

Årsredovisning för  
**Weipao Fastighets AB**  
556620-9531

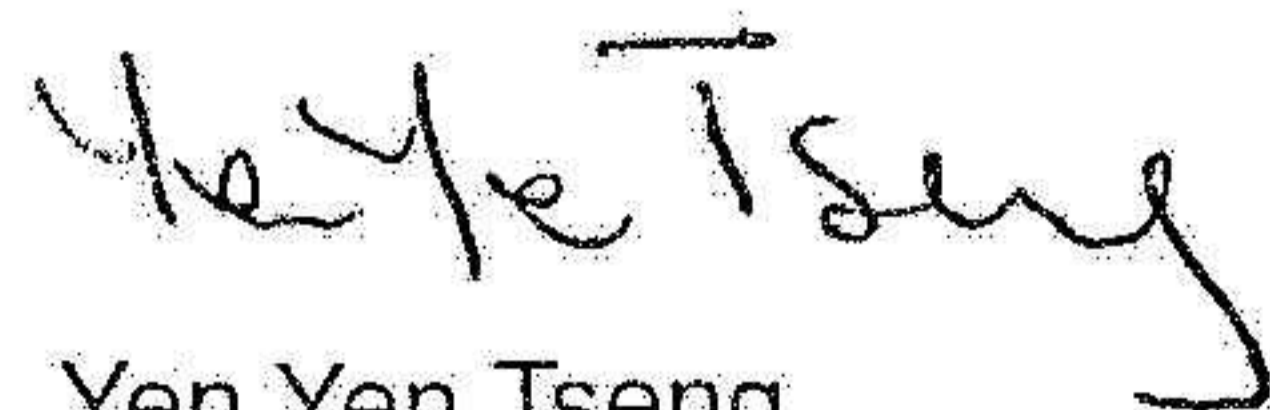
Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Yen Yen Tseng  
Styrelseledamot  
2024-05-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Weipao Fastighets AB, 556620-9531, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Sunne Sundsvik 1:69 i Sunne med en hyresgäst som bedriver restaurangverksamhet. Bolagets säte är i Sunne.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	480 000	320 000	200 000	208 000
Resultat efter finansiella poster	285 819	186 937	65 283	66 440
Soliditet %	86,7	74,5	87	89,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 493 895	148 166
Balanseras i ny räkning			148 166	-148 166
Årets resultat				246 726
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 642 061</b>	<b>246 726</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	1 642 061
Årets resultat	246 726
<b>Summa</b>	<b>1 888 787</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande*

Balanseras i ny räkning	1 888 787
<b>Summa</b>	<b>1 888 787</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2023-01-01-  
2023-12-31

