

# Årsredovisning

---

## LOFSDALENS FASTIGHETS AB

556865-2670

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Lofsdalen-2025-10-03

  
Malin Nyström

# Årsredovisning

---

## LOFSDALENS FASTIGHETS AB

556865-2670

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit konsultverksamhet avseende fastighetsfrågor. Bolaget har också under året haft hyresintäkter.

Företaget har sitt säte i Härjedalen.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till 556924-0921.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2105-2204
Nettoomsättning	4			240
Resultat efter finansiella poster	-22	6	6	-62
Soliditet %	29	30	38	50

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 398 050	3 487
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		3 487	-3 487
Årets resultat			16 657
Belopp vid årets utgång	50 000	1 401 536	16 657

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 401 536
Årets resultat	16 657
<i>Summa</i>	1 418 193

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 418 193
<i>Summa</i>	1 418 193

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	3 675	–
Övriga rörelseintäkter	216 069	258 215
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>219 744</b>	<b>258 215</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-246 580	-256 792
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-51 921	-51 921
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-298 501</b>	<b>-308 713</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-78 757</b>	<b>-50 498</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	56 979	56 360
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>56 979</b>	<b>56 360</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-21 778</b>	<b>5 862</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	44 600	–
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>44 600</b>	<b>–</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>22 822</b>	<b>5 862</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-6 165	-2 375
<b>Årets resultat</b>	<b>16 657</b>	<b>3 487</b>

# BALANSRÄKNING

1

2025-04-30 2024-04-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 152 346	4 188 923
Inventarier, verktyg och installationer	3	15 344	30 688
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 167 690</i>	<i>4 219 611</i>

**Summa anläggningstillgångar** 4 167 690 4 219 611

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		1 154 408	1 154 724
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		68 405	67 235
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 222 813</i>	<i>1 221 959</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		211 690	188 567
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>211 690</i>	<i>188 567</i>

**Summa omsättningstillgångar** 1 434 503 1 410 526

**SUMMA TILLGÅNGAR** 5 602 193 5 630 137

2025100605705

	2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 401 536	1 398 050
Årets resultat	16 657	3 487
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 418 193</i>	<i>1 401 537</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 468 193</b>	<b>1 451 537</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	224 000	268 600
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>224 000</b>	<b>268 600</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	3 900 000	3 900 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 910 000</b>	<b>3 910 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 602 193</b>	<b>5 630 137</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 327 500	3 076 500
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	–	1 251 000
Utgående anskaffningsvärden	4 327 500	4 327 500
Ingående avskrivningar	-138 577	-102 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-36 577	-36 577
Utgående avskrivningar	-175 154	-138 577
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 152 346</b>	<b>4 188 923</b>

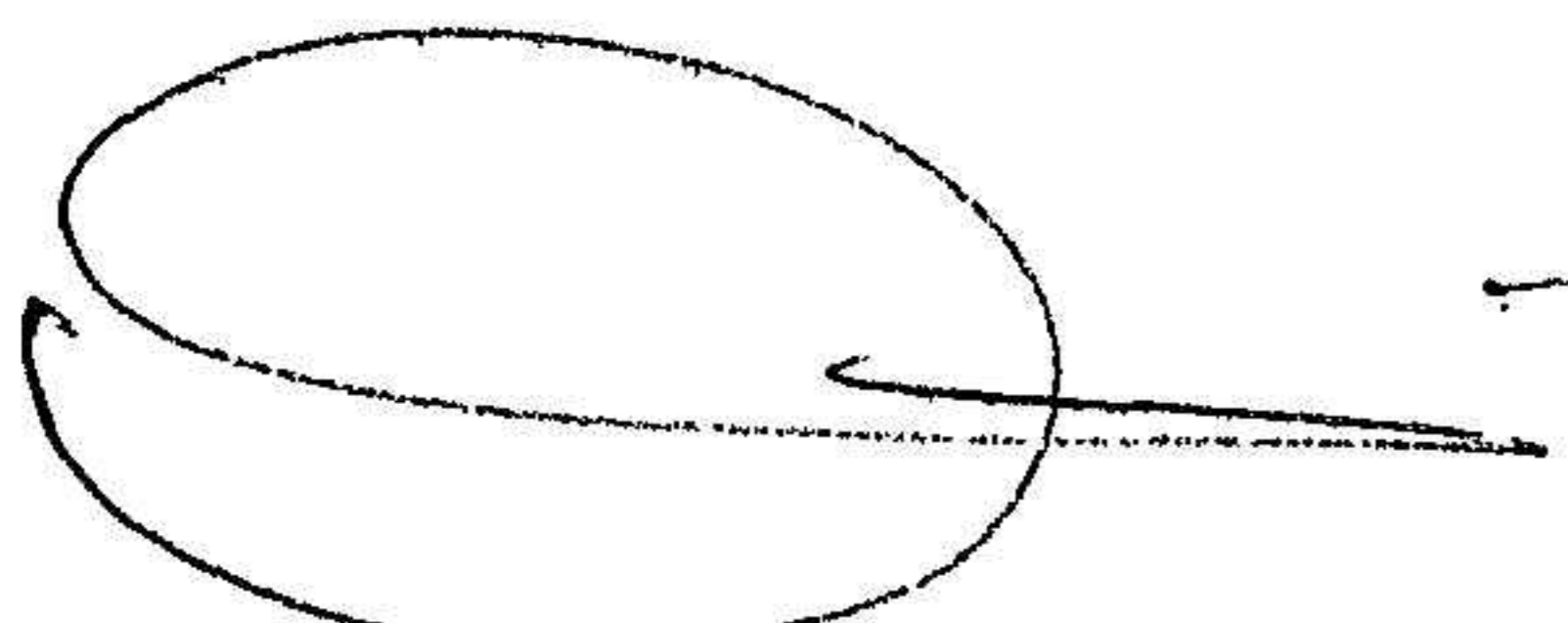
### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	76 720	76 720
Utgående anskaffningsvärden	76 720	76 720
Ingående avskrivningar	-46 032	-30 688
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-15 344	-15 344
Utgående avskrivningar	-61 376	-46 032
<b>Redovisat värde</b>	<b>15 344</b>	<b>30 688</b>

2025100605708

UNDERSKRIFTER

Lofsdalen



Malin Nyström  
2025-08-29

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-03



Peter Johansson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lofsdalens Fastighets AB  
Org.nr 556865-2670

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lofsdalens Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lofsdalens Fastighets ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lofsdalens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lofsdalens Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lofsdalens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 3 oktober 2025



---

Peter Johansson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas

