

Fastighets AB Axelma  
Parkgatan 7  
541 52 Skövde

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Axelma**  
556533-5774

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Fogelberg, Styrelseledamot  
2023-03-28

Styrelsen för Fastighets AB Axelma avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterföretag till Martinax AB, org.nr 556983-9698.

Företaget har sitt säte i Skövde kommun, Västra Götalands län.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	603	584	558	542
Resultat efter finansiella poster	90	177	229	74
Soliditet (%)	2	1	1	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4	1 183	<b>121 187</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 183	-1 183	<b>0</b>
Årets resultat				789	<b>789</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 187</b>	<b>789</b>	<b>121 976</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 187
årets vinst	789
	<b>1 976</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 976
	<b>1 976</b>

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		602 650	583 925
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>602 650</b>	<b>583 925</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-268 373	-190 446
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-128 637	-128 635
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-397 010</b>	<b>-319 081</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>205 640</b>	<b>264 844</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-115 653	-87 381
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-115 650</b>	<b>-87 381</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>89 990</b>	<b>177 463</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-89 000	-176 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-89 000</b>	<b>-176 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>990</b>	<b>1 463</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-201	-280
<b>Årets resultat</b>		<b>789</b>	<b>1 183</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 819 245	7 947 882
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 819 245</b>	<b>7 947 882</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 819 245</b>	<b>7 947 882</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 545	1 492
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 282	4 039
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 827</b>	<b>5 531</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		162 355	389 461
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>162 355</b>	<b>389 461</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>168 182</b>	<b>394 992</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 987 427</b>	<b>8 342 874</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	1 187	4
Årets resultat	789	1 183
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>1 976</b>	<b>1 187</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>121 976</b>	<b>121 187</b>

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut	5 630 688	5 688 000
Skulder till koncernföretag	2 000 000	2 200 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>7 630 688</b>	<b>7 888 000</b>

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut	57 456	57 600
Leverantörsskulder	445	31 089
Skulder till koncernföretag	89 000	176 000
Skatteskulder	988	707
Övriga skulder	483	344
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	86 391	67 947
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>234 763</b>	<b>333 687</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 987 427

8 342 874

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 50 år

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 498 124	8 498 124
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 498 124</b>	<b>8 498 124</b>
Ingående avskrivningar	-550 242	-421 607
Årets avskrivningar	-128 637	-128 635
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-678 879</b>	<b>-550 242</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 819 245</b>	<b>7 947 882</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	5 400 720	5 447 400
	<b>5 400 720</b>	<b>5 447 400</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 630 544	5 688 000
	<b>5 630 544</b>	<b>5 688 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	57 456	57 600
	<b>57 456</b>	<b>57 600</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

**Not 6 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Anette Olovsson, Modern Ekonomi Sverige AB

Skövde 2023-03-27

*Johan Fogelberg*  
Johan Fogelberg