2022-01-01-  
2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

480 000

320 000

### Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

480 000

320 000

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-85 600

-53 918

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-96 006

-80 616

### Summa rörelsekostnader

-181 606

-134 534

### Rörelseresultat

298 394

185 466

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 193

1 471

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-15 768

0

### Summa finansiella poster

-12 575

1 471

### Resultat efter finansiella poster

285 819

186 937

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

31 000

0

### Summa bokslutsdispositioner

31 000

0

### Resultat före skatt

316 819

186 937

### Skatter

Skatt på årets resultat

-70 093

-38 771

### Årets resultat

246 726

148 166

2024052821556

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 211 857

1 291 995

Inventarier, verktyg och installationer

3

110 702

126 570

##### Summa materiella anläggningstillgångar

1 322 559

1 418 565

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

659 232

0

##### Summa finansiella anläggningstillgångar

659 232

0

##### Summa anläggningstillgångar

1 981 791

1 418 565

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

174 871

77 391

##### Summa kortfristiga fordringar

174 871

77 391

##### Kassa och bank

Kassa och bank

365 914

1 140 731

##### Summa kassa och bank

365 914

1 140 731

##### Summa omsättningstillgångar

540 785

1 218 122

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 522 576

2 636 687

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

#### Summa bundet eget kapital

**120 000**

**120 000**

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 642 061

1 493 895

Årets resultat

246 726

148 166

#### Summa fritt eget kapital

**1 888 787**

**1 642 061**

#### Summa eget kapital

**2 008 787**

**1 762 061**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

224 000

255 000

#### Summa obeskattade reserver

**224 000**

**255 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

22 560

22 560

Övriga skulder

258 979

594 066

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 250

3 000

#### Summa kortfristiga skulder

**289 789**

**619 626**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**2 522 576**

**2 636 687**

2024052821557

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Avskrivning

	År
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-8

### Not 2 Byggnader och mark

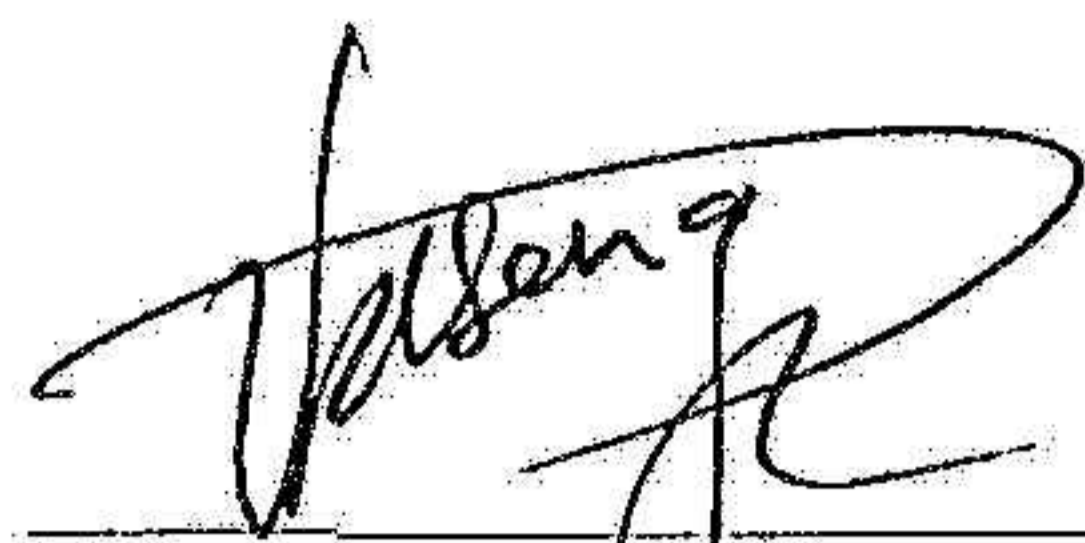
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 601 000	2 601 000
Utgående anskaffningsvärden	2 601 000	2 601 000
Ingående avskrivningar	-1 309 005	-1 228 867
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-80 138	-80 138
Utgående avskrivningar	-1 389 143	-1 309 005
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 211 857</b>	<b>1 291 995</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	637 709	510 661
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		127 048
Utgående anskaffningsvärden	637 709	637 709
Ingående avskrivningar	-511 139	-510 661
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-15 868	-478
Utgående avskrivningar	-527 007	-511 139
<b>Redovisat värde</b>	<b>110 702</b>	<b>126 570</b>

## Underskrifter

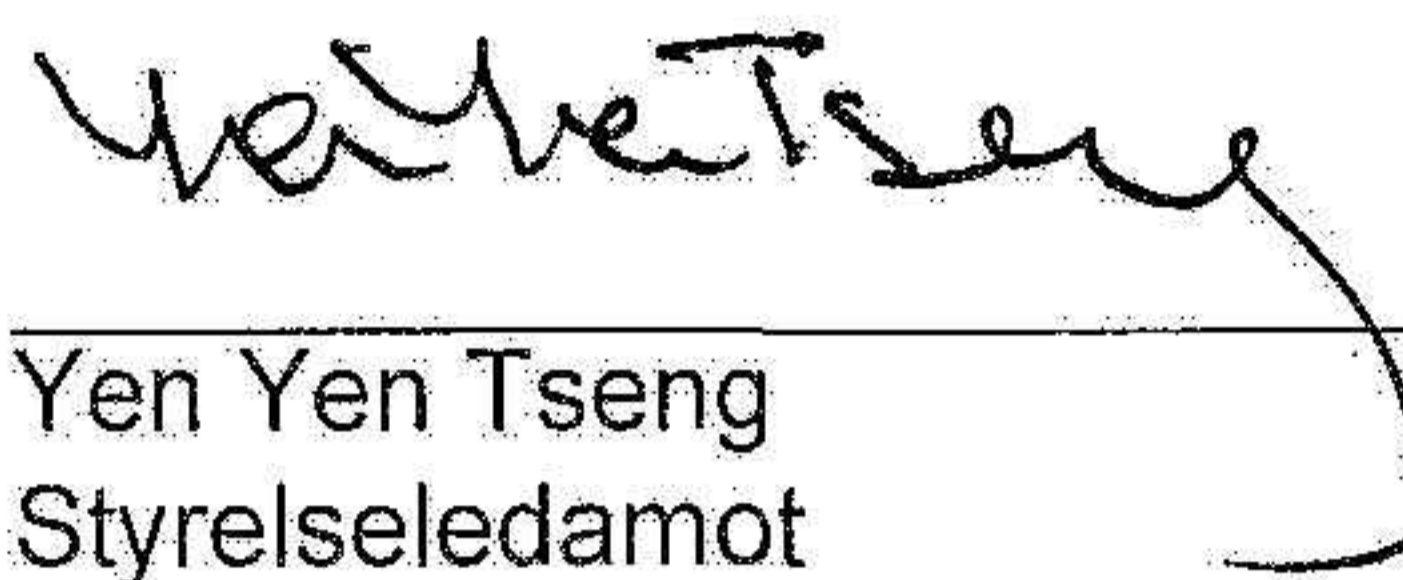
Sunne



Tekuel Tseng  
Styrelseordförande

2024-05-05

Datum



Yen Yen Tseng  
Styrelseledamot

2024-05-05

Datum

2024052821558