

**Årsredovisning**  
för  
**Västervik Lugnet 3 Fastighet AB**  
556474-1915

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mova Henningsson, Styrelseledamot  
2025-07-10

Styrelsen för Västervik Lugnet 3 Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver ägande, förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västervik.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	384	352	261	279
Resultat efter finansiella poster	95	45	73	128
Soliditet (%)	11,4	8,8	7,6	16,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	84 847	35 241	<b>240 088</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			35 241	-35 241	<b>0</b>
Årets resultat				75 649	<b>75 649</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>120 088</b>	<b>75 649</b>	<b>315 737</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	120 088
årets vinst	75 649
	<b>195 737</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	195 737
	<b>195 737</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	383 998	351 659
Övriga rörelseintäkter	0	1 954
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>383 998</b>	<b>353 613</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-150 000	-115 000
Övriga externa kostnader	-31 363	-31 251
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-39 882	-39 882
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-221 245</b>	<b>-186 133</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>162 753</b>	<b>167 480</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	90
Räntekostnader och liknande resultatposter	-67 271	-122 398
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-67 271</b>	<b>-122 308</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>95 482</b>	<b>45 172</b>

### Resultat före skatt

**95 482**                      **45 172**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-19 833	-9 931
<b>Årets resultat</b>	<b>75 649</b>	<b>35 241</b>

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 571 960

2 611 842

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 571 960**

**2 611 842**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 571 960**

**2 611 842**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

40 000

40 000

Övriga fordringar

0

3 250

**Summa kortfristiga fordringar**

**40 000**

**43 250**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

169 713

79 013

**Summa kassa och bank**

**169 713**

**79 013**

**Summa omsättningstillgångar**

**209 713**

**122 263**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 781 673**

**2 734 105**

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

120 088

84 847

Årets resultat

75 649

35 241

**Summa fritt eget kapital**

**195 737**

**120 088**

**Summa eget kapital**

**315 737**

**240 088**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 137 375

1 177 875

Övriga skulder

1 200 000

1 200 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 337 375**

**2 377 875**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

40 500

40 500

Skatteskulder

40 061

35 642

Övriga skulder

16 000

8 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 000

32 000

**Summa kortfristiga skulder**

**128 561**

**116 142**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 781 673**

**2 734 105**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 903 945	2 903 945
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 903 945</b>	<b>2 903 945</b>
Ingående avskrivningar	-292 103	-252 221
Årets avskrivningar	-39 882	-39 882
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-331 985</b>	<b>-292 103</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 571 960</b>	<b>2 611 842</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Förfaller senare än 5 år	2 159 375	2 215 875
	<b>2 159 375</b>	<b>2 215 875</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Fastighetsinteckning	1 350 000	1 350 000
	<b>1 350 000</b>	<b>1 350 000</b>

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Mova V H Henningsson Oskarsdotter*  
Mova V H Henningsson Oskarsdotter

2025-07-10