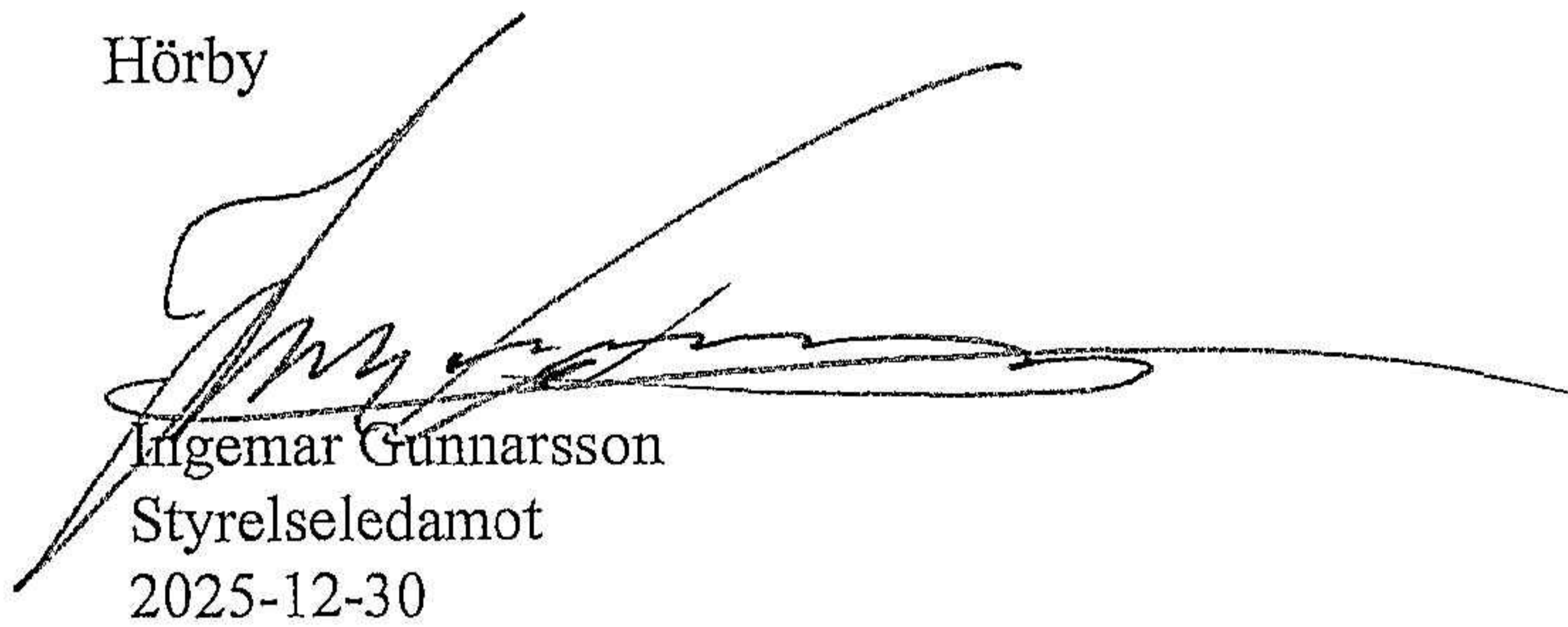
**Not 5 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Thomas Nilsson, Skog & Lantbruk i Sverige AB

Årsredovisningen beslutades den 30 december 2025

Hörby



Ingemar Gunnarsson  
Styrelseledamot  
2025-12-30

IN