

Årsredovisning

för

Brunns Industriby Aktiebolag

556106-8593

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Steffansson, Styrelseledamot

2025-10-21

Styrelsen för Brunns Industriby Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Värmdö Brunn 1:739 i Brunn på Ingarö. Fastigheten är till största del uthyrd. På fastigheten finns även en dieseloljepump från vilken försäljning bedrivs i mindre skala.

Företaget har sitt säte i Stockholm, Värmdö.

Ägarförhållanden

Företaget ägs till 100 % av Ingarö Lyft och Markteknik Aktiebolag, org.nr 556492-4032.

Flerårsöversikt (Kkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	948	833	962	1 033
Resultat efter finansiella poster	625	-163	216	507
Soliditet (%)	94	95	94	75

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	16 800	2 271 823	11 876	2 400 499
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			11 876	-11 876	0
Årets resultat				369 781	369 781
Belopp vid årets utgång	100 000	16 800	2 283 699	369 781	2 770 280

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 283 698
årets vinst	369 781
	2 653 479
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 653 479
	2 653 479

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		947 625	832 651
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		947 625	832 651
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-17 359	-7 155
Övriga externa kostnader		-275 908	-575 906
Av- och nedskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar		-42 130	-432 280
Summa rörelsekostnader		-335 397	-1 015 341
Rörelseresultat		612 229	-182 690
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 560	22 625
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 340	-3 430
Summa finansiella poster		13 220	19 195
Resultat efter finansiella poster		625 449	-163 495
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-158 000	186 000
Summa bokslutsdispositioner		-158 000	186 000
Resultat före skatt		467 449	22 505
Skatter			
Skatt på årets resultat		-97 668	-10 629
Årets resultat		369 781	11 876

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	947 041	793 957
Summa immateriella anläggningstillgångar		947 041	793 957
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	500 000	500 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	175 432	98 646
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		675 432	598 646
Summa anläggningstillgångar		1 622 473	1 392 603
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		121 031	81 687
Fordringar hos koncernföretag		218 342	343 342
Övriga fordringar		8 753	100 493
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 390	13 693
Summa kortfristiga fordringar		355 516	539 215
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 447 453	919 676
Summa kassa och bank		1 447 453	919 676
Summa omsättningstillgångar		1 802 969	1 458 891
SUMMA TILLGÅNGAR		3 425 441	2 851 493

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		16 800	16 800
Summa bundet eget kapital		116 800	116 800
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 283 698	2 271 822
Årets resultat		369 781	11 876
Summa fritt eget kapital		2 653 479	2 283 698
Summa eget kapital		2 770 279	2 400 498
Obeskattade reserver	6		
Periodiseringsfonder		554 000	396 000
Summa obeskattade reserver		554 000	396 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 056	113
Övriga skulder		30 107	25 882
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 000	29 000
Summa kortfristiga skulder		101 163	54 995
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 425 441	2 851 493

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 50 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 20 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	860 067	860 067
Inköp	172 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 032 067	860 067
Ingående avskrivningar	-66 110	-48 909
Årets avskrivningar	-18 916	-17 201
Utgående ackumulerade avskrivningar	-85 026	-66 110
Utgående redovisat värde	947 041	793 957

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 001 280	1 001 280
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 001 280	1 001 280
Ingående avskrivningar	-501 280	-501 280
Utgående ackumulerade avskrivningar	-501 280	-501 280
Utgående redovisat värde	500 000	500 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	137 394	41 269
Inköp	100 000	96 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	237 394	137 394
Ingående avskrivningar	-38 749	-30 298
Årets avskrivningar	-23 214	-8 451
Utgående ackumulerade avskrivningar	-61 963	-38 749
Utgående redovisat värde	175 431	98 645

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	813 256	813 256
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	813 256	813 256
Ingående nedskrivningar	-813 256	-406 628
Årets nedskrivningar	0	-406 628
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-813 256	-813 256
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Obeskattade reserver

	2025-08-31	2024-08-31
Periodiseringsfond 2020	36 000	36 000
Periodiseringsfond 2021	100 000	100 000
Periodiseringsfond 2022	127 000	127 000
Periodiseringsfond 2023	133 000	133 000
Periodiseringsfond 2025	158 000	0
	554 000	396 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2025-10-21

Peter Steffansson
Peter Steffansson

2025-10-21

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-10-21

WeAudit Sweden AB

Urban Johansson
Urban Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brunns Industriby Aktiebolag

Org.nr 556106-8593

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brunns Industriby Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brunns Industriby Aktiebolags finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Brunns Industriby Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brunns Industriby Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Brunns Industriby Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

WeAudit

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad 2025-10-21

WeAudit Sweden AB

Urban Johansson

Urban Johansson

Auktoriserad revisor