

**Årsredovisning**  
för  
**BNG Fastigheter AB**  
559344-9217

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Nils Gustav Blom, Styrelseledamot  
2025-04-30

Styrelsen för BNG Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året genomfört korrigeringar relaterade till fusionen som ägde rum den 17 februari 2022. Till följd av detta framstår det egna kapitalet som förbrukat. Det bör dock beaktas att marknadsvärdet på fastigheten överstiger det bokförda värdet men även ett koncernbidrag inom koncernen har mottagits. Kontrollbalansräkning har därav upprättats och eget kapital är återställt.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (15 mån)
Nettoomsättning	424	204	263
Resultat efter finansiella poster	299	-63	-6
Soliditet (%)	-92,8	4,4	15,1

Bolaget har fått in fler hyresgäster under 2024 varav ökad omsättning.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	2 446 087		-2 639 244	347 779	179 622
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning			0	347 779	-347 779	0
Fusiondifferens		-2 095 518		1 780 330		-315 188
Uppskrivningsfond		-2 413 161				-2 413 161
Årets resultat					643 897	643 897
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-2 062 592</b>	<b>0</b>	<b>-511 135</b>	<b>643 897</b>	<b>-1 904 830</b>

Förändringar i eget kapital har uppkommit till följd av korrigeringar av tidigare felaktigt redovisade fusionstransaktioner. Detta har resulterat i korrigeringar av fusionsdifferensen samt uppskrivningar, men även justeringar av balanserade vinstmedel.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-511 134
årets vinst	643 897
	<b>132 763</b>
disponeras så att	
Balansering av fusionsdifferens	2 095 518
i ny räkning överföres	-1 962 755
	<b>132 763</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	423 954	194 301
Övriga rörelseintäkter	0	9 324
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>423 954</b>	<b>203 625</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-12 998	-121 807
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 756	-27 275
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-14 754</b>	<b>-149 082</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>409 200</b>	<b>54 543</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	77	38
Räntekostnader och liknande resultatposter	-110 698	-117 675
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-110 621</b>	<b>-117 637</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>298 579</b>	<b>-63 094</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	500 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	0	503 068
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>500 000</b>	<b>503 068</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>798 579</b>	<b>439 974</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-154 682	-92 195
<b>Årets resultat</b>	<b>643 897</b>	<b>347 779</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 320 637	3 751 195
Inventarier, verktyg och installationer	3	8 276	22 729
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 328 913</b>	<b>3 773 924</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	25 000	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 353 913</b>	<b>3 798 924</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	5 700
Fordringar hos koncernföretag		500 000	0
Övriga fordringar		12 037	54 901
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>512 037</b>	<b>60 601</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		186 311	233 489
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>186 311</b>	<b>233 489</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>698 348</b>	<b>294 090</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 052 261</b>	<b>4 093 014</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		-2 062 592	2 446 087
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>-2 037 592</b>	<b>2 471 087</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-511 134	-2 639 244
Årets resultat		643 897	347 779
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>132 763</b>	<b>-2 291 465</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-1 904 829</b>	<b>179 622</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 959 400	1 979 600
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 959 400</b>	<b>1 979 600</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		20 200	20 200
Leverantörsskulder		0	8 087
Skatteskulder		195 941	123 955
Övriga skulder		1 781 550	1 781 550
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 997 690</b>	<b>1 933 792</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 052 261</b>	<b>4 093 014</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Installeringar och inventarier: 5 år

Byggnader: 2 % per år

Fusionen har korrigerats under 2024, vilket medfört att omklassificeringar har genomförts av tidigare års avskrivningar och uppskrivningar för att nollställa dessa. Därefter har korrekta värden fastställts per den 31 december 2024.

### Not 2 Byggnader och mark

Fastighetens marknadsvärder uppgår till 3 500 000.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 342 639	1 342 639
Inköp		0
Omklassificeringar	117 686	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 460 325</b>	<b>1 342 639</b>
Ingående avskrivningar	-37 531	-17 533
Omklassificeringar	-133 326	
Årets avskrivningar		-19 998
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-170 857</b>	<b>-37 531</b>
Ingående uppskrivningar	2 446 086	2 548 006
Omklassificeringar	-2 413 161	-50 960
Årets uppskrivningar		0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 756	-50 960
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>31 169</b>	<b>2 446 086</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 320 637</b>	<b>3 751 194</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 386	36 386
Omklassificeringar	10 614	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>47 000</b>	<b>36 386</b>
Ingående avskrivningar	-13 657	-6 380
Omklassificeringar	-25 066	
Årets avskrivningar		-7 277
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-38 723</b>	<b>-13 657</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 277</b>	<b>22 729</b>

### Not 4 Fordringar hos Moderbolag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	
Tillkommande fordringar		25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 878 600	1 898 800
	<b>1 878 600</b>	<b>1 898 800</b>

### Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett hel ägt dotterbolag till BNG Holding AB, Org. nr 559370-7085, säte Stockholm

### Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen som påverkar bolagets ställning

**Not 8 Ställda säkerheter**

Inga tillgångar har pantsatts och inga säkerheter har ställts.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	2 020 000	2 020 000
	<b>2 020 000</b>	<b>2 020 000</b>

**Not 9 Eventualförpliktelser**

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Danderyd 2025-04-30

*Nils Gustav Blom*  
Nils Gustav Blom  
Ordförande

*Karl Anton Blom*  
Karl Anton Blom